



## טבלת שטחים – מצב מאושר מול מצב מוצע – מסמך רקע

בשטח התוכנית חלה תוכנית מה/מק/6/271 במגרש 260, המציעה הקמת 38 יח"ד במתחם.

בשטח בפועל נבנו 16 יח"ד בבניה צמודת קרקע ועוד 6 יח"ד בשני מבנים בני 2 קומות המכילים 3 יח"ד בכל מבנה.

מטרת התוכנית הסדרת זכויות במגרש מגורים א' כדי להתאימו לבנוי בפועל - 3030 מ"ר ו-22 יח"ד, ע"י העברת זכויות בנייה הנותרים על סה"ך 960 מ"ר ו-16 יח"ד לשטח בייעוד מגורים מיוחד שבתחום התוכנית המאושרת ג/18835.

במגרש 260 בייעוד מגורים א', זכויות בנייה הופחתו מ-3990 מ"ר עם 38 יח"ד ל-3030 מ"ר עם 22 יח"ד.

במגרש 120 בייעוד מגורים מיוחד הוגדלו הזכויות מ-6400 מ"ר ו-121 יח"ד ל-7360 מ"ר עם 137 יח"ד.



מצב מוצע					זכויות בנייה מאושרים						גודל מגרש לפי תב"ע חדשה	ייעוד	מספר מגרש
%	יח"ד	סה"כ	שירות	עיקרי	%	יח"ד	סה"כ	חניה	שירות	עיקרי			
62%	22	3030	772	2258	82%	38	3990	150	640	3200	4887	מגורים	מגרש 260
198%	137	7360	1018	6342	172%	121	6400		1000	5400	3725	מגורים מיוחד	מגרש 120

