

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0559930

שם התכנית: תחנת משטרה בג'ר-א-זרקא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שומרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0559930, גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	353-0190348
שינוי	519 / ש
כפיפות	1076 / מק
כפיפות	ש / מק / 950 א
כפיפות	730 / ש
כפיפות	733 / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'ר-א-זרקא
בחלקו המערבי של הישוב
קואורדינטה X: 191335
קואורדינטה Y: 715950

גושים וחלקות:

גוש: 10397, מוסדר, חלקי חלקות: 58, 101, 102.

מגרשים:

2072 בהתאם לתכנית ש / 519
91 בהתאם לתכנית 353-0190348

מטרת התכנית:

קביעת כ-2.5 ד' לתחנת משטרה ע"י שינוי ייעוד ממגורים ב' למבנים ומוסדות ציבור, קביעת זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ב' למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

221-0357160

שם התכנית: מגדל העמק – ניווד זכויות בנייה

ממגורים למגורים מיוחד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 221-0357160, גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג / במ / 271
שינוי	18835 / ג
שינוי	מה / מק / 271 / 6
שינוי	13285 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגדל העמק רחוב: נחל הצבי 106.
יישוב: מגדל העמק רחוב: הפרדס.

מגרש מגורים בחלקה 22 הכולל את הכתובות ברח' נחל הצבי 106-98 ומגרש נוסף של מבנה סיעודי בחלקה 144 בסמוך לרחוב הפרדס.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17819 חלקות במלואן: 144.

גוש: 17819 חלקי חלקות: 146.

גוש: 17820 חלקות במלואן: 22.

גוש: 17820 חלקי חלקות: 37.

קואורדינטה X: 222600

קואורדינטה Y: 732350

מטרת התכנית:

הקטנת מס' יחידות דיור במגרש 260 ברח' נחל הצבי במגדל העמק ע"י ניווד זכויות למגרש ביעוד ממגורים מיוחד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה בתכנית לפי סעיף 62 א. (א) (6).
- שינוי בדבר בינוי ועיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62 א. (א) (5)
- הגדלת שטחי שירות לצורך חניה תת קרקעית לפי סעיף 62 א. (א) 15
- הוספת קומה לפי סעיף 62 א. (א) 44.

ילקוט הפרסומים 7836, ל' בסיוון התשע"ח, 13.6.2018

8706

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7477, התשע"ז, עמוד 4788, בתאריך 02/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טלפון: 06-6507715, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 251-0484923

שם התכנית: ג/ 23478 - הסדרת מערך הרכים

במרכז הכפר טורעאן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0484923, גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 8584

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טורעאן רחוב: באזור בניין המועצה המקומית עד למסגד המזרחי.

X: 235700 קואורדינטה

Y: 742500 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 16610 חלקי חלקות: 4, 5, 6.

גוש: 16624 חלקי חלקות: 1, 37, 41, 42.

גוש: 16632 חלקי חלקות: 11, 12, 13, 21, 22, 56, 57, 58, 59.

גוש: 16642 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 16, 17.

מטרת התכנית:

הסדרת ייעודי קרקע ותוואי הרכים במרכז הכפר טורעאן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממבני ציבור ומשטח ספורט לדרך.
2. שינוי ייעוד מדרך לאזור מגורים א', לבית קברות ולשטח ציבורי פתוח.
3. שינוי ייעוד מדרך שירות לדרך מוצעת.
4. שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך, חניון ושטח ציבורי פתוח.
5. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך משולבת.
6. קביעת הוראות בנייה ופיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

251-0527937

שם התכנית: שכונת מגורים - מג'אר צפון -

מתחם 1 ג/ 23530

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0527937, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 13365

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מג'אר: צפון הישוב, שכונת דבת אלזעטר

X: 239000 קואורדינטה

Y: 755750 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 15565 חלקי חלקות: 3, 5, 6.

מטרת התכנית:

תכנון מפורט של מתחם לפי תכנית מתאר מאושרת מס' ג/13365.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מיעוד "משולב מגורים, מבני ציבור ושטחים פתוחים" לדרך ומגורים א'.
2. שינוי ייעוד מיעוד דרך לשטח ציבורי פתוח.
3. שינוי ייעוד מיעוד דרך למגורים א'.
4. שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333