

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

205-0382200

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0382200: שינוי הוראות וזכויות בנייה בקורנית: 14, 20, 28, 30, 31, 69, 81, 82. גרסת הוראות 20 תשריט 10.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/13548

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: קורנית

שטח התוכנית: 4.1190 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 17679 חלקי חלקות: 24, 32

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה במגרשים מס': 14, 20, 28, 30, 31, 69, 81, 82. הכולל: הוספת שטחי בנייה בחלק מהמגרשים, שינוי קווי בניין ושינוי גובה מבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/1/2017 ובילקוט פרסומים 7424, עמ' 2406, בתאריך 15/1/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טלפון: 04-9990102. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

205-0392290

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0392290: תכנית מפורטת לשינוי הוראות בנייה במגרשים 15 ו-29 - קורנית. גרסת הוראות 11, תשריט 8.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/13548

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: קורנית

שטח התוכנית: 1.0030 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 17679 חלקי חלקות: 24

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
2. התרת בניית מחסן מתחת למשטח החנייה על קו בניין קדמי וצידי עד 0.
3. שינוי גובה מבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/2/2017 ובילקוט פרסומים 7437, עמ' 3051, בתאריך 1/2/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טלפון: 04-9990102. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

205-0420190

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0420190: מגרש 401 אשחר- הגדלת אחוזי בנייה, תכנית ושינוי קווי בנייה. גרסת הוראות 8 תשריט 7.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/18420

שינוי ג/20686

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: אשחר, מגרש: 401

שטח התוכנית: 0.5020 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19247 חלקי חלקה: 18

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחי בנייה עיקריים, הגדלת תכנית, הסדרת קווי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/1/2017 ובילקוט פרסומים 7445, עמ' 3384, בתאריך 9/2/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טלפון: 04-9990102. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

רון שני

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

214-0483339

בסמכותה של הועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0483339, גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מסדה

גושים וחלקות:

גוש: 15711 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 5 עד: 5, חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- (1) איחוד וחלוקה מחדש בהתאם לסעיף 62(א)א 4.
- (2) שינויי קווי בניין בהתאם לסעיף 62(א)א 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 27/03/2017, 31/03/2017 ו-27/03/2017 ובילקוט הפרסומים בתאריך 16.04.17 מס' 7484, עמ' 5067.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן – בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

עידן גרינבאום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

601-0504548

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 601-0504548, מונה תדפיס הוראות: 9, מונה תדפיס תשריט: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 23 / 03 / 123

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: אופקים

שטח התכנית: 39.200 דונמים

גושים וחלקות:

גוש: 39555 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 124 עד: 125 חלקי/שלם: חלקי גוש: 39667 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 72 עד: 72 חלקי/שלם: חלקי גוש: 39922 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 1 עד: 12 חלקי/שלם: מלא גוש: 39922 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 13 עד: 13 חלקי/שלם: חלקי גוש: 39922 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 14 עד: 19 חלקי/שלם: מלא גוש: 39922 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 21 עד: 21 חלקי/שלם: חלקי גוש: 39922 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 22 עד: 22 חלקי/שלם: מלא

מטרות/עיקרי הוראות התכנית:

- הקמה ופיתוח של מרכז עירוני משולב הכולל מבנה עירייה, מרכז תרבות, שטחי מסחר ותעסוקה, וכן מתקנים לשירות הציבור ושטחים עירוניים פתוחים.
- קביעת הוראות בנייה ופיתוח למתחם.
- שיפור השירותים העירוניים לתושבי העיר.
- יצירת סביבה עירונית חדשה.
- יצירת שטחי מסחר חדשים בעיר.
- תרומה להתחדשות מרכז העיר.
- איחוד וחלוקה של מגרשים לפי פרק ד' לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת השטחים והתנאים להקמת מערכת משולבת של מסחר ומשרדים ותרבות.
- הגדרת שטחים ציבוריים פתוחים.

י. הגדרת מערכת הדרכים והחניות.

יא. קביעת השימושים המותרים והוראות הבנייה עבור כל אחד מייעודי הקרקע.

יב. פירוט זכויות הבנייה עבור כל אחד מייעודי הקרקע.

יג. קביעת התנאים למתן היתר בנייה.

יד. קביעת הוראות לפיתוח השטח, והתוויית מערכות תשתית כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, חשמל, גז וכדומה.

טו. קביעת הנחיות לבינוי ולעיצוב אדריכלי.

טז. קביעת הנחיות סביבתיות.

יז. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טלפון: 08-9928542, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

איציק דנינו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

602-0510156

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הוועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0510156 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 214/03/2, 417/מק/2. למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

המבקש: דוד חי

שטח: 0.470 דונם

מיקום:

דרך הבשמים 81, מגרש 250,

גושים וחלקות:

גוש 40129, חלקה 36, שכ' שחמון, רובע 6, אילת

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין לבריכה וחדר מכוונות בגבול עם מגרש שכ' ל-1 מ', מותר 2 מ'. לפי סעיף 62(א)א 4.
- תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר לשטח עיקרי: מותר 180 מ"ר, מוצע 230 מ"ר. לפי סעיף 62(א)א 16(א)2
- מרפסת ומצללה מעל החניה המקורה עד קו בניין 0. לפי סעיף 62(א)א 4.
- שינוי מפלס ה-0.00: מאושר +64.00, מוצע +65.00. לפי סעיף 62(א)א 5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל