

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טלפון: 04-6065850, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומיים: הגליל התחתון, עמק הירדן, גלילית מחוז צפון, הגליל המזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**251-0341933**

**שם התכנית: ג/22377 - שמורת טבע הר יבנאל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 251-0341933, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 1740
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 13
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 2 / 31
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	תמא/ 8
כפיפות	תממ/ 2 / 9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

התכנית נמצאת בגליל התחתון המזרחי, בין הישובים מנחמיה ויבנאל.

גבול צפוני: שמורת טבע נחל יבנאל, שטחים חקלאיים, המושבה יבנאל והמשך הרכס צפונה.

גבול דרומי: יער נטוע אשכול, שמורת טבע מצפה אלות.

גבול מזרחי: שמורת טבע נחל יבנאל, שטחים חקלאיים.

גבול מערבי: שטחים חקלאיים על במת ההר.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גושים בשלמות: 15386.

גוש: 15387 חלקות במלואן: 2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 24.

גוש: 15387 חלקי חלקות: 19, 20, 23, 25.

גוש: 15485 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 92.

גוש: 15485 חלקי חלקות: 1, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 30, 31, 32, 46, 47, 93, 94.

גוש: 15486 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 31, 34, 35, 36, 43, 144.

גוש: 15486 חלקי חלקות: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 141, 142, 143, 145.

גוש: 17366 חלקי חלקות: 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19.

גוש: 17371 חלקי חלקות: 15, 16, 55.

גוש: 17372 חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 21, 20, 19, 18, 15, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61.

גוש: 17373 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 35, 60.

גוש: 17375 חלקות במלואן: 7, 8, 11, 12, 15, 16, 19, 20, 23.

גוש: 17375 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 43, 44.

גוש: 22566 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 22, 30, 22, 18, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 13.

קואורדינטה X: 248970

קואורדינטה Y: 732709

**מטרת התכנית:**

להכריז על שטח שמורת הר יבנאל לפי חוק "גנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998" ולפי חוק "התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965", לשמור על החי, הצומח והדומם בתחום התכנית, להגדיר במדויק את שמורת הטבע וליצור "בהירות תכנונית" על שטחי השמורה המיועדים בתמ"א 35, תמ"א 8 ותמ"מ 9/2.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת שימושים והוראות ליעודים
2. שינוי ייעוד מיער לסוגיו לשמורת טבע
3. שינוי ייעוד משמורת טבע לקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות
4. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לשמורת טבע, לקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות ולשטחים פתוחים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7485, התשע"ז, עמוד 5113, בתאריך 18/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טלפון: 04-6628210, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טלפון: 04-6757636, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17000, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**210-0307256**

**שם התכנית: התחדשות עירונית, מתחם פינסקר נהריה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 210-0307256.

גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.