



מרחב צפון - מחוז גליל מזרחי וגולן

כ' אב התשע"ו
24/08/2016
סימוכין: 376927
מס' פעילות: 184804

לכבוד:

משרד השיכון גב' מיכל אושרוב

באמצעות: אדר' גלית קאופמן-דניאל כהנא-תכנון נגיש בע"מ

ת"ד 42

תרדיון ד.ג. משגב 2017400

שלום רב,



הנדון: כורזים - הרחבת הישוב לפי תוכנית: ג' 22207/ - 253-0250613

דרישת חפירות בדיקה באתר עתיקות

251735 757689 252365 757975

לאחר ביצוע סקר פיתוח בשנת 2014, התנתה רשות העתיקות את המשך העבודות בחפירת בדיקה (מכתבנו מיום 08/09/2014 סימוכין פעילות 149644) ביום 08/08/2016 התקבלה אצלנו תכנית מעודכנת, בהמשך לכך עודכן גודל החפירה בהתאם.

להלן תנאי רשות העתיקות המעודכנים להיום:



1. המקרקעין שבנדון מצויים בתחומי אתר/ העתיקות המוכרזים כדין 3715/0 "שיזף, ח"י" י"פ : 3915 עמ" 3557 מיום : 22/08/1991 ; 4349/0 "דרך ח' גוב יוסף-כורזים" י"פ : 3915 עמ" 3549 מיום : 22/08/1991.

2. על פי סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978, אסור לבצע באתר עתיקות עבודות בניה, סלילה, חפירה וכד', אלא באישור מוקדם מאת רשות העתיקות ובהתאם לתנאי האישור שייקבעו.

3. מכוח סמכותה שלפי סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978, מתנה רשות העתיקות את הסכמתה לביצוע עבודות הפיתוח המבוקשות בביצוע חפירות בדיקה.

4. ביצוע חפירות הבדיקה לצורך קביעת ההיקפים הנדרשים לחפירות הצלה במקרקעין הנ"ל, הינו בסמכותה הסטטוטורית של רשות העתיקות מתוקף הסמכויות המוקנות למנהל רשות העתיקות על פי חוק העתיקות ובעיקר ובהתאם להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות התשל"ח 1978. לפיכך, חפירות בדיקה לקביעת תנאי המנהל כאמור, יבוצעו על ידי רשות העתיקות בלבד ואילו חפירת ההצלה שהיקפיה יקבעו עפ"י תנאי המנהל, תוכל להתבצע ע"י כל גוף מדעי שתבחר בו ובלבד שיקבל רישיון לפי דרישות החוק ויבצע את החפירה בהתאם להנחיות שימסרו לו ע"י רשות העתיקות.



5. כדי להעריך את היקף וסוג העתיקות המצויות באתר וכדי לקבוע את היקף חפירות ההצלה שביצוען יהיה אחד מתנאי הרשות לאישור ביצוע העבודות, סבורה רשות העתיקות כי יש צורך לבצע במקרקעין חפירת בדיקה, בהתאם למתואר בתשריט המצורף והחתום בחותמת הרשות, בהיקף של 200 מ"ר. על פי תוצאות חפירת הבדיקה תקבע רשות העתיקות את תנאיה למתן אישור לביצוע העבודות.

6. תנאי הרשות נקבעים בהתאם לטיב והיקף העתיקות שבאתר ובהתאם לתוכניות העבודה שהוגשו לנו. שינוי בתוכנית העבודה עשוי לשנות את הפגיעה הצפויה בעתיקות וממילא את





מרחב צפון - מחוז גליל מזרחי וגולן

היקף הפעולות אותן יהיה צריך לבצע כתנאי למתן אישורנו. לפרטים נוספים בעניין זה ניתן לפנות אלינו בשעות העבודה.

7. בתום חפירות אלה תודיע לכם הרשות את תנאיה למתן אישור לביצוע עבודות במקרקעין. ובעיקר תודיע לכם את היקף חפירות ההצלה הנדרשות לפני ביצוע העבודות, והאם יש במקום עתיקות המחייבות את שימורן באתר.

8. אם תחליטו לבצע את החפירה, נבקשכם להודיענו זאת בכתב, כדי שהרשות תוכל להכין אומדן לעלות החפירות ולהעבירו אליכם.



9. כמו כן, נבקשכם לשלוח אלינו העתק מלשכת מרשם המקרקעין (נסח טאבו) או מסמך אחר המעיד על היותכם בעלי זכות החזקה במקרקעין הנ"ל, ועל זכותכם להזמין את רשות העתיקות לבצע את החפירות בשטח.

תשומת לבכם לכך שעל החלטה זו עומדת לכם זכות ערר בפני ועדת הערר הפועלת על פי חוק העתיקות, התשל"ח – 1978, שכתובתה להלן:

משרד התרבות והספורט

הלשכה המשפטית

משרדי הממשלה, הקריה המזרחית, בניין ג'

ת.ד. 49100

ירושלים, מיקוד 91490



בכבוד רב,

ד"ר אליעזר שטרן
ארכיאולוג מחוז גליל מזרחי וגולן

העתקים:

מר כמיל סארי - ארכיאולוג מרחב צפון

אורן זינגבוים ארכיאולוג נפה

תיק: כורזים





תאריך: 24/08/2016
מס' פעילות: 184804

מרחב צפון - מחוז גליל מזרחי וגולן

לכבוד:
רשות העתיקות

א.ג.נ.,

הנדון: הזמנת חפירת בדיקה

סימוכין מכתבנו מיום 08/09/2014 ומכתבכם מיום 08/08/2016

אנו החתומים מטה מזמינים בזאת את רשות העתיקות לבצע חפירת בדיקה במקרקעין הידועים כגוש"ח או נ.צ: 252365 757975 251735 757689 תוכנית: ג' 22207 כורזים - 253-0250613

אנו מתחייבים בזאת כלפי רשות העתיקות כדלקמן:

1. לשאת בעלות החפירות לרבות הוצאות עיבוד הממצאים ופרסומם, על פי החשבונות שתשלחו לנו מעת לעת.
- 2.
3. לשאת בעלות החפירות המיידיות אם תידרשנה, כפי שתיקבענה על ידיכם.
4. ידוע לנו כי אם מועד תחילת ביצוע החפירה יחל לאחר תום 3 חודשים ממועד משלוח האומדן, כי אז יחושב האומדן מחדש.
5. לשפות את רשות העתיקות על כל הסכומים שתאלץ לשלם בשל פגיעה במערכות תת-קרקעיות, או נזק מכל סוג שהוא שייגרם במהלך ביצוע העבודות, זולת אם ייגרם הנזק כתוצאה ישירה ובלעדית של רשלנות הרשות.
6. לעמוד בכל תקנות והוראות הבטיחות של חוקי הבנייה ועל פי כל דין.
7. אנו מודעים לכך שעם סיום החפירה עשויים להיות בשטח החפירה מפגעים בטיחותיים כגון בורות גלויים. אנו מצהירים בזאת כי אנו נהיה אחראים לשטח ולכל הנזקים מכל סוג ומין שהוא לרבות נזקי גוף, ו/או אבדן ו/או נזקי רכוש שייגרמו לנו ו/או למבקרים ו/או לכל צד שלישי שיימצא בשטח החל מיום קבלת אישורכם לביצוע פעולות הפיתוח.



המוסד המזמין: משרד השיכון

כתובת: נצרת עילית המלאכה 3 ת.ד. 515

טל: 6088232

פקס: 04-6088233

שם החותם:

תפקיד החותם:

חתימה



מסלול תחילת חפירה בנקודה 1



