

20/5047-43-1

E.E.T.
ISRAEL

הנדסה וטכנולוגיה סביבתית בע"מ
D. ENVIRONMENTAL ENGINEERING & TECHNOLOGY

אי.אי.טי
ישראל

מנהל התכנון
הועדה המחוזית - תל אביב
30-04-2018
נתקבל

קבוצת כנרת

תל בית ירח תוכנית ג/19368 תוכנית אב לביוב

מינהל התכנון - מרחצ צפון
חוק התכנון והבנייה תש"ל-1965
19368
אישור תכנית מס' 19368
הועדה המחוזית לתכנון וקביעת החליטה
ביום 13.11.17 לאשר את התכנית
שבתכנית לא נדרשה מענה אישור שר
התכנית נקבעה טיוטת האישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 19368
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 13-05-2018
מיום 13-05-2018

- אפריל 2009
- עדכון מרץ 2011
- עדכון פברואר 2013
- עדכון אוק' 2017
- עדכון נוב' 2017

רח' גרשון ש"ץ 36 תל-אביב 6701772, טלפון: 03-5619224 – 5622638, 36 GERSHON SHATZ ST. TEL-AVIV 6701772, P.O.B. 20154 TEL-AVIV 6120101, ISRAEL ישראל

פקס': 03-5611149
eet@netvision.net.il



מכון התקנים הישראלי

תוכן העניינים

1. המצב הקיים.
2. המצב המתוכנן.
3. כמויות ביוב.
4. הפתרון המוצע.

שרטוט : תוכנית כללית לביוב



1. המצב הקיים

אזור בית ירח כולל:

- א. מתחם אוהל המשמש כמרכז לימוד, מכללת רידמן לרפואה אלטרנטיבית, ולאירווח תיירותי, כולל 70 יחידות.
ב. מתחם בית ירח – בית ספר הכולל כ-800 תלמידים.
ג. חוף ים – מעגן סירות וחוף רחצה.

2. המצב המתוכנן

לפי התכנון אזור בית ירח יכלול:

- א. מתחם אוהל – הוספת יחידות תיירות עד לסה"כ 120 יחידות.
ב. מתחם בית הקברות כנרת – הוספת יחידות שירותים לכלל המתחם.
ג. מתחם בית ירח – בית הספר האזורי יתרחב ויכלול עד 1,000 תלמידים.
ד. חוף הים – שירותים סניטרים מסודרים לחוף הרחצה להיקף של 600-800 נופשים.

3. כמויות הביוב

להלן מפורטות כמויות הביוב החזויות.

- א. מתחם אוהל – יחידות הנופש לפי מלון 4 כוכבים, צריכת המים היא 1 מ"ק/חדר/יום.
- כמות הביוב, 80%, כלומר 800 ליטר/חדר/יום.
- כמות יומית – 120 יחידות $0.8X = 96$ מ"ק/יום. (כיום – 56 מ"ק/יום)
- ב. מתחם בית ירח – ביה"ס האזורי לפי ספיקה סגולית של 50 ליטר / נפח ליום נקבל 50 מק"י. (כיום – 40 מ"ק/יום)
- ה. חוף הים – שירותים סניטרים, שירותי חוף, לפי 800 מבקרים, 40 ליטר/מבקר, - כמות יומית 32 מ"ק/יום. (כמויות הביוב לא השתנו)
- ו. סה"כ כמות הביוב:
- מתחם אוהל: תוספת של 40 מק"י
- מתחם בית ירח – תוספת של 10 מק"י
- כמות יומית כללית: 178 מ"ק/יום. (כיום 128 מ"ק/יום)

4. הפתרון המוצע

א. מצב נוכחי

- אתר בית ירח אוהלו מתחלק לשני אזורי ניקוז.
האזור הדרומי :
אזור בית ירח, האזור מנוקז בקווי ביוב גרביטציוניים לכיוון סכר דגניה חוצה כביש 90 מתחת לגשר ומוזרם לתחנת השאיבה של דגניה אי באזור בית הקברות.
קו הביוב הראשי של בית ירח שודרג לאחרונה והונח קו מאסף חדש מפוליאתילן בקוטר 200 מ"מ.

האזור הצפוני :

אזור אוהלו, האזור מנוקז בקווי ביוב גרביטציוניים לכיוון גן רחל ומתחבר דרך מערכת הביוב הקיימת של קבוצת כנרת למאסף האזורי.

כיום לא ידועות בעיות אחזקה במערכת הביוב של תל בית ירח כל הביוב מסולק לאתר ביתניה.

ב. הפתרון המוצע

מערכת הביוב האזורית הקיימת (תחנה שאיבה דגניה בית קברות) מסוגלת לקלוט את תוספת הביוב המינורית של הרחבת אתר בית ירח, לפי התכנון החדש.
כלל קווי הביוב החדשים שיונחו כולל שוחות יהיו בהתאם להנחיות מנהלת הכנרת ואישורה (בדיקת אטימות).

מערכת הביוב תכלול מרכיבים אשר ימנעו בצורה מקסימלית גלישה ותכלול גם:
הנחת קווי ביוב מ HDPE במוטות ישרים, מחוברים בהלחמות קצה (B.W), כולל הורדת הגראד הפנימי, בשיפוע מינימאלי, למניעת חדירת מי תהום לקווי הביוב.
הנחת שוחות ביקורת מונוליטיות כולל אטם איטופלסט בין החוליות לאטימות מכסימלית.
החיבור לשוחות יהיה במחבר איטוביב.
הקווים יהיו רציפים ללא חיבורי גומיית על מנת להבטיח אטימות מכסימלית.

מתחם בית קברות כנרת - תוקם תחנת שאיבה קטנה לביוב. התחנה תקלוט את שפכי מתחם השירותים שיוקמו באתר ותסנוק השפכים דרך מעביר המים הקיים לשוחות ביוב גרביטציוניות (בצדו הדרומי של כביש 90) המוליכות השפכים לת"ש דגניה בית קברות.

חוף הים - יוקמו 2 תחנות שאיבה קטנות לביוב, התחנות תקלוטנה את שפכי השרותים הסניטריים של החופים.

תחנות השאיבה תתוכננה ותוקמנה לפי כל הסטנדרטים המחמירים של מתקן הנדסי "סובב כנרת", התיכנון יכלול גיבוי משאבות, דיזל גנרטור, אוגר חרום.

תחנת השאיבה דגניה בית הקברות, כוללת 2 משאבות טבולות 20 כ"ס כל אחת ומסוגלת לקלוט את תוספת השפכים (10 מק"י).

N: מעמק הירדן ובית ירחומפרטים 11/04 - פרשה טכנית מעודכנת ינואר 2011. doc