

2015647-44-1

**E.E.T.**  
ISRAEL

מנהל התכנון והבנייה סביבתית בע"מ  
ENVIRONMENTAL ENGINEERING & TECHNOLOGY LTD.

**אי.אי.טי.**  
ישראל

הועדה המחוזית  
3-0-04-2018  
נתקבל

## קבוצת כנרת

# תל בית ירח תוכנית ג/19368 תוכנית אב למים

הודעה על אישור תכנית מס' 19368  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 789  
מיום 13-05-2018

מנהל התכנון והבנייה  
חיס התכנון והבנייה 1969  
אישור תכנית מס' 19368  
הגדרה המעודדת לתכנון ולבניה התליטה  
ביום 13.11.17 לאשר את התוכנית  
התמיכה לא נכרה תענה או צור שר  
התכנית נקבעה כע"פ אישור שב  
מנהל התכנון יריד הועדה המחוזית

יולי 2016  
עדכון: אוק' 2017

רח' גרשון ש"ץ 36 תל-אביב 6701772, טלפון: 5622638 – 03-5619224, 6701772  
ת"ד 20154 תל-אביב 6120101, ישראל, P.O.B. 20154 TEL-AVIV 6120101  
פקס: 03-5611149  
ect@netvision.net.il



תוכן העניינים

1. המצב הקיים
2. המצב המתוכנן
3. מערכת המים הקיימת.
4. כמויות המים.
5. מערכת אספקת המים המתוכננת.

שרטוט:

תוכנית כללית .

**1. המצב הקיים**

אזור בית ירח כולל:

- א. מתחם אוהל המשמש כמרכז לימוד, מכללת רידמן לרפואה אלטרנטיבית, ולאירוח תיירותי, כולל 70 יחידות.
- ב. מתחם בית ירח – בית ספר הכולל כ-800 תלמידים.
- ג. חוף ים – מעגן סירות וחוף רחצה.

**2. המצב המתוכנן**

לפי התכנון אזור בית ירח יכלול:

- א. מתחם אוהל – הוספת יחידות תיירות עד לסה"כ 150 יחידות.
- ב. מתחם בית הקברות כנרת-הוספת יחידת שירותים לכלל המתחם.
- ג. מתחם בית ירח – בית הספר האזורי יתרחב ויכלול עד 1,000 תלמידים.
- ד. חוף הים – שגרותים סניטרים מסודרים לחוף הרחצה להיקף של 600-800 נופשים.

**3. מערכת המים הקיימת**

- א. בתל בית ירח קיימת רשת מים טבעתית בקטרים משתנים "6-4".  
אספקת המים למתחם אוהלו בית ירח היא מקווי אגודת המים המזינים את האתר מבריכת תל קציר.  
מפת הלחצים בכניסה לאתר נעה בין 4.0-5.0 אט"מ.
- ב. התכנית נבדקה מול תמא 5/ב/34 ונמצא שלא קיימים מתקנים להפקת מים בתחום התוכנית.

**4. כמויות המים**

- א. צריכה ביתית / סניטרית  
הנחות יסוד:  
מתחם הנופש- מחושב לפי מלון 3 כוכבים.  
בכל יחיד 4 נפשות.  
בית הספר האזורי וחוף הים – אוכלוסייה צפה.



**ב. כמויות המים הצפויות :**

מתחם האירוח : לפי מלון 3 כוכבים, לפי 4 נפשות ליח' נקבל 600 נפש  
ספיקה לפי 125 מ"ק/חדר/שנה נקבל – 18,750 מ"ק שנה.  
בית הספר וחוף הים : לפי אוכלוסייה צפה, 400 ליטר/נפש/שנה נקבל (1,000  
תלמידים+800 נופשים מקסי') 720 מ"ק שנה.  
סה"כ כמויות המים הצפויות לכלל המתחם (צריכה בלבד) 19,470 מ"ק שנה.  
ספיקת יום שיא 0.4% מצריכה שנתית – 77.88 מק"י.  
ספיקה שעתית מקסימלית 10%-מצריכת יום שיא – 7.79 מק"י.

**ג. צריכה לכיבוי אש**

לפי הנחיות לתכנון רשת מים עירונית לצרכי כיבוי אש באזורי מגורים בבניה רוויה  
נדרשת ספיקה הגדולה מבין האפשרויות הבאות :

1. ספיקה של 54 מק"י ש בהידרנט +1 70% מספיקת שעת שיא, כלומר:  
 $108.52 \text{ מק"י ש} = 54 + 0.7 \times 77.88$  מק"י ש.
  2. ספיקה של 108 מק"י ש משני הידרנטים סמוכים.
  3. ספיקת שעת שיא ללא כיבוי אש : 77.88 מק"י ש.
- מסקנה: יש לתכנן את רשת המים לצריכה מקסימלית של 108.52 מק"י ש.

**5. מערכת אספקת המים המתוכננת**

- א. באופן עקרוני סכמת המים במתחם תל בית ירח תישאר ללא שינוי.
- ב. מערכת המים החדשה תהיה מקווי PE רציף.  
מערכת המגופים וההידרנטים מעל הקרקע תהיה מפלדה.

N: לעמק הירדן/בית ירח/מפרטים/פרשה טכנית לאספקת מים. doc.