



קווי בנין מ'				מס' קומות		זכויות בניה מ"ר במגרש										שטח תא (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	ייעוד
						גובה מבנה מ'	תכנית %	מס' יח"א	מס' יח"ד מיוחד	מס' יח"ד	שטח בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
אחורי	צדדי שמאל	צדדי ימין	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							שירות	עיקרי	שירות	עיקרי				
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	360	40	0	40	280	1,002	301	מגורים	מגורים א
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	360	40	0	40	280	900	302	מגורים	מגורים א
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	360	40	0	40	280	1,345	303	מגורים	מגורים א
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2			40	400	2,578	101	מגורים	מגורים בישוב כפרי
														140					
								4						160					
														200					
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2			40	400	1,616	102	מגורים	מגורים בישוב כפרי
														140					
								4						160					
														200					
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2			40	400	1,403	103	מגורים	מגורים בישוב כפרי
														140					
								4						160					
														200					
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2			40	400	4,507	104	מגורים	מגורים בישוב כפרי
														140					
								4						160					
														200					
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2			40	400	2,488	105A	מגורים	מגורים בישוב כפרי
														140					
								4						160					
														200					
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2			40	400	3,607	106	מגורים	מגורים בישוב כפרי
														140					
								4						160					
														200					
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2			80	400	2,878	107	מגורים	מגורים בישוב כפרי
														140					
								4						160					
														200					
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2			40	400	2,778	108	מגורים	מגורים בישוב כפרי
														140					
								4						160					
														200					
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2			40	400	2,198	109	מגורים	מגורים בישוב כפרי
														140					
								4						160					
														200					
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2			40	400	2,710	110A	מגורים	מגורים בישוב כפרי
														140					
								4						160					
														200					





קווי בנין מ'				מס' קומות		זכויות ומגבלות בניה מ"ר במגרש										שטח תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	ייעוד	
						גובה מבנה מ'	תכנית %	מס' יח"א	מס' יח"ד	מס' יח"ד מיוחד	סה"כ שטח בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						
												שירות	עיקרי	שירות	עיקרי					
אחורי	צדדי שמאל	צדדי ימין	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת															
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,595	111	מגורים	מגורים בישוב כפרי
								4							140	140			תעסוקה	
															160	160			תיירות	
															200	200			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,338	112	מגורים	מגורים בישוב כפרי
								4							140	140			תעסוקה	
															160	160			תיירות	
															200	200			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,702	113	מגורים	מגורים בישוב כפרי
								4							140	140			תעסוקה	
															160	160			תיירות	
															200	200			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,499	114	מגורים	מגורים בישוב כפרי
								4							140	140			תעסוקה	
															160	160			תיירות	
															200	200			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,695	115	מגורים	מגורים בישוב כפרי
								4							140	140			תעסוקה	
															160	160			תיירות	
															200	200			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,788	116	מגורים	מגורים בישוב כפרי
								4							140	140			תעסוקה	
															160	160			תיירות	
															200	200			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,505	117	מגורים	מגורים בישוב כפרי
								4							140	140			תעסוקה	
															160	160			תיירות	
															200	200			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,532	118	מגורים	מגורים בישוב כפרי
								4							140	140			תעסוקה	
															160	160			תיירות	
															200	200			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,290	119	מגורים	מגורים בישוב כפרי
								4							140	140			תעסוקה	
															160	160			תיירות	
															200	200			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,556	120	מגורים	מגורים בישוב כפרי
								4							140	140			תעסוקה	
															160	160			תיירות	
															200	200			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,500	121	מגורים	מגורים בישוב כפרי
								4							140	140			תעסוקה	
															160	160			תיירות	
															200	200			חקלאות	





קווי בנין מ'				מס' קומות		זכויות ומגבלות בניה מ"ר במגרש										שטח תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	ייעוד	
						גובה מבנה מ'	תכנית %	מס' יח"א	מס' יח"ד	מס' יח"ד מיוחד	סה"כ שטח בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						
												שירות	עיקרי	שירות	עיקרי					
אחורי	צדדי שמאל	צדדי ימין	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת															
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,064	122	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	400			תעסוקה	
															160	400			תיירות	
															200	400			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,264	123	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	400			תעסוקה	
															160	400			תיירות	
															200	400			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,020	124	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	400			תעסוקה	
															160	400			תיירות	
															200	400			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,065	125	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	400			תעסוקה	
															160	400			תיירות	
															200	400			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	892	126	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	400			תעסוקה	
															160	400			תיירות	
															200	400			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	934	127	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	400			תעסוקה	
															160	400			תיירות	
															200	400			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,113	128	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	400			תעסוקה	
															160	400			תיירות	
															200	400			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,116	129	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	400			תעסוקה	
															160	400			תיירות	
															200	400			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,354	130	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	400			תעסוקה	
															160	400			תיירות	
															200	400			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,824	131	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	400			תעסוקה	
															160	400			תיירות	
															200	400			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,499	132	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	400			תעסוקה	
															160	400			תיירות	
															200	400			חקלאות	





קווי בנין מ'				מס' קומות		זכויות ומגבלות בניה מ"ר במגרש										שטח תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	ייעוד	
						גובה מבנה מ'	תכסית %	מס' יח"א	מס' יח"ד	מס' יח"ד מיוחד	סה"כ שטח בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						
												שירות	עיקרי	שירות	עיקרי					
אחורי	צדדי שמאל	צדדי ימין	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת															
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,500	133A	מגורים	מגורים בישוב כפרי
								4							140	140			תעסוקה	
															160	160			תיירות	
															200	200			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,500	134A	מגורים	מגורים בישוב כפרי
								4							140	140			תעסוקה	
															160	160			תיירות	
															200	200			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,500	135A	מגורים	מגורים בישוב כפרי
								4							140	140			תעסוקה	
															160	160			תיירות	
															200	200			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,500	136A	מגורים	מגורים בישוב כפרי
								4							140	140			תעסוקה	
															160	160			תיירות	
															200	200			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,418	137	מגורים	מגורים בישוב כפרי
								4							140	140			תעסוקה	
															160	160			תיירות	
															200	200			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,920	138	מגורים	מגורים בישוב כפרי
								4							140	140			תעסוקה	
															160	160			תיירות	
															200	200			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,440	139	מגורים	מגורים בישוב כפרי
								4							140	140			תעסוקה	
															160	160			תיירות	
															200	200			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,682	140	מגורים	מגורים בישוב כפרי
								4							140	140			תעסוקה	
															160	160			תיירות	
															200	200			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,813	141	מגורים	מגורים בישוב כפרי
								4							140	140			תעסוקה	
															160	160			תיירות	
															200	200			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,970	142	מגורים	מגורים בישוב כפרי
								4							140	140			תעסוקה	
															160	160			תיירות	
															200	200			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,122	143	מגורים	מגורים בישוב כפרי
								4							140	140			תעסוקה	
															160	160			תיירות	
															200	200			חקלאות	





קווי בנין מ'				מס' קומות		זכויות ומגבלות בניה מ"ר במגרש										שטח תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	ייעוד	
						גובה מבנה מ'	תכנית %	מס' יח"א	מס' יח"ד	מס' יח"ד מיוחד	סה"כ שטח בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						
												שירות	עיקרי	שירות	עיקרי					
אחורי	צדדי שמאל	צדדי ימין	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת															
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,494	144	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140			תעסוקה		
															160			תיירות		
															200			חקלאות		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,459	145	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140			תעסוקה		
															160			תיירות		
															200			חקלאות		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,678	146	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140			תעסוקה		
															160			תיירות		
															200			חקלאות		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,477	147	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140			תעסוקה		
															160			תיירות		
															200			חקלאות		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,600	148	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140			תעסוקה		
															160			תיירות		
															200			חקלאות		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,585	149	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140			תעסוקה		
															160			תיירות		
															200			חקלאות		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,680	150	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140			תעסוקה		
															160			תיירות		
															200			חקלאות		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,505	151	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140			תעסוקה		
															160			תיירות		
															200			חקלאות		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,334	152	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140			תעסוקה		
															160			תיירות		
															200			חקלאות		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,212	153	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140			תעסוקה		
															160			תיירות		
															200			חקלאות		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,860	154	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140			תעסוקה		
															160			תיירות		
															200			חקלאות		





קווי בנין מ'				מס' קומות		זכויות ומגבלות בניה מ"ר במגרש										שטח תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	ייעוד	
						גובה מבנה מ'	תכסית %	מס' יח"א	מס' יח"ד	מס' יח"ד מיוחד	סה"כ שטח בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						
												שירות	עיקרי	שירות	עיקרי					
אחורי	צדדי שמאל	צדדי ימין	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת															
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,154	155	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	140			תעסוקה	
								4							160	200			תיירות	
															200				חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,500	156A	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	140			תעסוקה	
								4							160	200			תיירות	
															200				חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,566	157	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	140			תעסוקה	
								4							160	200			תיירות	
															200				חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,500	158A	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	140			תעסוקה	
								4							160	200			תיירות	
															200				חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,395	159	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	140			תעסוקה	
								4							160	200			תיירות	
															200				חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,500	160A	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	140			תעסוקה	
								4							160	200			תיירות	
															200				חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,414	161	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	140			תעסוקה	
								4							160	200			תיירות	
															200				חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,383	162	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	140			תעסוקה	
								4							160	200			תיירות	
															200				חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,946	163	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	140			תעסוקה	
								4							160	200			תיירות	
															200				חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,497	164	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	140			תעסוקה	
								4							160	200			תיירות	
															200				חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,438	165	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	140			תעסוקה	
								4							160	200			תיירות	
															200				חקלאות	





קווי בנין מ'				מס' קומות		זכויות ומגבלות בניה מ"ר במגרש										שטח תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	ייעוד	
						גובה מבנה מ'	תכנית %	מס' יח"א	מס' יח"ד	מס' יח"ד מיוחד	סה"כ שטח בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						
												שירות	עיקרי	שירות	עיקרי					
אחורי	צדדי שמאל	צדדי ימין	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת															
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,222	166	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	400			תעסוקה	
								4							160	400			תיירות	
															200	400			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,667	167	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	400			תעסוקה	
								4							160	400			תיירות	
															200	400			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,636	168	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	400			תעסוקה	
								4							160	400			תיירות	
															200	400			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,138	169	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	400			תעסוקה	
								4							160	400			תיירות	
															200	400			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,251	170	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	400			תעסוקה	
								4							160	400			תיירות	
															200	400			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,302	171	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	400			תעסוקה	
								4							160	400			תיירות	
															200	400			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	1,749	172	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	400			תעסוקה	
								4							160	400			תיירות	
															200	400			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,027	173	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	400			תעסוקה	
								4							160	400			תיירות	
															200	400			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,274	174	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	400			תעסוקה	
								4							160	400			תיירות	
															200	400			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,300	175	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	400			תעסוקה	
								4							160	400			תיירות	
															200	400			חקלאות	
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,500	176A	מגורים	מגורים בישוב כפרי
															140	400			תעסוקה	
								4							160	400			תיירות	
															200	400			חקלאות	





קווי בנין מ'				מס' קומות		זכויות ומגבלות בניה מ"ר במגרש										שטח תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	ייעוד	
						גובה מבנה מ'	תכנית %	מס' יח"א	מס' יח"ד	מס' יח"ד מיוחד	סה"כ שטח בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						
												שירות	עיקרי	שירות	עיקרי					
אחורי	צדדי שמאל	צדדי ימין	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת															
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%			1	2	940	0	0	40	400	2,900	177A	מגורים תעסוקה תיירות חקלאות	מגורים בישוב כפרי
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%	4				940	0	0	40	400	2,453	178	מגורים תעסוקה תיירות חקלאות	מגורים בישוב כפרי
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%	4		1	2	940	0	0	40	400	1,093	179	מגורים תעסוקה תיירות חקלאות	מגורים בישוב כפרי
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%	4		1	2	940	0	0	40	400	1,945	180	מגורים תעסוקה תיירות חקלאות	מגורים בישוב כפרי
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%	4		1	2	940	0	0	40	400	1,704	181	מגורים תעסוקה תיירות חקלאות	מגורים בישוב כפרי
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%	4		1	2	940	0	0	40	400	2,334	182	מגורים תעסוקה תיירות חקלאות	מגורים בישוב כפרי
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%	4		1	2	940	0	0	40	400	2,383	183	מגורים תעסוקה תיירות חקלאות	מגורים בישוב כפרי
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%	4		1	2	940	0	0	40	400	2,076	184	מגורים תעסוקה תיירות חקלאות	מגורים בישוב כפרי
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	2	9	45%	4		1	2	940	0	0	40	400	1,856	185	מגורים תעסוקה תיירות חקלאות	מגורים בישוב כפרי





קווי בנין מ'				מס' קומות		זכויות ומגבלות בניה מ"ר במגרש								שטח תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	ייעוד		
						גובה מבנה מ'	תכסית %	מס' יח"א	מס' יח"ד	מס' יח"ד מיוחד	סה"כ שטח בניה	מתחת לכניסה הקובעת						מעל לכניסה הקובעת	
												שירות	עיקרי					שירות	עיקרי
אחורי	צידו שמאל	צידו ימין	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת														
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	1	5	50%	0	0	0	138	0	0	0	138	277	601	משאבת ביוב	מתקנים הנדסיים
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	1	5	25%	0	0	0	572	0	0	0	572	2,288	602	מתקני מקורות	מתקנים הנדסיים
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	1	5	25%	0	0	0	279	0	0	0	279	1,116	603	בריכת אגירה	מתקנים הנדסיים
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	1	5	25%	0	0	0	325	0	0	0	325	1,301	604	מתקני מקורות	מתקנים הנדסיים
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	8	45%	0	0	0	1,543	0	0	309	1,235	3,087	401	מוסד ציבורי	מבנים ומוס' ציבור
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	8	45%	0	0	0	152	0	0	30	122	305	402	מוסד ציבורי	מבנים ומוס' ציבור
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	8	45%	0	0	0	4,816	0	0	963	3,853	9,633	403	מוסד ציבורי	מבנים ומוס' ציבור
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	8	45%	0	0	0	182	0	0	36	146	364	404	מוסד ציבורי	מבנים ומוס' ציבור
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	8	45%	0	0	0	863	0	0	173	691	1,727	405	מוסד ציבורי	מבנים ומוס' ציבור
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	8	45%	0	0	0	932	0	0	186	746	1,865	406	מוסד ציבורי	מבנים ומוס' ציבור
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	8	45%	0	0	0	216	0	0	43	173	432	407	מוסד ציבורי	מבנים ומוס' ציבור
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	8	45%	0	0	0	286	0	0	57	229	572	408	מוסד ציבורי	מבנים ומוס' ציבור
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	8	45%	0	0	0	1,004	0	0	201	803	2,008	409	מוסד ציבורי	מבנים ומוס' ציבור
לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	1	1	5	23.8%	0	0	0	20	0	15	0	5	84	671	מקלט ציבורי	שטח ציבורי פתוח
לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	1	1	5	2.9%	0	0	0	60	0	0	0	60	2,042	673	בריכת מים קיימת	שטח ציבורי פתוח
לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	1	1	5	22.9%	0	0	0	40	0	35	0	5	175	674	מקלט ציבורי	שטח ציבורי פתוח
לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	1	1	5	13.8%	0	0	0	40	0	35	0	5	289	675	מקלט ציבורי	שטח ציבורי פתוח
לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	1	1	5	12.6%	0	0	0	25	0	20	0	5	198	676	מקלט ציבורי	שטח ציבורי פתוח
לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	1	1	5	32.5%	0	0	0	20	0	15	0	5	62	677	מקלט ציבורי	שטח ציבורי פתוח
לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	1	1	5	25.5%	0	0	0	40	0	35	0	5	157	678	מקלט ציבורי	שטח ציבורי פתוח
5	3	3	5	0	1	5	2.7%	0	0	0	50	0	0	0	50	1,839	686	תחנת השנאה	שטח ציבורי פתוח
לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	1	1	5	7.7%	0	0	0	40	0	35	0	5	521	691	מקלט ציבורי	שטח ציבורי פתוח
לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	1	1	5	5.3%	0	0	0	40	0	35	0	5	757	692	מקלט ציבורי	שטח ציבורי פתוח
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	10	45%	0	0	0	1,670	0	0	334	1,336	11,061	501	מתקני ספורט	ספורט ונפש
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	0	0	0	4%	0	0	0	128	0	0	0	128	3,206	991	מתקני ספורט	בית עלמין





קווי בנין מ'				מס' קומות		זכויות ומגבלות בניה מ"ר במגרש										שטח תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	ייעוד
						גובה מבנה מ'	תכנית %	מס' יח"א	מס' יח"ד מיוחד	מס' יח"ד	סה"כ שטח בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
אחורי	צידו שמאל	צידו ימין	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							גובה מ'	תכנית %	מס' יח"א	מס' יח"ד מיוחד	מס' יח"ד	סה"כ שטח בניה	שירות	עיקרי
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,003	201	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,002	202	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,004	203	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	204	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,006	205	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,011	206	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,011	207	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	208	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	209	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	998	210	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,009	211	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,009	212	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,009	213	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,009	214	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,009	215	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		





קווי בנין מ'				מס' קומות		זכויות ומגבלות בניה מ"ר במגרש										שטח תא (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	ייעוד
						גובה מבנה מ'	תכנית %	מס' יח"א	מס' יח"ד מיוחד	מס' יח"ד	סה"כ שטח בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
												שירות	עיקרי	שירות	עיקרי				
אחורי	צידו שמאל	צידו ימין	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת														
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,009	216	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,009	217	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,009	218	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,009	219	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,009	220	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	221	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,010	222	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	223	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	224	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,004	225	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,002	226	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	990	227	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,001	228	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,001	229	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	230	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות





קווי בנין מ'				מס' קומות		זכויות ומגבלות בניה מ"ר במגרש										שטח תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	ייעוד
						גובה מבנה מ'	תכנית %	מס' יח"א	מס' יח"ד מיוחד	מס' יח"ד	סה"כ שטח בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
												שירות	עיקרי	שירות	עיקרי				
אחורי	צידו שמאל	צידו ימין	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת														
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	231	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,002	232	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,012	233	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,012	234	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,012	235	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,012	236	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,012	237	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,012	238	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,012	239	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,012	240	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,016	241	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,017	242	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,017	243	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,017	244	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,017	245	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
														80			תיירות		
														20			תעסוקה		





קווי בנין מ'				מס' קומות		זכויות ומגבלות בניה מ"ר במגרש										שטח תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	ייעוד
						גובה מבנה מ'	תכנית %	מס' יח"א	מס' יח"ד מיוחד	מס' יח"ד	סה"כ שטח בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
												שירות	עיקרי	שירות	עיקרי				
אחורי	צידו שמאל	צידו ימין	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת														
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,017	246	מגורים מגורים תעסוקה ותיירות	
														80			תעסוקה		
														20			מגורים		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	247	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80			מגורים		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	248	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80			מגורים		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	249	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80			מגורים		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	250	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80			מגורים		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	251	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80			מגורים		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,028	252	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80			מגורים		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	996	253	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80			מגורים		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	999	254	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80			מגורים		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	999	255	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80			מגורים		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	256	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80			מגורים		
														20			תעסוקה		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	257	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80			מגורים		
														20			תעסוקה		
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	258	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80			מגורים		
														20			תעסוקה		
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	259	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80			מגורים		
														20			תעסוקה		
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	260	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80			מגורים		
														20			תעסוקה		





קווי בנין מ'				מס' קומות		זכויות ומגבלות בניה מ"ר במגרש										שטח תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	ייעוד
						גובה מבנה מ'	תכסית %	מס' יח"א	מס' יח"ד מיוחד	מס' יח"ד	סה"כ שטח בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
												שירות	עיקרי	שירות	עיקרי				
אחורי	צידו שמאל	צידו ימין	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת														
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,004	261	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,004	262	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,004	263	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,001	264	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,001	265	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	266	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	267	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	268	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	269	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	270	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,001	271	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,007	272	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,001	273	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	274	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	275	מגורים תיירות תעסוקה	מגורים תעסוקה ותיירות





קווי בנין מ'				מס' קומות		זכויות ומגבלות בניה מ"ר במגרש										שטח תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	ייעוד	
						גובה מבנה מ'	תכסית %	מס' יח"א	מס' יח"ד	מס' יח"ד מיוחד	סה"כ שטח בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						
												שירות	עיקרי	שירות	עיקרי					
אחורי	צידו שמאל	צידו ימין	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת															
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	276	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80						
														20						
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	277	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80						
														20						
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	278	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80						
														20						
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	279	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80						
														20						
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	280	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80						
														20						
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	999	281	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80						
														20						
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	282	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80						
														20						
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	283	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80						
														20						
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	993	284	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80						
														20						
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	285	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80						
														20						
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,001	286	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80						
														20						
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	994	287	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80						
														20						
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,040	288	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80						
														20						
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,035	289	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80						
														20						
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	958	290	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות	
														80						
														20						





קווי בנין מ'				מס' קומות		זכויות ומגבלות בניה מ"ר במגרש										שטח תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	ייעוד
						גובה מבנה מ'	תכנית %	מס' יח"א	מס' יח"ד מיוחד	מס' יח"ד	סה"כ שטח בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
												שירות	עיקרי	שירות	עיקרי				
אחורי	צדדי שמאל	צדדי ימין	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת														
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	996	291	מגורים תיירות תעסוקה מגורים	מגורים ותיירות
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	292	מגורים תיירות תעסוקה מגורים	מגורים ותיירות
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	969	293	מגורים תיירות תעסוקה מגורים	מגורים ותיירות
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,007	294	מגורים תיירות תעסוקה מגורים	מגורים ותיירות
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	978	295	מגורים תיירות תעסוקה מגורים	מגורים ותיירות
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,004	296	מגורים תיירות תעסוקה מגורים	מגורים ותיירות
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	297	מגורים תיירות תעסוקה מגורים	מגורים ותיירות
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	298	מגורים תיירות תעסוקה מגורים	מגורים ותיירות
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,000	299	מגורים תיירות תעסוקה מגורים	מגורים ותיירות
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	9	45%	2	0	1	380	40	0	40	200	1,001	300	מגורים תיירות תעסוקה מגורים	מגורים ותיירות
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	3	10	60%	0	0	0	1,060	177	0	177	370 337	884	511	מסחר תעסוקה	מסחר ותעסוקה
לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	לפי בינוי	1	2	8	45%	0	0	0	1,576	0	0	315	630 630	3,152	521	מסחר תיירות	מסחר ותיירות

