

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

201-0366427

שם התכנית: רגבה – שינויים נקודתיים – ג/22924

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 201-0366427 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/12317

שינוי ג/20884

כפיפות חא/מק/2004/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רגבה .

מושב רגבה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18138 חלקי חלקות: 27, 52, 62, 89.

גוש: 18482 חלקות במלואן: 35.

גוש: 18482 חלקי חלקות: 11, 15, 31, 33, 57, 60, 61, 63.

גוש: 19799 חלקות במלואן: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14,

15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32,

33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,

51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68,

69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86,

87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103,

104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116,

117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129,

130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142,

143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155,

156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168,

169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181,

182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194,

195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207,

208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220,

221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233,

234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246,

247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258,

259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270,

271, 272, 273, 274, 275.

גוש: 19799 חלקי חלקות: 210, 216, 257, 271, 272.

גוש: 21132 חלקי חלקות: 95, 102.

קואורדינטה X: 209560

קואורדינטה Y: 764840

מגרשים:

839 – 841 בהתאם לתכנית ג/12317

מטרת התכנית:

רה-תכנון נקודתי, הכולל שינוי ייעוד ושינוי מיקום 4 מגרשי מגורים, שינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד 4 מגרשי מגורים למגורים עם הנחיות מיוחדות עבור מגורים זמניים ביחידות דיור קטנות.
2. רה תכנון אזור המגורים המערבי.
3. מיקום מחדש של 4 מגרשי מגורים.
4. שינוי קווי בנין.
5. שינוי ייעודי קרקע התקפים:
 - א. מאזור מבני שרות לשימוש חברי המושב השיתופי חקלאי רגבה לשטח פרטי פתוח.
 - ב. ממבנים ומוסדות ציבור למגורים.
 - ג. משטח ציבורי פתוח ומשטח פרטי פתוח למגורים.
 - ד. ממגורים לדרך משולבת.
 - ה. ממגורים א' למגורים עם הנחיות מיוחדות.
6. קביעת שימושים בייעודי קרקע.
7. קביעת הוראות וחזיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7567, התשע"ז, עמוד 8531, בתאריך 15/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1755005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי, טלפון: 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מעלה הגליל, מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

255-0313296

שם התכנית: מושב חוסן – שינוי ייעוד קרקע

בנחלה מס' 23

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 255-0313296 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/11099

שינוי ג/9953

כפיפות תממו/2/9

כפיפות תממו/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חוסן, נחלה 23 בשכונה הדרום-מזרחית במושב חוסן

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19075 חלקי חלקות: 93, 107.

גוש: 19896 חלקי חלקות: 4, 6.

גוש: 19897 חלקי חלקות: 33.

קואורדינטה X: 228600

קואורדינטה Y: 766850

מטרת התכנית:

מטרתה של תכנית זו הינה עדכון התכנון הסטטוטורי של נחלה מס' 23 במושב חוסן – אשר אושר במסגרת תכנית מס' ג/11099 בשנת 2001 – בהתאם לצרכים העכשוויים של בעלי הזכות בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי בתצורת אזור המגורים שבנחלה, ללא שינוי גודלו.
- ב. שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי מיוחד ומגורים למגורים בישוב כפרי וממגורים ושטח חקלאי מיוחד למבני משק.
- ג. שינוי קווי בניין באזור המגורים ובשטח החקלאי המיוחד.
- ד. הגדלת סך אחוזי הבנייה, תכסית הקרקע, הגובה המרבי ומס' הקומות המותרים לבנייה באזור המגורים.
- ה. שינוי הוראות בשימוש יחידת אירוח: מס' היחידות המותרות, סה"כ השטח המותר לבנייה, והגודל המרבי של כל יחידה ע"פ התקנים הפיזיים לתכנון וסיווג מתקני אכסון תיירותי של משרד התיירות משנת 2012.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7505, התשע"ז, עמוד 6010, בתאריך 15/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-0219303

שם התכנית: מבנה מגורים, מגרש 296, שכונת יעלים, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0219303 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 26 / 135 / 03 / 2

שינוי 18 / 135 / 03 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: חטיבת גולני 296.

קואורדינטה X: 195275

קואורדינטה Y: 386400

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40010 חלקות במלואן: 90.

גוש: 40010 חלקי חלקות: 117, 152, 202.

מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינויים במגרש 296 – תוספת שטחי בנייה, שינוי קווי בנין, תוספת קומה ותוספת 2 יח"ד לבית 296/2 בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי.
2. הקצאת שטח שירות.
3. שינוי קו בנין.
4. יותר מחסן גינה עד 6 מ"ר בקו בנין 0.
5. תוספת קומה.
6. תוספת 2 יח"ד, בבית 296/2 בלבד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0209460

שם התכנית: מגרש 18, רח' גן בנימין- אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0209460, גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 308 / 2 / מק / 308

שינוי 18 / 102 / 03 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: גן-בנימין 14, 8, 10, 12, 18, 16. מרכז העיר אילת