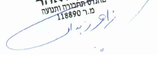
תכנית 257-0390567 23/03/2017 12:49:05 נספח חנייה

מקרא:-

- מדרכה קיימת
- מיסעת אספלט
- קו בניין
- גבול תוכנית

מס. עדכון /מהדורה	תאור העדכון	תאריך:	חתימה



תרשים סביבה / חלוקת גזיונות:

מעמד התכנית:

תכנון ארעי ○ תכנון מוקדם ○ תכנון מפורט

לעיון ○ סופי ○ לעיון ○ למכרז ● מנוזה

תאריך: 15.1.17

zahir הנדסה בע"מ
תכנון, ייעוץ וניהול פרויקטים אזרחיים
074 701 9055 | 04 608 2667
zahir@zhv-eng.net | www.zhv-eng.net
כפר ריינה, ת.ד 446 מיקוד: 16940

פרוייקט:

תכי 257-0390567
מבנה מעורב-מסחר,מגורים
גוש 17501, חלקה 44

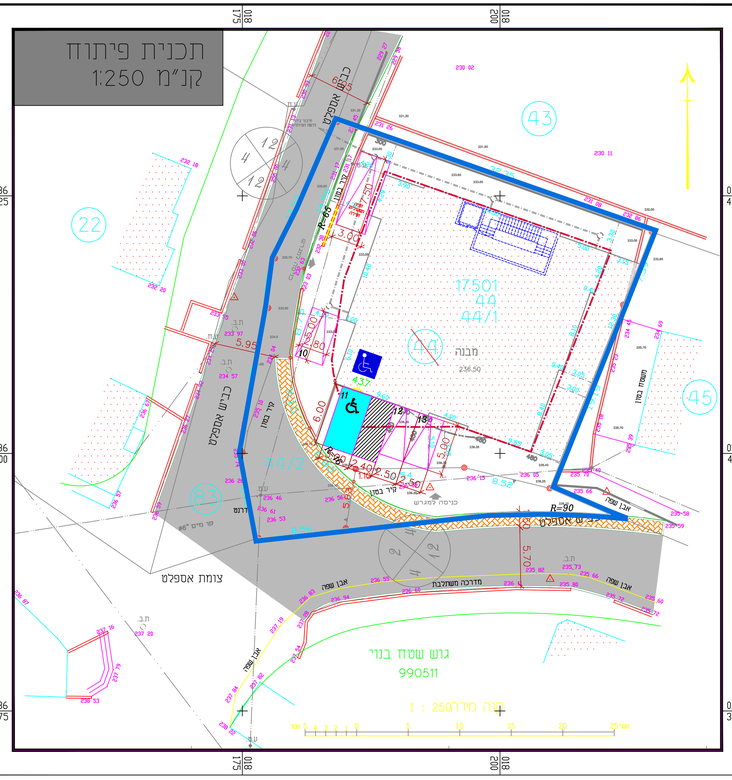
שם התכנית:

נספח חנייה

הוכן עבור: שאפע אבו ראס

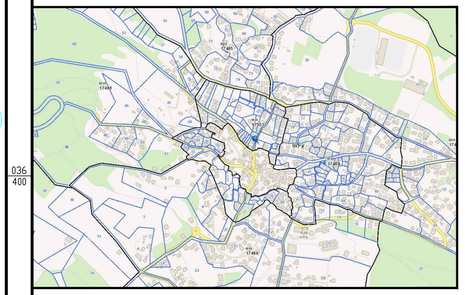
עורכים ומאשרים	שרטט:	תכנן:	בקר:	לקוח:
שם:	מוחמד	זאהר	זאהר	
תאריך:	14/02/2017	14/02/2017	07/03/2017	
חתימה:				

סולם תכניות	מס. תכנית	שם הקובץ	קנה מידה
1	0529-3.1	GIL-3-1	1:250
מס' העבודה: 0529		מהדורה: 00	



טבלת מאזן חניה- לפי שימושים מוצעים

לפי הגדרות לתכנון חניה של משרד התחבורה, מפורט בטבלה הבאה

מס' מקומות חניה הדרושים לפי שימוש קרקע:

שימוש קרקע	שטח	חניה דרושה עפ"י תקן חניה		מס' חניות דרוש		מס' חניות מוצעות	
		פרטי	תפעולי	פרטי	תפעולי	פרטי	תפעולי
מסחר שכונתי א. חניות אחורנית ב. עד 800 מ"ר ג. עבור השטח העשוה מעל 500 ועד 2,000 מ"ר	372 מ"ר	לכל 50 מ"ר לפי תקן הדשה 7675-2006 לכל 500 מ"ר לכל 700 מ"ר		7.5	1	8	1
לבית בן דירה אחת מעל 120 מ"ר	3 יח"ד דירה מס' 1-3	לכל דירה 1.5	------	4.5	------	5	---
סה"כ				12	1	13	1