

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלות תרשיחא
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 223-0365270

שם התכנית: ג/22985 שינוי ייעוד למגורים, תיירות ומבנים ומוסדות ציבור, מעלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 223-0365270, גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 10659
שינוי	ג/ 4328
שינוי	ג/ 6177
שינוי	ג/ 2614
כפיפות	ג/ 13342
כפיפות	ג/ 16653

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעלות-תרשיחא רחוב: פקיעין .
ישיבת הסדר "שיר למעלות" ברחוב פקיעין מעלות תרשיחא.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18489 חלקי חלקות: 25.

גוש: 18593 חלקי חלקות: 20.

גוש: 18597 חלקות במלואן: 13, 14.

גוש: 18597 חלקי חלקות: 29.

קואורדינטה X: 227156

קואורדינטה Y: 768625

מגרשים:

2000 בהתאם לתכנית ג/ 4328

52 בהתאם לתכנית ג/ 5166

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד למגורים, תיירות ומבנים ומוסדות ציבור ליצירת מסגרת תכנונית להקמת מלון עירוני עד 50 חדרים, חדרי מגורים לתלמידי מדרשיית שיר למעלות ושטחים ציבוריים ושירותיים משולבים למתחם המדרשה.

עיקרי הוראות התכנית:

"קומות", "שטח למוסד", "דרך גישה/זכות מעבר" ודרך למגורים תיירות ומבנים ומוסדות ציבור, חניון ושצ"פ 3-4 שינוי ייעוד מ"אזור מגורים

קביעת התכליות והשימושים לייעוד מגורים תיירות ומבנים ומוסדות ציבור

שטחים עיקריים 80% מתוכם 118% קביעת שטחי הבנייה המירביים בייעוד שטחים פתוחים מבנים ומוסדות ציבור ל- 0 קביעת מס' הקומות ל-4 מעל למפלס הכניסה ועוד 2 מתחת למפלס הכניסה, וקביעת הנחיות למדידת גובה הבנין

קביעת קוי הבנין כמסומן בתשריט בהתאם למבנה הקיים ולמתוכנן בשטח 30% קביעת תכנית הקרקע ל-0

הנחיות בינוי, קביעת הוראות לפיתוח השטח

קביעת הוראות למתן היתר בנייה

קביעת הוראות בנייה

קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7491, התשע"ז, עמוד 5383, בתאריך 30/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלות תרשיחא, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9973630, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

ג/ 20377

שם התכנית: הרחבת הישוב, כמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 20377 /ג

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תרשצ/ 3 / 1201 / 2
שינוי	מש/ מק/ 217 / 1
שינוי	ג/ 13346
שינוי	תרשצ/ 1 / 1201 / 2
שינוי	תרשצ/ 2 / 1201 / 2
שינוי	ג/ 9378
שינוי	ג/ 4389
שינוי	ג/ במ/ 217
שינוי	ג/ 7698
שינוי	ג/ 10716
שינוי	ג/ 11133
שינוי	ג/ 9702
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 8
כפיפות	מש/ מק/ 9702 / 1
כפיפות	ג/ 15840
כפיפות	תמא/ 35
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כמון

הישוב כמון על צידו המזרחי של הר כמון בגליל

גושים וחלקות:

גוש: 18847 חלקי חלקות: 7, 10, 12.

גוש: 18848 חלקי חלקות: 2, 14.

גוש: 18849 חלקי חלקות: 1, 4.

גוש: 18850 חלקות במלואן: 1, 13, 16, 18.

גוש: 18850 חלקי חלקות: 5, 9, 11 - 12.