

טלפון: 6508555-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

20783 / ג

שם התכנית: אתר הנביא אלח'דר (בניאס) עה"ש, גולן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 20783 / ג.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתנייחות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא / 34 / ב / 3

כפיפות תממ / 3 / 2

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

אישור ע"פ תמ"א תמא / 3

אישור ע"פ תמ"א תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תכנית זו חלה על שטח המצוי מצפון לכביש מס' 99 בסמוך לשמורת הבניאס.

גושים וחלקות:

גוש: 203000 חלקי חלקות: 2, 20.

גוש: 203008 חלקי חלקות: 1 - 9.

קואורדינטה X: 265000, קואורדינטה Y: 794950

מטרת התכנית:

פרוט והגדרת זכויות הבנייה ורשימת השימושים המותרים באתר הנביא אלח'דר עה"ש, על מנת לאפשר הסדרה ופיתוח המבנים והפעילויות הקיימים באתר הקדוש ופיתוח נופי סביבתי בתחומם.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת ייעודי קרקע.

קביעת התכליות המותרות וזכויות הבנייה באתר

קביעת הוראות בינוי ופיתוח השטח

הקלות מתמ"א 35 בהתאם לסעיפים 6.1.3 ו-9.7.4 לתמ"א.

הקלה מתמ"א 3 עבור התחברות דרך הגישה לאתר לדרך אזורית קיימת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7423, התשע"ז, עמוד 2368 בתאריך 12/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 6508555-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

257-0472902

שם התכנית: הסדרת ייעודי קרקע-רמת ישי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 257-0472902, גרסת

התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתנייחות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג / 8156

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת ישי

בין רח' האלון וסמטת הורד

קואורדינטה X: 215755, קואורדינטה Y: 733840

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 12355 חלקות במלואן: 60.

גוש: 12355 חלקי חלקות: 65.

מטרת התכנית:

הסדרת גבולות מגרש מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

ביטול חלק מדרך מאושרת

הרחבת דרך

קביעת הוראות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 6508555-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

257-0335158

שם התכנית: שינוי בתוואי כביש 11-כפר-כנא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

257-0335158, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות בחלק מתחום התכנית.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 8 / מע / מק / 8588 / 71
שינוי ג / 8588

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר כנא
מרכז הכפר לאורך כביש מס' 11 וצומת המפגש עם כביש 12.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17396 חלקי חלקות: 6, 10, 15, 104.

גוש: 17397 חלקי חלקות: 47.

קואורדינטה X: 232775, קואורדינטה Y: 738600

מטרת התכנית:

שינוי בתוואי דרך והסדרת יעודים.

עיקרי הוראות התכנית:

– ביטול חלק מדרך

– הרחבת דרך

– שינוי בהוראות בנייה (הגדרת קווי בנין לפי טבלה מס' 5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
19/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7505, התשע"ז, עמוד 6013,
בתאריך 15/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005
טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון:
04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

209-0242768

שם התכנית: ג/21874 ביריה – הסדרת שטחי מגורים וחלוקה למגרשים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
209-0242768, גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 10
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג / 10185

כפיפות תמא / 35

כפיפות תמא / 22

כפיפות תממ / 2 / 9

כפיפות ג / 2289

כפיפות ג / 12564

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ביריה רחוב: הקרקע עליה חלה התכנית מהווה חלק
ממושב עובדים ביריה.

גושים וחלקות:

גוש: 13099 חלקות במלואן: 7.

גוש: 13099 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 6, 37, 40.

גוש: 13755 חלקות במלואן: 3, 18, 19, 28.

גוש: 13755 חלקי חלקות: 15, 17, 20, 25, 26, 27, 29.

גוש: 13796 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 162.

גוש: 13796 חלקי חלקות: 4, 10, 163, 184, 185, 187.

גוש: 13875 חלקי חלקות: 59, 75, 76, 77.

גוש: 13879 חלקות במלואן: 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30.

גוש: 13879 חלקי חלקות: 18, 19, 25, 26, 31, 34, 35, 36, 37, 39.

45, 120, 121.

גוש: 14691 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32.

33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 54.

55, 56, 57, 58, 59.

גוש: 14691 חלקי חלקות: 1, 16, 60.

גוש: 14692 חלקות במלואן: 2, 3, 4.

גוש: 14692 חלקי חלקות: 1, 5.

גוש: 14693 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14.

15, 16, 17, 18, 20.

גוש: 14693 חלקי חלקות: 10, 19.

גוש: 14694 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 8.

גוש: 14694 חלקי חלקות: 4, 7.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 13755 – 13745.

גוש נוכחי: 14691 – 13746.

קואורדינטה X: 246697

קואורדינטה Y: 765253

מטרת התכנית:

רה תכנון שטח התכנית תוך קביעת הנחיות תכנון והוראות
לתכנון מפורט.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעודי קרקע בחלק משטח התכנית –

1. ביטול דרך מס' 8, שינוי ייעוד לשצ"פ, תא שטח 404.

2. שינוי תוואי קצה דרך מס' 9, שינוי ייעוד לשצ"פ, תא
שטח 404.

3. שינוי תוואי קצה דרך מס' 12, שינוי ייעוד ממבנה
ציבור ושצ"פ לצמודי קרקע חד משפחתי ושצ"פ, תאי
שטח 222-220, 403.

4. ביטול דרך מס' 15, שינוי ייעוד לצמודי קרקע חד
משפחתי, תאי שטח 224-223.

5. שינוי ייעוד משצ"פ למגורים משוקים, תוספת שטח
למגרשים 109-107, לצורך שיפור גישה לדרך מס' 2.

6. שינוי ייעוד משצ"פ לצמודי קרקע חד משפחתי ודו
משפחתי, תאי שטח 318, 316-225, 234, 301, 232, 226.

7. שינוי ייעוד משצ"פ לצמודי קרקע דו משפחתי לצמודי
קרקע חד משפחתי, תאי שטח 210, 201-235.

8. שינוי ייעוד מבנייה רוויה לצמודי קרקע חד משפחתי,
דו משפחתי ושצ"פ, תאי שטח 219, 211-227, 230, 310.

315, 319-340, 402, 404, 409.