תכנית 262-0381863 30/04/2017 23:59:13 נספח טבלאות איזון והקצאה

אבו ריא סאלח - שמאי מקרקעין , מהנדס מודד מוסמך , משפטן
סח"נין ,מיקוד 30810 , ת.ד 13226 , פלפון : 0507-273519 ,פקס: 04-6743937

נתוני המקרקעין מצב נכנס ,מצב מאושר לפי תכניות בתוקף גלג/9631 /10 /45

מס' סידורי	מס' גוש	מס' חלקה	סה"כ שטח חלקה לפי נסח טאבו (מ"ר)	שמות בעלי החלקה לפי נסח טאבו	מס' ת"ז בעלי החלקה לפי נסח טאבו	הערות בחלקה	יעוד	חלק בחלקה בשבר כפי שרשום בנסח	חלק בחלקה באחוזים	מס' מגרש מצב נכנס (בהתבסס על טבלת איזונים שנתקבלה מאת מזמין חוות הדעת)	שטח מגרש במ"ר מצב נכנס (בהתבסס על טבלת איזונים שנתקבלה מאת מזמין חוות הדעת)	חלקים מוקצים במגרש	שטח מוקצה מ"ר	סך חלקי הבעלים	מקדם מצטבר	שווי יחסי לבעל זכויות	שווי יחסי מצטבר לבעל הזכות
1	19418	10	431	מדינת ישראל		זיקת הנאה- חלקה נהנית: מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבול המזרחי. על פני גוש 19418 חלקה 8 ו- 9.	מגורים ב'	בשלמות	1.00	593	203	0.0368	21.8	21.8	1	0.33%	0.33%
2	19418	11	5,094	אשקר עאמר	23206139	* זיקת הנאה - חלקה נהנית: מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המזרחי וקטע מגבולה הצפוני לטובת גוש 19418 חלקה 11. * זיקת הנאה - חלקה נהנית: מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המזרחי על פני גוש 19418 חלקה 13.	מגורים ב'	1/2	0.50	106	561	0.2816	158.0	316.0	1	2.37%	2.37%
3	19418	11	5094	אשקר קיין	37005634		מגורים ב'	1/2	0.50	106	561	0.2816	158.0		1	2.37%	2.37%
4	19418	12	4,873	מגיד עטואן	5017730	* הערה על הפקעת חלק מחלקה עפ"י סע' 19 לטובת המועצה המקומית דיר חנא. הערות: ילקוט פרסומים מס' 6798 מיום 11.05.2014 עמוד 5348 חלק מחלקה. * זיקת הנאה - חלקה כפופה: בזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המזרחי וקטע מגבולה הצפוני לטובת גוש 19418 חלקה 11. * זיקת הנאה - חלקה נהנית: מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המזרחי על פני גוש 19418 חלקה 13.	מגורים ב'	1/4	0.25	104	556	0.2500	139.0	397.3	1	2.08%	2.08%
										106	561	0.1063	59.6		1	0.89%	0.89%
5	19418	12	4,873	עטואן מגיד	50177302		מגורים ב'	1/4	0.25	104	556	0.2500	139.0		1	2.08%	2.08%
										106	561	0.1063	59.6		1	0.89%	0.89%
6	19418	12	4,873	חנא עטואן	5891525		מגורים ב'	1/4	0.25	104	556	0.2500	139.0		1	2.08%	2.08%
										106	561	0.1063	59.6		1	0.89%	0.89%
7	19418	12	4,873	עטואן חנא	58915257		מגורים ב'	1/4	0.25	104	556	0.2500	139.0		1	2.08%	2.08%
										106	561	0.1063	59.6		1	0.89%	0.89%
8	19418	13	9,264	מוחמד אחמד חוסין	23342629	* הערה על הפקעת חלק מחלקה עפ"י סע' 19 לטובת המועצה המקומית דיר חנא. הערות: ילקוט פרסומים מס' 6798 מיום 11.05.2014 עמוד 5348 חלק מחלקה. * זיקת הנאה- חלקה כפופה: בזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המזרחי לטובת גוש 19418 חלקה 11 ו- 12. * זיקת הנאה- חלקה כפופה: בזכות מעבר ברוחב 2 מ' בפאתה הצפון מזרחית לטובת גוש 19418 חלקה 34.	מגורים ב'	3088 / 9264	0.3333	100	423	0.3333	141.0	438.5	1	2.11%	6.57%
										101	612	0.3333	204.0		1	3.06%	
										103	539	0.173533	93.5		1	1.40%	
9	19418	13	9,264	סלאמה אחמד חוסין	58546151		מגורים ב'	4691 / 9264	0.51	100	423	0.5064	214.2	666.2	1	3.21%	9.98%
										101	612	0.5064	309.9		1	4.64%	
										103	539	0.2636	142.1		1	2.13%	
10	19418	13	9,264	מוניר אחמד חוסין	25960204		מגורים ב'	495 / 9264	0.05	100	423	0.0534	22.6	70.3	1	0.34%	1.05%
										101	612	0.0534	32.7		1	0.49%	
										103	539	0.0278	15.0		1	0.22%	
11	19418	13	9,264	עלי אחמד חוסין	29130374		מגורים ב'	495 / 9264	0.05	100	423	0.0534	22.6	70.3	1	0.34%	1.05%
										101	612	0.0534	32.7		1	0.49%	
										103	539	0.0278	15.0		1	0.22%	
12	19418	13	9,264	סלאם אחמד חוסין	59497818		מגורים ב'	495 / 9264	0.05	100	423	0.0534	22.6	70.3	1	0.34%	1.05%
										101	612	0.0534	32.7		1	0.49%	
										103	539	0.0278	15.0		1	0.22%	
13	19418	14	7,357	ע'סא חנא	29154291	* הערה על הפקעת חלק מחלקה עפ"י סע' 19 לטובת המועצה המקומית דיר חנא. הערות: ילקוט פרסומים מס' 6798 מיום 11.05.2014 עמוד 5348 חלק מחלקה.	מגורים ב'	1440/7357	0.20	103	539	0.4794	258.4	392.9	1	3.87%	5.89%
										111	593	0.2268	134.5		1	2.01%	
14	19418	14	7,357	הימנותא בע"מ			מגורים ב'	3417 / 7357	0.46	102	539	1.0000	539.0	831.6	1	8.07%	12.46%
										111	593	0.4935	292.6		1	4.38%	
15	19418	14	7,357	עותמאן עלי	57575516	* הערה על מני כנס נכסים לטובת דוד שפירא על הבעלות של: ע'סא חנא, עותמאן עלי וח'טיב ח'אלד. הערות: נתמנה בהתאם להחלטת בימ"ש השלום בחיפה, ת"א 23689-05-15 מיום 13.8.15.	מגורים ב'	13899 / 492919	0.23	105	620	0.6800	421.6	490.3	1	6.32%	7.35%
										111	593	0.1159	68.7		1	1.03%	
16	19418	14	7,357	ח'טיב ח'אלד	32902488		מגורים ב'	51 / 469	0.11	105	620	0.3200	198.4	230.7	1	2.97%	3.46%
										111	593	0.0545	32.3		1	0.48%	
17	19418	15	92,161	מדינת ישראל		* הערה בדבר שמורת יער. הערות: ק.ת. 2505 בתיק 94/70 כל פעולה טעונה אישור שר החקלאות. * הערה על הפקעה סע' 5 ו- 7. הערות: ילקוט הפרסומים מס' 5468 מיום 12.12.05, עמ' 794- עח חלק מחלקה. * זיקת הנאה- חלקה כפופה: בזכות מעבר ברוחב 2 מ' לטובת גוש 19418 חלקה 34.	מגורים ב'	בשלמות	1.00	106	561	0.0118	6.6	2281.6	1	0.10%	34.18%
										107	552	1.0000	552.0		1	8.27%	
										108	551	1.0000	551.0		1	8.25%	
										109	550	1.0000	550.0		1	8.24%	
										110	579	1.0000	579.0		1	8.67%	
										111	593	0.0725	43.0		1	0.64%	
18	19418			רשות מקומית "דיר חנא"			דרך				2173		6675.0	6675.0		100%	100.00%

נתוני המקרקעין מצב יוצא לפי תכנית מס 262-0381863

מס' גוש	מס' חלקה	מס' מגרש על פי טבלה	שטח מגרש במ"ר	חלק יחסי במגרש	שטח מוקצה יחסי במ"ר	חלק יחסי בשבר	שם בעל הזכויות	מס' ת"ז בעלי החלקה לפי נסח טאבו	יעוד	מקדם מצטבר	שווי יחסי לבעל זכויות	שווי יחסי מצטבר לבעל הזכות	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכות ישלם
19418	10	203	595	0.037	22.00	22/595	מדינת ישראל		מגורים ב'	1	0.33%	0.33%	0.00%	0.00%
19418	11	206	316	0.500	157.98	158/316	אשקר עאמר	23206139	מגורים ב'	1	2.37%	2.37%	0.00%	0.00%
19418	11	206	316	0.500	157.98	158/316	אשקר קיין	37005634	מגורים ב'	1	2.37%	2.37%	0.00%	0.00%
19418	12	208	397	1.000	397.00	בשלמות	מגיד עטואן	50177302	מגורים ב'	1	5.95%	5.95%	0.00%	0.00%
19418	12	209	397	1.000	397.00	בשלמות	עטואן חנא	58915257	מגורים ב'	1	5.95%	5.95%	0.00%	0.00%
19418	13	211	439	1.000	439.00	בשלמות	מוחמד אחמד חוסין	23342629	מגורים ב'	1	6.57%	6.57%	0.00%	0.00%
19418	13	212	438	0.842	368.00	368/438	סלאמה אחמד חוסין	58546151	מגורים ב'	1	9.98%	9.98%	0.00%	0.00%
		213	438	0.680	298.00	298/438				1				
19418	13	212	438	0.160	70.00	70/438	מוניר אחמד חוסין	25960204	מגורים ב'	1	1.05%	1.05%	0.00%	0.00%
19418	13	213	438	0.160	70.00	70/438	עלי אחמד חוסין	29130374	מגורים ב'	1	1.05%	1.05%	0.00%	0.00%
19418	13	213	438	0.160	70.00	70/438	סלאם אחמד חוסין	59497818	מגורים ב'	1	1.05%	1.05%	0.00%	0.00%
19418	14	205	393	1.000	393.00	בשלמות	ע'סא חנא	29154291	מגורים ב'	1	5.89%	5.89%	0.00%	0.00%
19418	14	207	416	1.000	416.00	בשלמות	הימנותא בע"מ		מגורים ב'	1	12.46%	12.45%	0.00%	0.00%
19418	14	210	416	1.000	416.00	בשלמות			מגורים ב'	1				
19418	14	204	721	0.680	490.00	490/721	עותמאן עלי	57575516	מגורים ב'	1	7.35%	7.35%	0.00%	0.00%
19418	14	204	721	0.320	231.00	231/721	ח'טיב ח'אלד	32902488	מגורים ב'	1	3.46%	3.46%	0.00%	0.00
19418	15	200	591	1.000	591.00	בשלמות	מדינת ישראל		מגורים ב'	1	34.18%	34.18%	0.00%	0.00
19418	15	201	576	1.000	576.00	בשלמות	מדינת ישראל							
19418	15	202	541	1.000	541.00	בשלמות	מדינת ישראל		מגורים ב'					
19418	15	203	595	0.963	573.00	573/595	מדינת ישראל							
					6673.95						100%	100.00%	0.00%	0.00%

24.04.2017
תאריך

929
מס רישיון

חתימת השמאי

אבו ריא סאלח
שם שמאי המקרקעין