

גושים וחלקות:

גוש: 16579, מוסדר, חלקי חלקות: 19.

קואורדינטה X: 227525, קואורדינטה Y: 735175

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, הגדלת מס' יחידות הדיור והגדלת מס' הקומות במבנה קיים בנצרת.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת צפיפות מגורים על ידי תוספת 2 יח"ד נוספות.

הגדלת אחוזי בנייה.

הגדלת מס' הקומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7599, התשע"ז, עמוד 388, בתאריך 16/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 216-0485532

שם התכנית: ג/23174 הגדלת אחוזי בנייה מותרים,**קביעת קווי בנייה לחלקה 69 בגוש 13054 צפת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 216-0485532, גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 1698

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות תמא/ 35

כפיפות ג/ 12617

כפיפות תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת, מרכז העיר

קואורדינטה X: 246408, קואורדינטה Y: 763967

גושים וחלקות:

גוש: 13054, מוסדר, חלקות במלואן: 69.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, שינוי קווי בניין ותוספת קומה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה

- שינוי קווי בניין

- תוספת קומה שלישית

- שינוי בתכנית המבנה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טלפון: 04-6927467

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 216-0358317

שם התכנית: ג/22990 הגדלת אחוזי בנייה**ביעוד מגורים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0358317, גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 12617

שינוי ג/ 3790

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב: לוחמי הגטאות 33.

המקום נמצא במורדות הדרום מזרחיים של צפת בתוך שכונת מגורים בעלת מבנים מדורגים צמודים.

גושים וחלקות:

גוש: 13075, מוסדר, חלקות במלואן: 87.

קואורדינטה X: 247032

קואורדינטה Y: 762380

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה לצורך הסדרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי אחוזי בנייה, שינוי בקווי בניין, שינוי במס' קומות.

- הגדלת אחוזי בנייה.

- הגדלת מס' הקומות במבנה.

- הגדלת תכנית הבנייה.

- שינוי בקווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7491, התשע"ז, עמוד 5375, בתאריך 30/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005

טלפון: 6508555-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טלפון: 6927467-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ג/18092

שם התכנית: שמורת טבע ויערות אלונים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ג/18092 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מסצ/40
שינוי	ג/3369
שינוי	ג/4084
כפיפות	תמא/4/22
כפיפות	תמא/34/ב/3
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תמא/8
כפיפות	תממ/2/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: שמורת טבע ויער אלונים.

גושים וחלקות:

- גוש: 10343 חלקי חלקות: 5.
- גוש: 10345 חלקי חלקות: 23, 41.
- גוש: 10362 חלקי חלקות: 16.
- גוש: 10363 חלקי חלקות: 11 - 12.
- גוש: 10364 חלקי חלקות: 8.
- גוש: 10365 חלקות במלואן: 1.
- גוש: 10365 חלקי חלקות: 21, 24, 26 - 28.
- גוש: 10371 חלקי חלקות: 2 - 3.
- גוש: 10372 חלקות במלואן: 28, 36 - 37, 40, 52.
- גוש: 10372 חלקי חלקות: 59.
- גוש: 10593 חלקי חלקות: 178, 301.
- גוש: 11364 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 11365 חלקות במלואן: 18 - 19.
- גוש: 11365 חלקי חלקות: 17.
- גוש: 11376 חלקי חלקות: 63, 65, 67.
- גוש: 11379 חלקות במלואן: 11.
- גוש: 11379 חלקי חלקות: 5, 10, 12, 15, 25 - 26, 32, 36 - 37.
- גוש: 12182 חלקי חלקות: 19.
- גוש: 12183 חלקי חלקות: 10.
- גוש: 12311 חלקי חלקות: 3.
- גוש: 12312 חלקות במלואן: 15, 20.
- גוש: 12312 חלקי חלקות: 9, 10, 12 - 14, 16, 18, 21, 22, 28, 34, 42.
- גוש: 12321 חלקי חלקות: 224.
- גוש: 12322 חלקות במלואן: 18, 40.
- גוש: 12322 חלקי חלקות: 3, 5, 9 - 12, 15 - 16, 44, 46 - 50, 51.
- גוש: 12323 חלקי חלקות: 2 - 4, 6, 8.
- גוש: 17581 חלקות במלואן: 33 - 34, 44.
- גוש: 17581 חלקי חלקות: 32, 35, 39 - 43, 45, 46, 75, 90, 93, 96, 100.

- גוש: 17582 חלקות במלואן: 8, 18, 21.
 - גוש: 17582 חלקי חלקות: 9 - 12, 14 - 16, 20, 25.
 - גוש: 17583 חלקי חלקות: 6 - 7.
 - גוש: 17584 חלקי חלקות: 1, 10, 58, 60.
 - גוש: 17586 חלקי חלקות: 2, 20.
- X: 217000 קואורדינטה
Y: 738000 קואורדינטה

מטרת התכנית:

- הרחבת שטח שמורת טבע אלונים אבא לפי חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה בתשנ"ח 1998 ולפי חוק התכנון והבנייה בתשכ"ה 1965.
- שמירת ערכי טבע נוף ומורשת בשטח התכנית כמרחב משולב של שמורות טבע, יערות שטחי מרעה תוך טיפוח השטחים הפתוחים לרווחת הציבור.
- לייעד שטח ליערות על פי תמ"א 22.
- להוסיף ולהרחיב שטחי יער נטע אדם קיים ויער טבעי לשימור שאינם כלולים בתמ"א 22.
- שינוי שטחי יער בתמ"א 22 ליעוד שמורת טבע ולחילופין שינוי שטחי שמורות לשטחי יער בהתאם ליעודי תמ"א 22, תוך התאמה למצב הפיזי קיים בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

- להסדיר את השטח למטיילים על ידי פיתוח חניוני יום, שבילי הליכה, שבילי אופנים ושבילי סוסים.
- לדייק ולפרט שטחים על פי תמ"א 8, תמ"א 35, תמ"מ 2/9. שטחים מכח תמ"א 8, תמ"א 22 ותמ"מ 2/9 שלא נכללו בתחום התכנית אינם מתבטלים וחלים עליהם הוראות תכנית אלה.
- לדייק ולפרט שטחים על פי תמ"א 22 לשטחי יער לסוגיו.
- להגדיר את התכליות והשימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
- לקבוע הוראות בנייה והנחיות למתן היתרים לבינוי ופיתוח אקסטנטיבי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7414, התשע"ז, עמוד 1235, בתאריך 04/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 6508555-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 6429660-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

257-0493445

שם התכנית: הרחבת דרך מאושרת מס' 24

בכפר-כנא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 257-0493445, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.