

– שינוי 25% משטח הבנייה למסחר ומשרדים במגרש מגורים בפקיעין.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/12637  
כפיפות ג/16653

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: פקיעין (בוקיעה)  
בשכונה דרומית לכפר פקיעין

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19092 חלקי חלקות: 20, 23, 24, 102

#### מטרת התכנית:

הוספת חזית מסחרית ומשרדים לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 11, בסך הכל 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה, והקטנת קווי בניין לפי תשריט עפ"י סעיף 62א(א)4.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת חזית מסחרית ומשרדים לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 11, בסך הכל 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה.
2. הקטנת קווי בניין לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)4.
3. שינוי בהוראות לגבי בניונו עיצוב עפ"י סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2017/4/21 ובילקוט פרסומים 7490, עמוד 5313, בתאריך 2017/4/27.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי. ועדה מקומית מעלה נפתלי האורנים 1 ת.ד. 494 טלפון: 04-9978030. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### טוביה גלזר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

מרחב תכנון מקומי משגב

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

205-0520148

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0520148: עצמון – שלב י'. שינוי בדבר הוראות בניונו, עיצוב אדריכלי ופיתוח. גרסת הוראות 13 תשריט 5.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/14061  
שינוי 205-0482158

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: משגב  
(עצמון)

שטח התוכנית: 34.2230 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 19810 חלקי חלקות: 25  
גוש: 19814 חלקי חלקות: 10

#### מטרת התכנית:

א. שינוי קוי בניין.

ב. שינוי הוראות בדבר בניונו, עיצוב אדריכלי ופיתוח.  
ג. שינוי מס' קומות ושיטת מדידה גובה המבנה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קוי בניין אחורי למגרשים מס' 409, 410, 411, 412. במקום 3.00 מ' ל-2.70 מ'.

ב. מתן הנחיות בניונו ועיצוב מחייבות.

ג. שינוי מס' הקומות. במקום 2 קומות + עליית גג, ל-2 קומות + עליית גג + מרתף.

ד. שינוי הנחיות פיתוח מגרשים.

ה. הגדרת שטחי הבנייה – עיקרי ושירות, מעל למפלס הכניסה ומתחת למפלס הכניסה ללא שינוי של חלוקת השטחים וסך שטחי הבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179 – טלפון: 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון שכתובת: ת.ד. 595, נצרת עילית, מיקוד 17000 – טלפון 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי משגב

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

205-0471466

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0471466: הגדלת אחווי בנייה, שינוי בקווי בנייה מגרש-26 יודפת. גרסת הוראות 9 תשריט 3.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי לתכנית ג/14932

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: יודפת, מגרש: 26

שטח התוכנית: 0.5530 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 17681 חלקי חלקה: 108

#### מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה עיקריים ושינוי שיטת מדידת גובה המבנה. מתן אפשרות לבניית מדרגות קונסוליות צמוד למבנה המגורים, בקו בניין צידי ימני ברוחב עד 1.0 מ'.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה מ-180 מ"ר ל-230 מ"ר, המהווה תוספת של 50 מ"ר, סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב 280 מ"ר.

שינוי שיטת מדידת גובה המבנה.

מתן אפשרות לבניית מדרגות מבנייה קלה בלבד וללא קירוי ברוחב של עד 1.0 מ' ועד גבול קו בניין צידי שמאלי 2.0 מטר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/5/2017 ובילקוט פרסומים 7506, עמ' 6043, בתאריך 15/5/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

205-0477042

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0477042: הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בנייה - מגרש 265 הררית. גרסת הוראות 9 תשריט 6.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/17838

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: הררית, מגרש: 265

שטח התכנית: 0.5000 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19355 חלקי חלקות: 43

מטרת התכנית:

שינוי בזכויות והוראות בנייה במגרש 265, בהררית.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה מ-225 מ"ר ל-275 מ"ר, המהווה תוספת של 50 מ"ר - שה"כ שטח הבנייה במגרש יסתכמו ב-355 מ"ר.
- שינוי קווי בנייה בהתאם לקונטור המבנה הקיים.
- שינוי גובה המבנה (גג שטוח) - 10.0 מ' במקום 7.5 מ'.
- שינוי מס' קומות, מ-2 קומות + מרתף ל-3 קומות.
- שינוי הנחיות לפיתוח המגרש.
- המרת שטחי שרות לשטחי שרות אחרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/5/2017 ובילקוט פרסומים 7506, עמ' 6042, בתאריך 15/5/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

רון שני

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 263-0426106

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מס' 263-0426106.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג / 15756

שינוי ג / 6957

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: - עיריית טמרה

ישוב: - טמרה - דרום טמרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: - 18583, חלקה: - 63 חלקי חלקה: 60 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי משטח מגורים לדרך ולהיפך (ע"פ סעיף א62(א)1).
- הגדלת גובה מבנה (ע"פ סעיף בחוק א62(א)4).
- הוספת שימושים במגרש המיועד למגורים למטרת מסחר או משרדים (ע"פ סעיף א62(א)11).
- שינוי בקווי בניין לפי סעיף א62(א)4.
- הרחבת דרך לפי סעיף א62(א)2.
- תוספת זיקת הנאה לפי סעיף א62(א)19.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טלפון: - 04-9868670. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, נצרת עלית ת.ד. 595 טלפון: - 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 263-0428128

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מס' 263-0428128.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג / 15756

שינוי ג / 6958

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: - עיריית טמרה

ישוב: - טמרה - צפון טמרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18564, חלקה: 1 שלם, חלקה: 7 חלקי חלקה: 15 חלקי חלקה: 45 חלקי

גוש: 18565, חלקה: 5 חלקי חלקה: 12 חלקי