

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

צפון משרד האוצר - מחוז
תכנית מס' 07-13:18 22/01/2017 254-0393223

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

02/03/2017

להפקיד את התכנית

07/06/2017

תאריך

02-15/3249

י"ר הוועדה המחוזית



הרחבת אזור תעשייה שגיא

ג/23167

נספח ביוב

לתכנית מס' 254-0393223



פלגי מים

אפריל 2016





הרחבת אזור תעשייה שגיא ג/23167

נספח מים

1. תחום התכנית

הרחבת אזור תעשייה שגיא מתוכננת מדרום לכביש 73 וממזרח לצומת עם כביש 7255 (הכניסה לכפר ברוד). הרחבת שטח אזור תעשייה המתוכננת משתרעת על כ- 85 דונם משתמשים כיום לחקלאות.



2. תאור התכנית המוצעת

התכנית המוצעת כוללת שטחים כלהלן:

שטח		יעוד הקרקע
באחוזים	(בדונם)	
19.56	16.65	דרך מוצעת/הרחבת הדרך
2.67	2.27	שטח ציבורי פתוח
25.29	21.53	שטחים פתוחים
52.49	44.69	תעשייה
100%	85.14	סה"כ שטח התכנית



3. מערכת הביוב

3.1. כללי

השפכים התעשייתיים בהרחבה המתוכננת ינוטרו וינוטרלו בחצר המגרש להביאם לאיכות שפכים סניטריים בהתאם לתקנים מתאימים לאזור תעשייה. הוראות מתאימות מופיעות גם בתקנון.

מערכת איסוף השפכים תהיה גרביטציונית ותכלול צנרת בקוטר 200 מ"מ. מערכת מתחלקת ל- 2 אזורים ביוב. מערכת הביוב של חלק המערבי של ההרחבה תתחבר ישירות למאסף הביוב הקיים של מגדל העמק.

מערכת הביוב של חלק המזרחי תתחבר לקו הביוב המתוכנן בשלב הקודם של ההרחבה ודרכו יזרמו שפכים למאסף הביוב הקיים. לפני כל חיבור למאסף הקיים יבוצע מתקן מדידה, ניטור ובקרה של השפכים.



ig-0009.docx





3.2. כמות שפכים

שפיעת שפכים מחושבת לפי 45 דונם שטחי תעשייה נטו.

תרומת שפכים מאזור תעשייה	-	1.8	מ"ק/דונם/יום
ספיקה סגולית שנתית	-	657	מ"ק/דונם/שנה
כמות שפכים שנתית	-	29,565	מ"ק
כמות ביום עבודה ממוצע (270 יום)	-	110	מ"ר
מקדם שעת שיא	-	4	
ספיקת שעתית מקסימלית	-	18	מק"ש



3.3. סילוק וטיהור שפכים

שטח אזור התעשייה הוא בעל שיפוע טבעי מצפון לדרום ולכן מאספי הביוב מתוכננים בהתאם תוך חיבור גרביטציוני בשני מקומות לקו המאסף הקיים בקוטר 710 מ"מ של מגדל העמק. קוי הביוב יהיו עשויים מפי.וי.סי. בקוטר 200 מ"מ. השפכים יוזרמו לאתר מכון הטהור הקיים של מגדל העמק. בימים האלה נבחנת אפשרות ביטול מט"ש מגדל העמק והעברת שפכים למט"ש עפולה.



ig-0009.docx

