

02/03/2017

להפקיד את התכנית

07/06/2017

תאריך

02-15/3249

י"ר הוועדה המחוזית



הרחבת אזור תעשייה שגיא

ג/23167

נספח מים

לתכנית מס' 254-0393223



פלגי מים

נובמבר 2016



ig-0008.docx





הרחבת אזור תעשייה שגיא ג/23167

נספח מים

1. תחום התכנית

הרחבת אזור תעשייה שגיא מתוכננת מדרום לכביש 73 וממזרח לצומת עם כביש 7255 (הכניסה לכפר ברוד). הרחבת שטח אזור תעשייה המתוכננת משתרעת על כ- 85 דונם משתמשים כיום לחקלאות.



2. תאור התכנית המוצעת

התכנית המוצעת כוללת שטחים כלהלן:

שטח		יעוד הקרקע
באחוזים	(בדונם)	
19.56	16.65	דרך מוצעת/הרחבת הדרך
2.67	2.27	שטח ציבורי פתוח
25.29	21.53	שטחים פתוחים
52.49	44.69	תעשייה
100%	85.14	סה"כ שטח התכנית



3. מערכת הביוב

3.1. כללי

שטח ההרחבה מתוכנן על שטחים חקלאיים.

השטח נמצא ברום טופוגרפי בין 93+ לבין רום 81+ מעל פני הים.

אספקת המים לאזור תעשייה זה היא מרשת "מקורות" מקו "עיינות" בקוטר "24 שעובר בשולי אזור התעשייה.

חיבור מקורות הקיים נמצא בצומת הכניסה לאזור תעשייה, צמוד לכביש כפר ברוד.

מחיבור זה מסופקים מים לצריכה השוטפת.

הצינור הראשי בקוטר "12 מספק מים מבריכת המים של מגדל העמק ברום 207+ בנפח של 2,000 מ"ק לצריכה השוטפת ולצורך כיבוי אש למפעלים באזור תעשייה, מפעלי העמק ולצרכנים נוספים באזור התעשייה הקיים של מגדל העמק.





חיבור קו מים ראשי לשגיא בוצע עם מגוף הידראולי – מגוף לניהול הלחצים במורד, באופן אוטומטי בהתאם לעליית או ירידת הספיקה בהתאמה. פיקוד המגוף הוא הידראולי ועצמאי לחלוטין. בנפילת לחץ באזור התעשייה הוא יפתח ויספק ספיקה של עד 550 מק"ש לכל הצרכנים של שגיא ולכיבוי אש.

3.2. תצרוכת מים

צריכת המים המחושבת היא לפי 45 דונם מגרשי תעשייה נטו.



צריכה סגולית יומית	-	2	מ"ק/דונם/יום
צריכה יומית	-	90	מ"ק
צריכה שנתית (לפי 270 יום)	-	24,300	מ"ק
צריכת שעת שיא – 10% מצרית יום	-	9	מק"ש
ספיקת שעתית לכיבוי אש	-	145	מק"ש
נפח איגום - 1/3 מצריכה יומית	-	30	מ"ק
נפח איגום לפי דרישת כיבוי אש	-	220	מ"ק

3.3. רשת המים

רשת המים המתוכננת תכלול טבעת הזרמה בכבישי ההרחבה.

היא תהיה עשויה מצנורות פוליאתילן PE100 דרג 16 בקטרים 160-225 מ"מ.

קו המים המתוכנן יועבר בתוך מסדרון תשתיות דלק צמוד לגבול ויתחבר לקו המים המתוכנן בשלב הקודם של ההרחבה.

לצורך הבטחת אמינות המערכת למקרה של שריפה יתוכנן חיבור נוסף לקו קיים בקוטר 12" ליד המנפטה. החיבור ישמש לאספקת מים לכיבוי אש בלבד. לשם כך יתוכנן מגוף הידראולי נוסף בחיבור לקו.

נפח אגירת המים להרחבה יהיה בבריכת המים הקיימת +207 של מגדל העמק.

