

23.8.2016

כפר מנדא, שכונה צפונית

**פרוגרמה לתכנית**

התכנית מצויה בצפון כפר מנדא, בסמוך לגבול השיפוט העירוני. שטח התכנית מתנשא מעל כפר מנדא וצופה אליה, בקרקע בשיפועים גבוהים, רצועה ברוחב של כ - 150 מטר, ואורך של כ - 400 מטר, שטח התכנית כ 80 דונם.

על פי יוזמת רשות מקרקעי ישראל מוצעת בתא שטח זה תכנית בנייה ל - 44 מגרשים לבנייה רוויה ל - 330 יח"ד.

ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה נכון לדצמבר 2014 חים בכפר כ-18000 תושבים ואוכלוסיית הישוב גדלה בקצב של 1.9% לשנה. תושבי הכפר מורכבים מכ 30 חמולות בני הדת המוסלמית.

ע"י נתונים מתכניות סמוכות בעלי אופי דומה שמומשו לאחרונה (ג/במ/261) קיים ביקוש ליח"ד עבור משפחות צעירות אשר שוקו במסגרת תכנון ומימוש של מגרשים עבור בנייה קבלנית.

בהנחה שמספר הנפשות למשק בית הוא 5 נפשות, וכי שנתון נערים הוא 2.8%, כלומר צפויות להתגורר במקום כ 1650 נפשות וכל שנתון של נערים יהיה בסך 46 נערים, בהנחה של מימוש של 75% צפויות להתגורר במקום כ 1240 נפשות וכל שנתון יהיה 34 נערים

מוצגים בלוח מס' 1 להלן הצרכים הנובעים מאכלוס יחידות הדיור בתכנית :

המסד	קבוצת הגיל	תלמידים	כיתות	מוסדות	קרקע	שטח בנוי	הערות
מעון	0-2,	34	2		1.2		
גן ילדים	3-5,	102	3	1	1.8		
יסודי	6-11,	204	6		3		מעבר לשכונה
על יסודי	12-17,	114	4				מעבר לשכונה
גינה פנים שכונתית				1	2.4		
גינה שכונתית				1	3.6		
סך הקצאה				4	12		

התכנית מייעדת 5.3 דונם לשטח למבני ציבור ו12 דונם לשטח ציבורי פתוח מתוכם 7.5 דונם לשצ"פ אינטנסיבי. שטחים אלה ישמשו לצרכי השכונה ויתפקדו במקביל כחלק מרצף שטחי הציבור עבור השכונות הסמוכות.