

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261-0504183

שם התכנית: הסדרת הבינוי בחלקה 25 גוש 10285
- שפרעם - 23880/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0504183 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי /ג	7025
שינוי /ג	19593
שינוי /ג	9262
שינוי /ג	9915

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שפרעם רחוב: ואדי אלסקיע .

שכונת ואדי אלסקיע דרך מס' 310 צפונית לדרך מס' 79.
קואורדינטה X: 216568
קואורדינטה Y: 744413

גושים וחלקות:

גוש: 10285, מוסדר, חלקות במלואן: 25.

מטרת התכנית:

הסדרת הבינוי ע"י שינוי ייעוד ממגורים למגורים משולב עם מסחר ותעסוקה, ושינוי בזכויות והוראות הבנייה, ויצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים ואישורים בשטח התוכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים למגורים מעורב עם מסחר ותעסוקה.
2. שינוי בזכויות והוראות הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0427922

שם התכנית: שינוי ייעוד בחלקה 10 גוש 10285 - שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0427922 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי /ג	7025
שינוי /ג	19593
שינוי /ג	9915

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם רחוב: ואדי אלסקיע .

שכונת ואדי אלסקיע צפונית לדרך 79 - דרך מס' 282 ובהמשך לדרך 310

גושים וחלקות:

גוש: 10285, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 33.
קואורדינטה X: 216725
קואורדינטה Y: 744322

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים, מסחר ותעסוקה, הקטנת קווי בניין, וקביעת זכויות והוראות בנייה, ויצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים והרשאות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים למגורים, מסחר ותעסוקה
2. הקטנת קווי בניין
3. קביעת זכויות והוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7517, התשע"ז, עמוד 6500, בתאריך 05/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 219-0434589

שם התכנית: יקב אסף קדמת צבי - תיקון גבול מתחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה