

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 12357

ג / 6587

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מגדל העמק.

כתובת: דפנה 23, מגדל העמק.

**גושים וחלקות:**

גוש: 17296 חלקה: 55

**עיקרי הוראות התוכנית :**

לגליזציה לקיים

תוספת שטחי בנייה בקומות מעל המרתף- 50.0 מ"ר (ע"פ סעיף

62 (א) 16 )

הוספת זכויות בנייה במגרש המיועד לבנייה ברשות עירונית בנייה צמודת קרקע במגרש למגורים 7% משטח המגרש או 50 מ"ר הגדול מבניהם ולא יותר מ-175 מ"ר.

תוספת שטחי שרות בקומת המרתף 78 מ"ר (ע"פ סעיף 62(א) 15), הוספת שטחי שרות בתת הקרקע בהיקף של כפל תכנית הבנין או שטח המגרש.

שינוי קווי הבנין ע"פ הקיים

שינוי כיסוי קרקע ע"פ הקיים

שינוי גובה הבנין ע"פ הקיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/8/2016 ובילקוט פרסומים 7337, עמ' 9591 בתאריך 8/9/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית מגדל העמק רחוב דרך העמק 14 ת.ד.

590, טלפון: 6508503 - 04 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית טלפון: 6508503 - 04. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אלי ברדה**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מגדל העמק

מרחב תכנון מקומי נצרת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**211-0476150**

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 211-0476150 גרסת: הוראות-4 תשריט - 3.

התכנית מהווה שינוי לתכנית : ג/11810, ג/18951, ג/5175

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :**

ישוב: נצרת

**גושים וחלקות:**

גוש 16579, חלקי חלקות 23

**מטרת התכנית:**

שינוי בקו בניין קדמי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בקו בניין קדמי לפי קו אדום מקוקו בתשריט, לפי סעיף

62 (א) 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום

23/01/2017 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים

7524 בתאריך 12/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת"ד 31 נצרת מיקוד: 16100 טל' 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עלית 17000, טל' 04/6508508. וכל המעוניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**עלי סלאם**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי עפולה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**215-0511337**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 215-0511337 - עפולה - קריית הממשלה. הוראות - 10, תשריט - 7

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ג/12567

שינוי ג/17559

שינוי ג/20010

שינוי עפ/מק/2/20010

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עפולה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 16742 חלקה 54 חלקי חלקה: 105

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי סך השטח של כל

יעוד לפי 62 (א)1

ב. הוספת שטחי שירות בקומות תת קרקעיות, לפי סעיף

62(א)15.

ג. תוספת קומות לפי סעיף 62 א (א) 4

ד. קביעת גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62 א (א) 7

ה. שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף

62 (א) 5

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טלפון: 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עלית, טלפון: 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.