

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מטה אשר
ישוב: בית העמק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18480 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
גוש: 18481 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי
גוש: 18481 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי
גוש: 18481 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי
גוש: 18481 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

מטרות התכנית:

שינויים נקודתיים במגרש הנתון עבור פרישת מערך בינוי בית ספר ואלם ספורט.

הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין צדי קדמי ואחורי ל-0 לפי סעיף 62(א) א 4.
הגדלת גובה מותר ל-15 מ' (עבור אלם ספורט) לפי סעיף 62(א)א4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי מיקוד 2280000, טלפון: 04-9879610. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית, טלפון: 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

201-0279711

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 201-0279711. גרסת הוראות: 23 - תשרי: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/11182

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה אשר
ישוב: גשר הזיו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19009 מחלקה: 56 עד: 56 בשלמות
גוש: 19009 מחלקה: 58 עד: 58 חלקי

מטרות התכנית:

- קביעת גודל מגרש מינימלי 3,000 מ"ר לאזור התעסוקה ע"פ סעיף 62(א).א.7 בחוק התכנון והבנייה.
- הרחבת דרך ופריסתה מחדש לפ"י סעיף 62(א).א.1(1) ו-62(א).א.2 בחוק התכנון והבנייה.

הוראות התכנית:

קביעת גודל מגרש מינימלי 3,000 מ"ר לאזור התעסוקה ע"פ סעיף 62(א).א.7 בחוק התכנון והבנייה. וכן קביעת דרך הגישה בחלק הצפוני של אזור התעסוקה ע"פ סעיפים 62(א).א.1(1) ו-62(א).א.2 בחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/3/2017 ובילקוט פרסומים 7468, עמ' 4398, בתאריך 16/3/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טלפון: 04-9879610 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טלפון: 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

201-0432138

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 201-0432138. גרסת הוראות: 17 - תשרי: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/17045

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה אשר
ישוב: לוחמי הגיטאות

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19959 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי
גוש: 19960 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

מטרות התכנית:

הגדלת שטח מגרש לצרכי ציבור
ניוד זכויות בין שני מגרשים המיועדים למב"צ (מתא שטח 1 לתא שטח 3)
שינוי קו בנין

הוספת קומה תת קרקעית
הוספת שטחי שירות בתת הקרקע
שינוי קו החלוקה המנחה בין תאי השטח
הגדלת תכנית הבנייה

הוראות התכנית:

הגדלת שטח מגרש לצרכי ציבור (תא שטח 3) ע"פ סעיף 62(א).א.3. ביטול שטח שפ"פ והגדלת תא שטח 3.
ניוד זכויות בין שני מגרשים המיועדים למב"צ ע"פ סעיף 62 א (א) - ניוד 438 מ"ר מתא שטח 1 לתא שטח 3.

שינוי קו בנין ע"פ סעיף 62 א (א) 4 - שינוי קו בנין צידי ימני מ-3 מ' עד 0- מ', שינוי קו בנין אחורי מ-3 מ' עד 0 מ'.

הוספת קומה תת קרקעית
הוספת שטחי שירות בתת הקרקע (בתא שטח 3) ע"פ סעיף 62(א).א.1. הוספת 250 מ"ר שטח שירות בתת הקרקע בתא שטח 3.
שינוי קו החלוקה המנחה בין תאי השטח
הגדלת תכנית הבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 7524, עמוד 6682, בתאריך 12/06/2017.

מרחב תכנון מקומי יזרעאליים
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
254-0451955**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 254-0451955. גרסת הוראות 13 תשריט 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי ג/17937

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. מגידו
ישוב: משמר העמק

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 11428 חלקי חלקות: 11
גוש: 11434 חלקי חלקות: 4
גוש: 11438 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 7, 11, 13, 14

עיקרי הוראות התכנית:
תכנון שכונת מגורים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/9/2017 ובילקוט פרסומים 7590, עמ' 9583, בתאריך 18/9/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאליים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טלפון: 04-6429660. ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טלפון: 04-6508508, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יזרעאליים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
254-0525972**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-0525972. גרסת הוראות: 8, תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי ג/11703
שינוי ג/2765

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: מפעלי העמק

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 17458 חלקי חלקות: 5, 7, 8, 24, 26

עיקרי הוראות התכנית:
הסדרת יעודי קרקע לצורך הרחבת מפעל סנפרוסט והסדרת מסדרון חשמל

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/8/2017 ובילקוט פרסומים 7579, עמ' 9139, בתאריך 31/8/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאליים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טלפון: 04-6429660. ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טלפון: 04-6508508, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידו דורי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה יזרעאליים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טלפון: 04-9879610 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אביעזר (אביק) ריכב
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי יזרעאליים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
254-0399279**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 254-0399279. גרסת הוראות 29 תשריט 21

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות תמא/35
כפיפות תמא/37/ב/6
כפיפות תמא/2/9
שינוי ג/16115

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עמק יזרעאל
קיבוץ יפעת

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 17426 חלקי חלקות: 13, 14, 44
גוש: 17427 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 31, 32, 33. חלקה 10 בשלמות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בהתאם לסעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
2. הגדלת שטחי ייעודים שצ"פ, חניון ושביל ע"ח ייעוד מגורים, בהתאם לסעיף 62א(א)3 לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי גבול מתחם מס' 7 עם השצ"פ לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי בהוראות בינוי לנושא גבולות המתחמים בתכנית ג/16115 המאושרת, בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה: שינוי גבול מתחם מס' 7.
5. שינוי גודל מגרש מינימלי בייעוד מבנים ומוסדות ציבור מ-500 מ"ר ל-300 מ"ר, בהתאם לסעיף 62א(א)7 לחוק התכנון והבנייה.
6. שינוי קווי בנין בייעוד מבנים ומוסדות ציבור מ-5 מ' ל-3 מ' בקו בנין צדדי ומ-5 מ' ל-3 מ' בקו בנין אחורי, בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/9/2017 ובילקוט פרסומים 7594, עמ' 177, בתאריך 28/9/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאליים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טלפון: 04-6429660. ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טלפון: 04-6508508, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.