

תכנית מס' 203-0293993

תכנית מתאר מקומית כוללת בית שאן

נספח תכניות סטטוטוריות

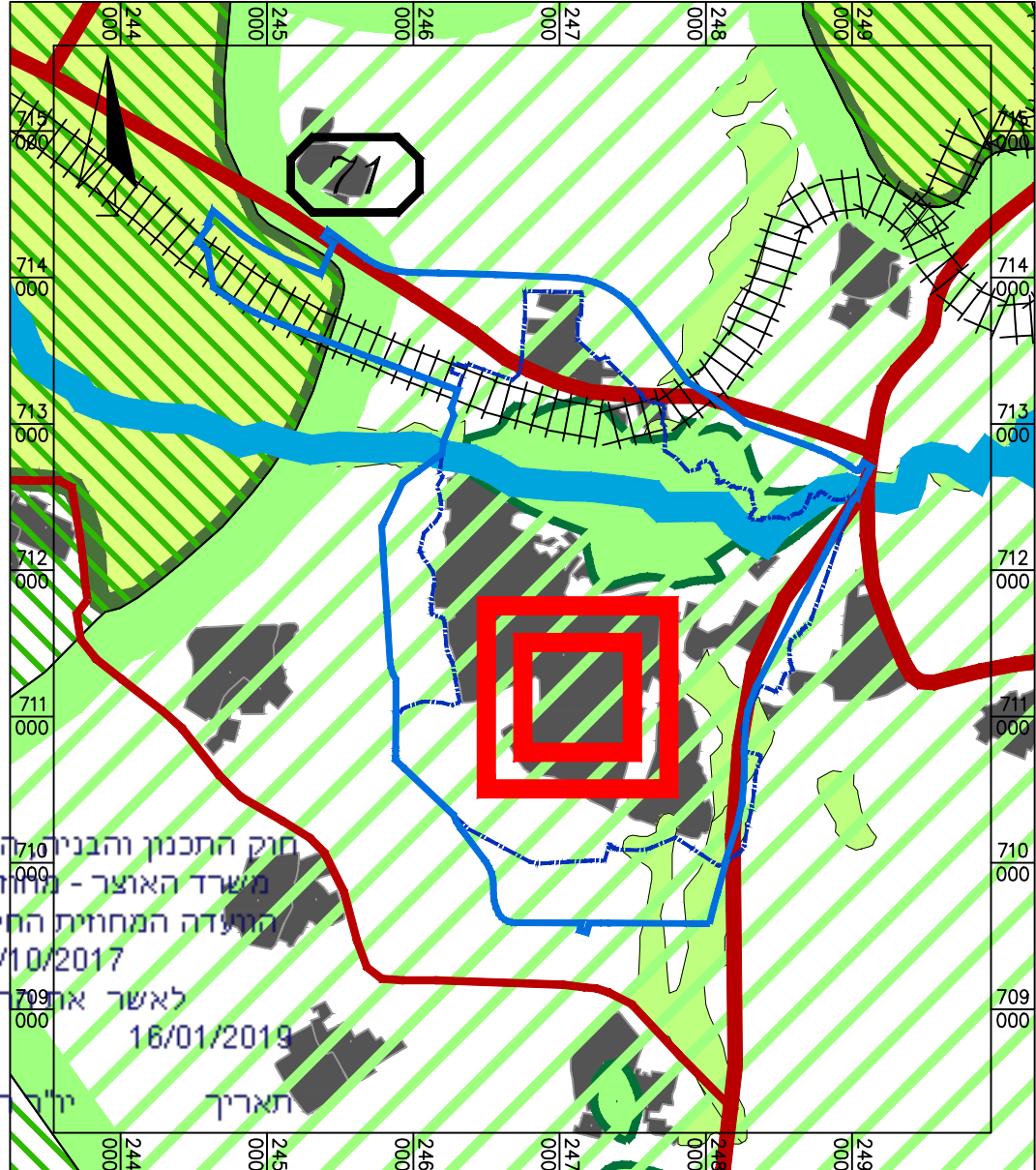
איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שלא ניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

קנה מידה : 1 : 50,000

תאריך : 10/06/2018

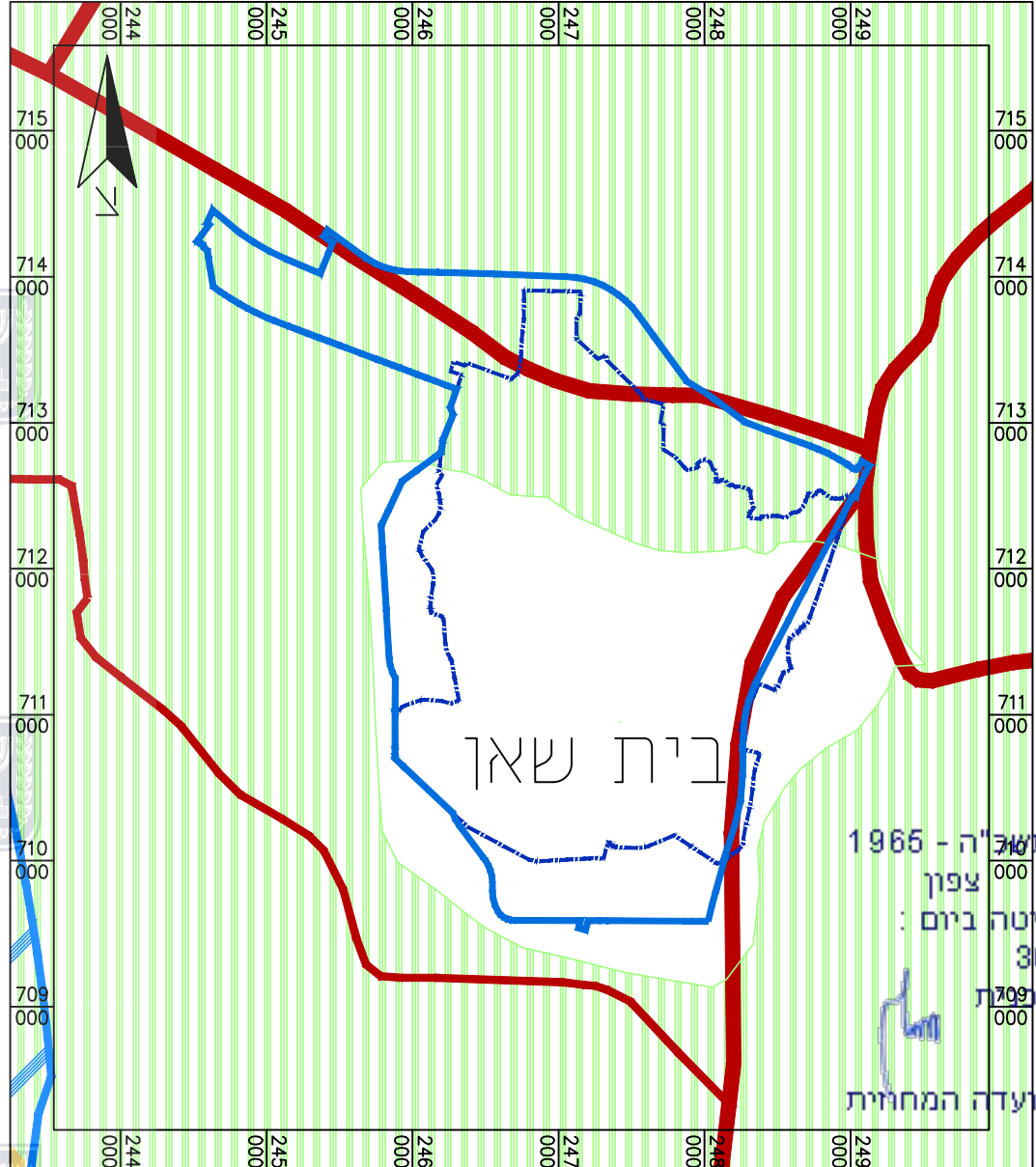
עורך התכנית	שם:	ענת פיק אדריכלית	תחום:	
	כתובת:	רח' ק.ג.ל 43 קרית טבעון 36000	מס' ת.ד:	04-9831992
	מס' טל:	04-9531201	דוא"ל:	pickarc2@gmail.com

תמ"א 53 מרקמים



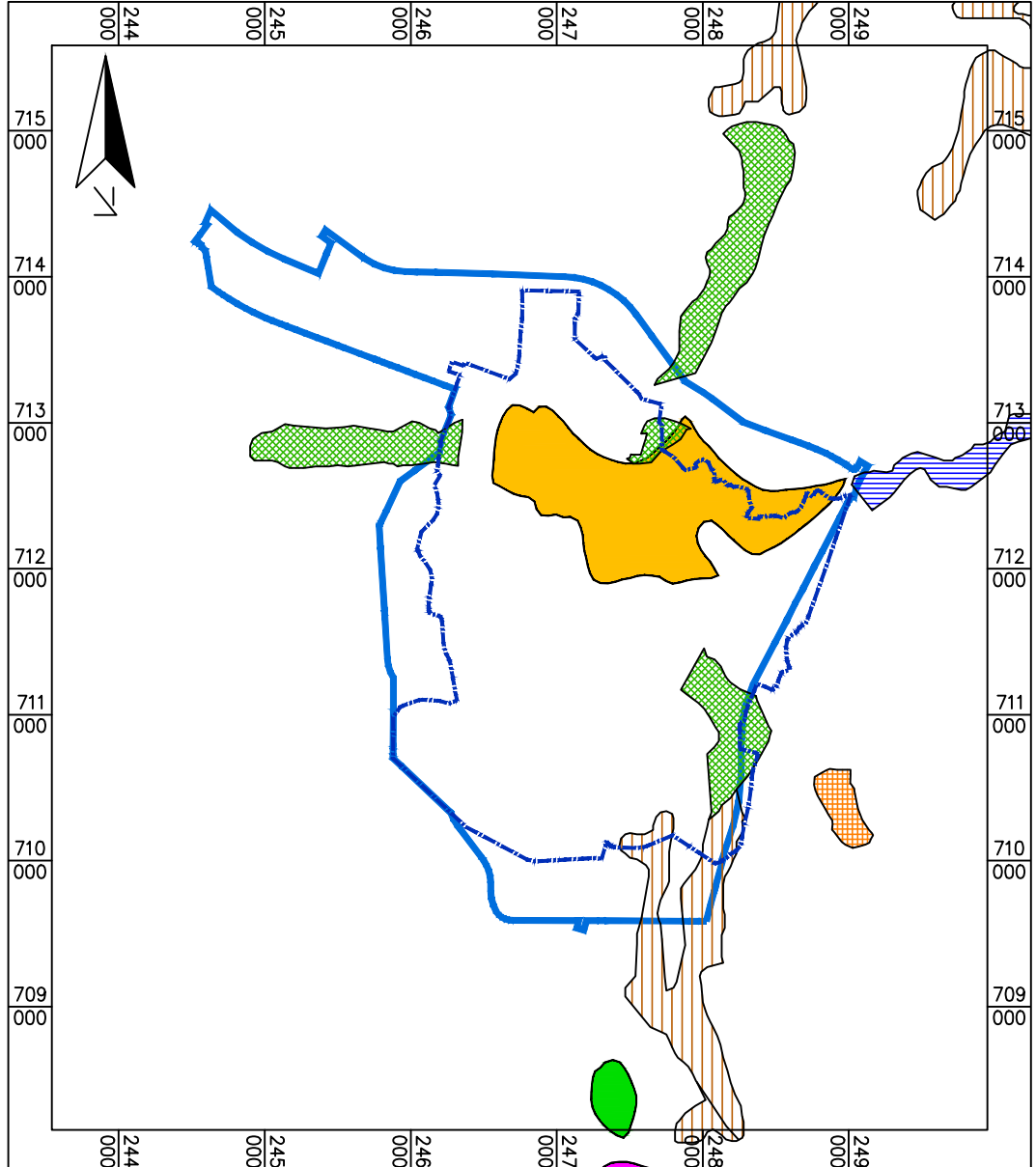
- מרקם פנימי
- מרקם שמור משלכ
- מכלול נוף
- שמורות וגנים
- יער יער
- שטח בנוי
- רשת נחל
- ישב מיוחד גדול
- דרכים ומתקנים
- מסילות רכבת ותחנות

תמ"א 53 הנחיות סביבתיות



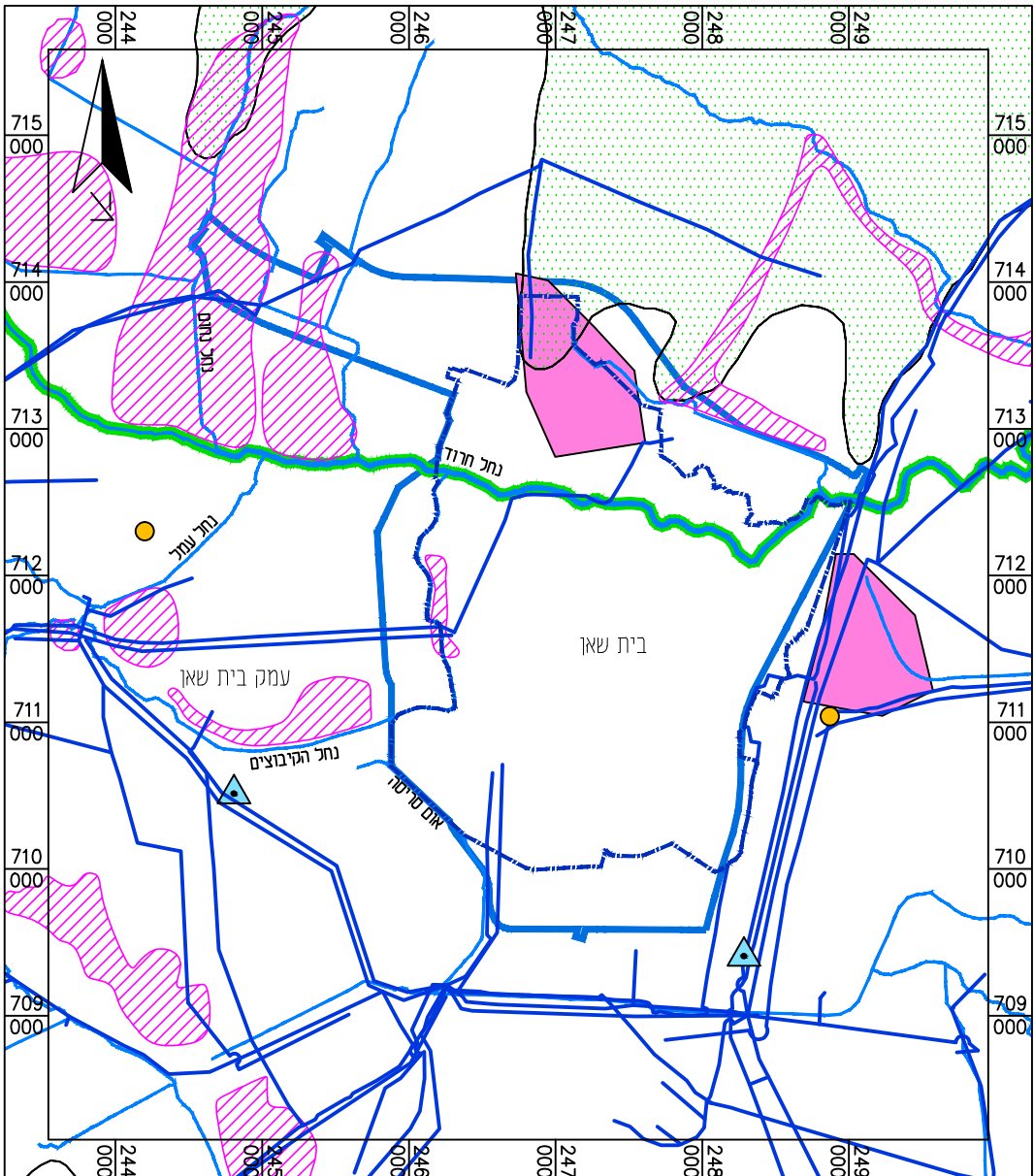
- רגישות נופית סביבתית גבוהה
- שטחי שמור משלכ מים
- דרכים ומתקנים

תמ"א 8, תמ"א 22



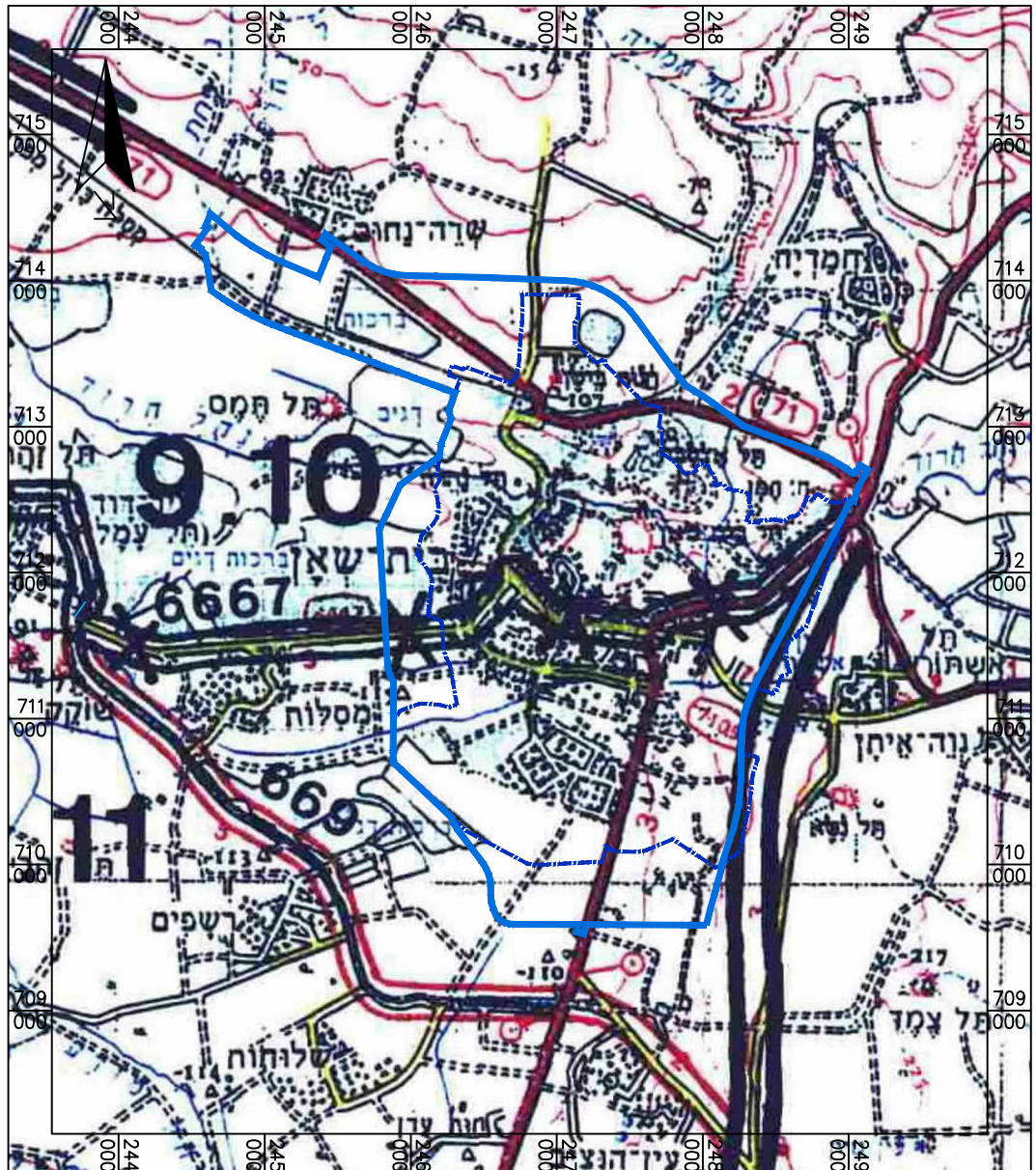
- שמורת טבע מוכרזת
- גן לאומי מוכרז
- שמורת נוף
- תמ"א 22
- יער נטע אדם קיים
- יער טבעי לשימור
- יער פארק מוצע
- נטיעות בגדות נחלים

תמ"א 34



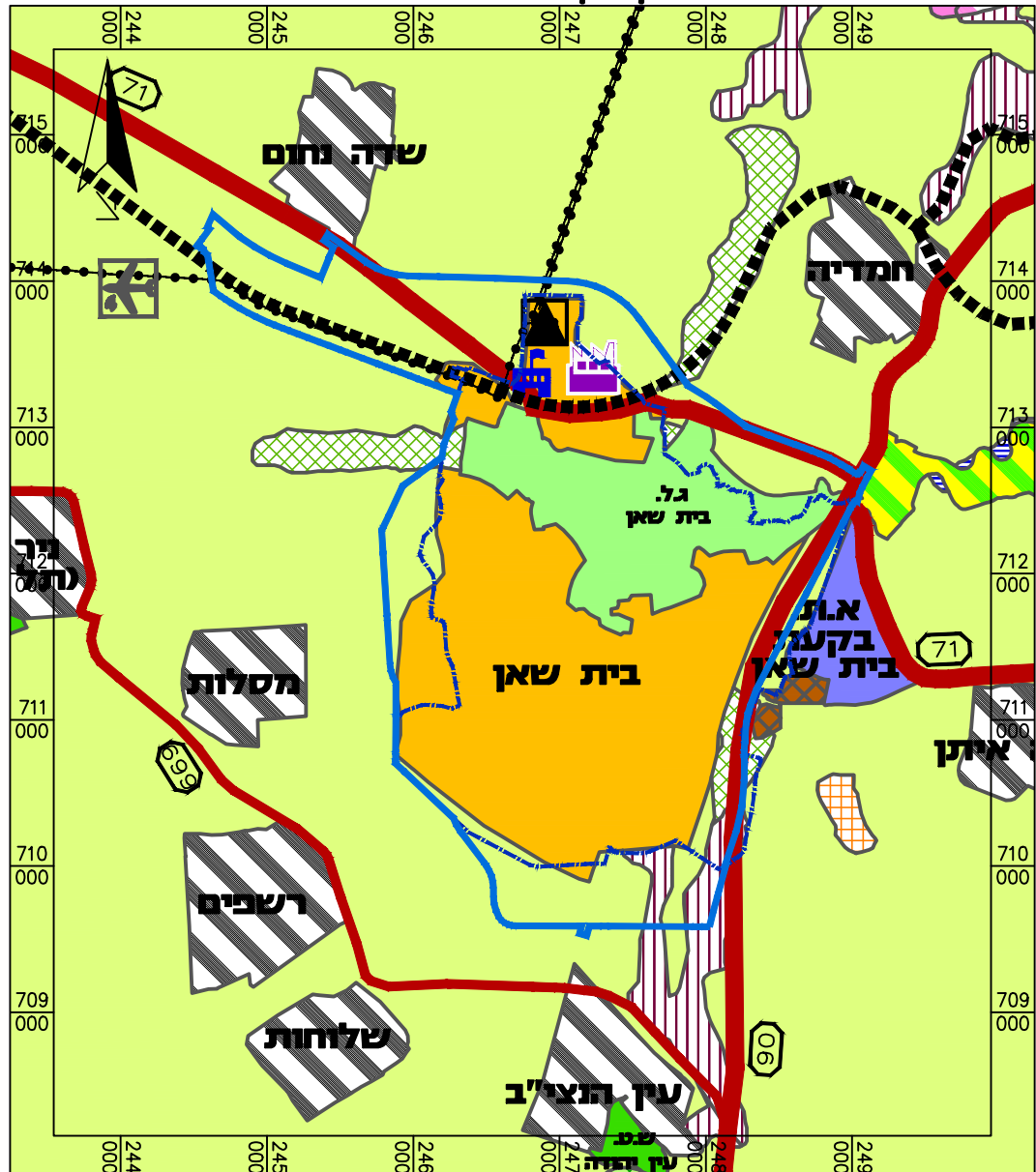
- מאגר קולחין קיים
- תמ"א 34 ב' 3
- פישט הצפה
- נחל לתכנון
- עורק ניקוד ראשי
- עורק ניקוד משני
- תמ"א 34 ב' 4
- אזורים רגישים להחדרת מי נגר עיני רגישות ב'
- רגישות ג'
- תמ"א 34 ב' 5
- קוי מים באיכות מי שתיה
- קו מים קיים/מאשר
- מתקני התפלה מים מליחים
- מתוכנן

תמ"א 3 11 ב'



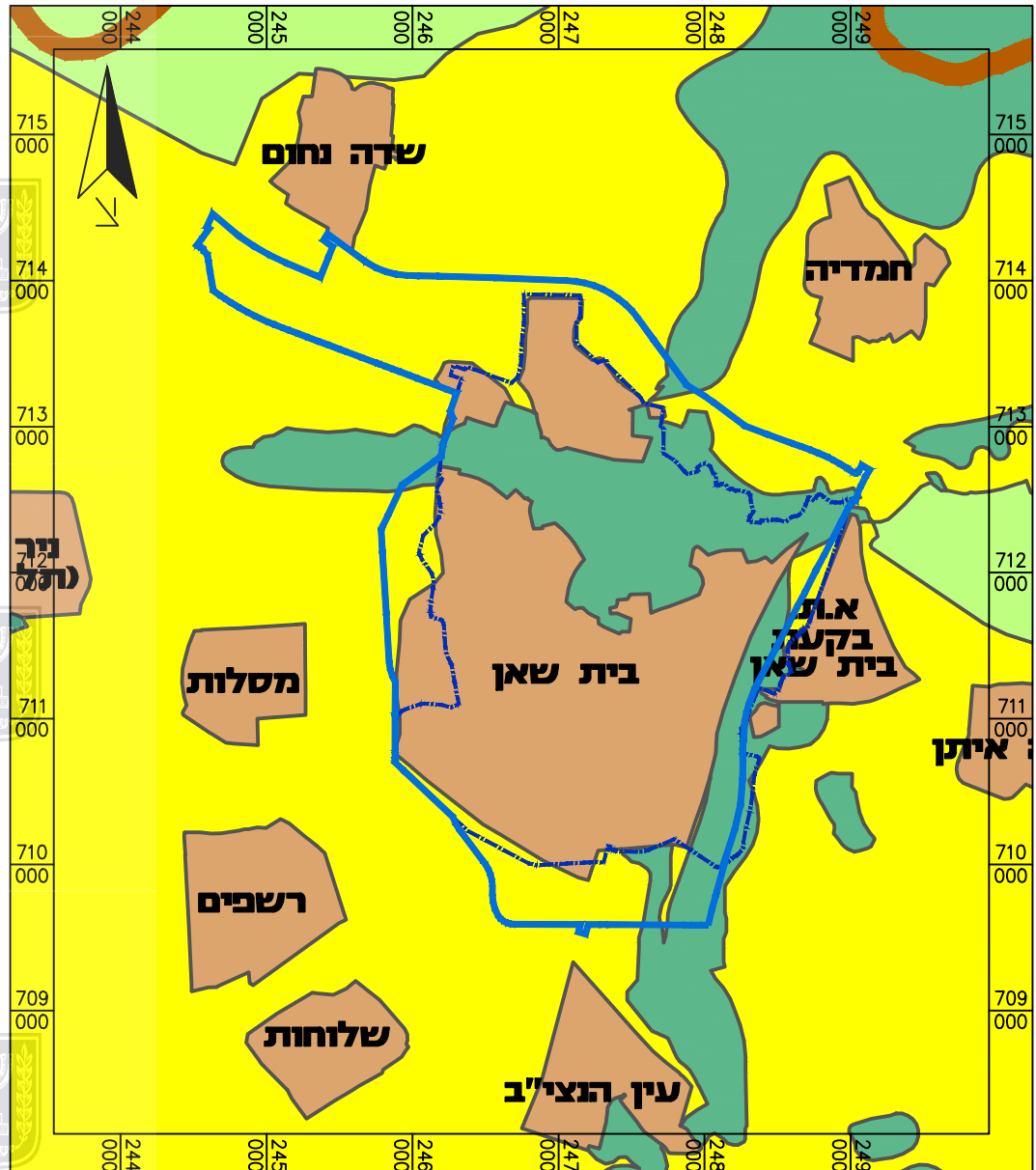
- דרך סתירה מוצעת
- דרך סתירה קיימת
- דרך מרבית סתירה מוצעת
- דרך מרבית סתירה קיימת
- דרך ראשית מוצעת
- דרך ראשית קיימת
- דרך אזורית מוצעת
- דרך אזורית קיימת
- מתקן מוצע
- מתקן קיים
- מתקן כניסה
- מתקן כניסה

תמ"מ 9\2 יעודי קרקע



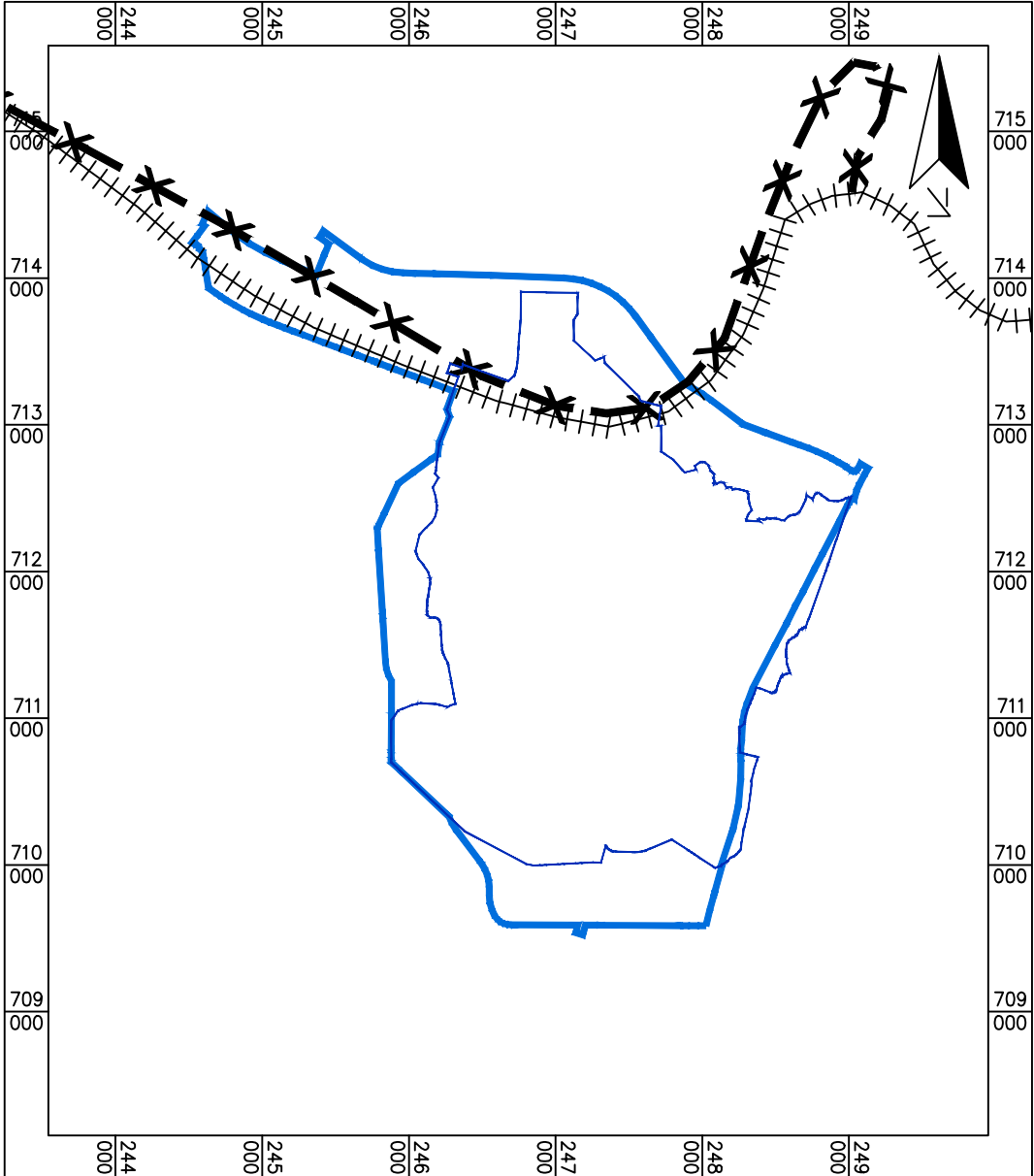
- ישב עירוני
- ישב כפרי/קהילתי
- אזור תעסוקה מרחבי
- חקלאות/נוף כפרי פתוח
- מוסד
- פארק טבע ותיירות
- שמורת טבע
- גן באומי
- שמורת נוף
- יער נטע אדם קיים
- יער פארק מוצע
- יער טבעי לשימור
- אזור תעסוקה מקומי
- אתר באומי ואתר הנצחה
- שדה תעופה דרגה 4
- מסילת ברזל
- דרך ראשית
- דרך אזורית
- מספר הדרך
- קו מתח עכיון
- חנות משנה

תמ"מ 9\2 הנחיות סביבתיות לפיתוח



- שטח מוגן מפיתוח
- שטח לפיתוח מותנה
- שטח לפיתוח קרקע מוגדר
- שטח חשוף למטרדים
- שטח ללא הגבלות סביבתיות

תמ"א 23 - 15



- מסילת רכבת קיימת לביטול
- מסילת רכבת יחידה מחוננת
- מסילת רכבת יחידה מחוננת לביטול
- מסילת רכבת דו - מסילתית מחוננת
- מסילת רכבת דו - מסילתית מחוננת לביטול