

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעיינות בית שאן

הודעה בדבר אישור תכנית כוללת מס': 203-0293993

שם התכנית: תכנית מתאר מקומית כוללת בית שאן

גרסת התכנית: הוראות - 46 תשריט - 43

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללת מס': 203-0293993

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית	כפיפות
שינוי	ג/ 6995	תמא/ 12 / 1
כפיפות	תממ/ 2 / 9	תמא/ 23
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 6	תתל/ 13 / 6
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4	תמא/ 3
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 18	תמא/ 8
כפיפות	תמא/ 34	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שאן בתוספת שטחים בדרום, במערב ובצפון בתחום שיפוט מוא"ז עמק המעיינות.

גושים וחלקות: גושים בשלמות: 20984, 20985, 20986, 22573, 22574, 22871, 22872, 22873, 22874, 22875,

22876, 22877, 22879, 22885, 22888, 22889, 22890, 22894, 22906, 22907, 22912, 22913, 22914, 22915,

22916, 22917, 22918, 22919, 22920, 22921, 22923, 22926, 23009, 23010, 23136, 23137, 23138, 23139,

23140. גוש: 20959 חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12. גוש: 20959 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8. גוש: 20960 חלקות

במלואן: 21, 22, 23, 24. גוש: 20960 חלקי חלקות: 12. גוש: 20966 חלקי חלקות: 4, 6, 10, 11, 17.

גוש: 20983 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25,

26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54,

55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83,

84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109,

110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131,

132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 152, 153, 154,

155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165. גוש: 20983 חלקי חלקות: 148. גוש: 22803 חלקות

במלואן: 9, 10, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 30, 31. גוש: 22803 חלקי חלקות: 1, 4, 8, 12, 21, 25, 26, 27, 28,

29. גוש: 22813 חלקי חלקות: 12, 18. גוש: 22828 חלקי חלקות: 6. גוש: 22862 חלקי חלקות: 7, 8, 9.

גוש: 22863 חלקי חלקות: 9, 10, 11. גוש: 22864 חלקות במלואן: 23, 45, 51, 52, 53, 55, 57. גוש: 22864

חלקי חלקות: 8, 12, 14, 15, 17, 18, 28, 29, 30, 33, 37, 39, 41, 47, 49, 59, 61, 63, 64. גוש: 22868 חלקי

חלקות: 6, 7, 21, 24, 30, 33, 35, 37, 39. גוש: 22884 חלקות במלואן: 87, 88, 89, 90, 91, 107, 117, 123, 126,

127, 129, 130, 132, 133, 135, 136, 138, 139, 141, 142, 144, 145, 147, 148, 149, 150, 151. גוש: 22884 חלקי

חלקות: 116, 121, 122. גוש: 22895 חלקות במלואן: 48, 49, 52, 53. גוש: 22895 חלקי חלקות: 73.

גוש: 22903 חלקות במלואן: 1, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 41, 42, 54, 63. גוש: 22903 חלקי חלקות: 3, 4,

5, 36, 46, 52, 62. גוש: 22904 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 60, 61, 62, 63, 67, 68, 69, 75, 77, 79. גוש: 22904

חלקי חלקות: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 56, 59, 73, 81, 87, 88.

גוש: 22965 חלקי חלקות: 2. גוש: 22966 חלקי חלקות: 4, 8. גוש: 23152 חלקי חלקות: 15, 16, 32.

קואורדינטה X: 247200 קואורדינטה Y: 711900

מטרת התכנית:

- יצירת תנאים להפיכת הישוב למוקד אזורי.
- קביעת תשתית תכנונית לפיתוח העיר בית שאן, תוך התייחסות לצרכי אוכלוסייתה ולאקלים הקיצוני השורר בה.
- יצירת תנאים לקיבולת מגורים בעיר ליעד אוכלוסייה ריאל של 28,000 נפש ויעד נומינלי של 37,000 נפש.
- הוספת שטחים חדשים למגורים ומבני ציבור בשולי העיר, וקביעת שטחים להתחדשות עירונית בתוך העיר, על מנת לאפשר צמיחת העיר לעיר בת כ- 28,000 תושבים.
- הוספת שטחים לתעשייה ותעסוקה, לצורך העשרת הזדמנויות התעסוקה וחיזוק כלכלי של העיר.
- הוספת שטחים למלונאות, תיירות ומסחר, למיצוי הפוטנציאל התיירותי הגלום בעיר, בדגש על חיבור בין העיר והגן הלאומי בית שאן.
- תכנון מחדש של מערך הכניסה הצפוני לעיר, לאור שינויים מוצעים במערכת הבין עירונית ושילוב מסילת רכבת עתידית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7528, התשע"ז, עמוד 6824, בתאריך 18/06/2017. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק המעיינות, טלפון: 04-6065850 ועדה מקומית לתכנון ולבניה בית שאן, ירושלים הבירה 1 בית שאן 10900 טלפון: 04-6489414, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון