

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 12567
שינוי	ג/ 14068
שינוי	3 / 17 / 1
כפיפות	ג/ 18647
כפיפות	ג/ 2026
כפיפות	ג/ 1996

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עפולה רחוב: קפלן צומת רחובות קפלן ורמו.

**גושים וחלקות:**

גוש: 17772 חלקת במלואן: 85.  
גוש: 17772 חלקי חלקות: 124, 125.  
קואורדינטה X: 230850  
קואורדינטה Y: 726240

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד ממסחר למגורים לצורך הקמת מתחם מגורים הכולל 42 יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד ממסחר למגורים עבור בנייה רוויה.  
קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7528, התשעז, עמוד 6826, בתאריך 18/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טלפון: 04-6520344, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 216-0302182

**שם התכנית: שינוי תב"ע ג/2427, הגדרת זכויות**

בנייה, צפת ג/22736

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

216-0302182, גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	14 / 08 / 1
שינוי	ג/ 3790
שינוי	ג/ 12617
שינוי	ג/ 2427
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תממ / 2 / 9

גוש: 18854 חלקי חלקות: 2, 16.

גוש: 19734 חלקי חלקות: 2 - 71.

גוש: 19735 חלקות במלואן: 5, 7 - 9, 15 - 57, 59 - 63, 66 - 69, 71, 72, 78, 80, 82, 91, 95, 97 - 102.

גוש: 19735 חלקי חלקות: 58.

קואורדינטה X: 234125

קואורדינטה Y: 757500

**מטרת התכנית:**

הוספת 65 יחידות דיור צמודות קרקע בישוב כמון קביעת תנאים והוראות להקמת יחידות אלה הסדרת דרכים וקשר לחווה חקלאית (חוות רום) ומגרשי מגורים בחלקה 1 בגוש 18850

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד קרקע חקלאית ליעודים אחרים
- ב. שינוי ייעוד של קרקע
- ג. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע
- ד. קביעת הוראות בנייה (תוך שימור הזכויות המוקנות מתוקף תכניות מאושרות למגרשי מגורים מאושרים
1. קביעת צפיפות הבנייה
2. קביעת שטחי הבנייה
3. קביעת מרווחי הבנייה (קווי בנין)
4. קביעת גובה הבנייה
5. קביעת הנחיות לעיצוב אדר'
6. קביעת הנחיות לפיתוח סביבתי

**ה. התווית דרכים חדשות**

- ו. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות (דרכים, ביוב, ניקוז ונגר עילי, מים, חשמל ותקשורת, תברואה) והנחיות סביבתיות (איכות הסביבה, אקוסטיקה, מבנים קיימים, עתיקות, פיתוח, צמחיה, עצים בוגרים)
- ז. קביעת שלביות הביצוע והתניות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/10/2014 ובילקוט הפרסומים 6893, התשעה, עמוד 113, בתאריך 07/10/2014

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טלפון: 04-9990102, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 215-0314054

**שם התכנית: עפולה - מתחם למבני מגורים -**

22611/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

215-0314054, גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות