

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
255-0421891

**שם התכנית: ג/23213 שינוי זכויות והוראות בנייה  
במושב יערה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 255-0421891, גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 14446

שינוי ג/ 10020

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תממ/ 2 / 9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: יערה .

מגרשים 185-184 במושב יערה

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 21121 חלקות במלואן: 85, 86.

גוש: 21121 חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 217082

קואורדינטה Y: 774490

**מגרשים:**

184 - 185 בהתאם לתכנית ג/ 14446

**מטרת התכנית:**

הגדלת אחוזי בנייה ושינוי הוראות בנייה ליעוד מגורים א' במגרשים 185-184 בהתאם לקיים בשטח התכנית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדרת זכויות והוראות הבנייה ליעוד מגורים א' (תא שטח מס' 184):

הגדלת השטחים העיקריים מ- 50% ל- 78%.

הגדלת תכנית הקרקע מ- 40% ל- 60%.

הגדרת זכויות והוראות הבנייה ליעוד מגורים א' (תא שטח מס' 185):

הגדלת השטחים העיקריים מ- 50% ל- 72.5%.

הגדלת תכנית הקרקע מ- 40% ל- 54%.

שינוי קווי הבניין בהתאם לקיים בשטח.

התרת שימוש לבריכת שחיה פרטית מקורה ובריכות זרמי אויר ומים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7528, התשע"ז, עמוד 6829,

בתאריך 18/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005

טלפון: 6508555-04. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טלפון: 9979659-04, וכל

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

255-0440909

**שם התכנית: ג/23221 שינוי ייעוד בנחלה 29**

**במושב חוסן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 255-0440909, גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 2180

שינוי ג/ 9953

כפיפות ג/ 19738

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תממ/ 2 / 9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חוסן, נחלה 29 במושב חוסן.

**גושים וחלקות:**

גוש: 19896, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 8.

קואורדינטה X: 228252

קואורדינטה Y: 767245

**מגרשים:**

29 - 29 בהתאם לתכנית ג/ 2180

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד נחלה 29 ליעוד מגורים בישוב כפרי בשטח של 2.0 דונם, כולל הקמת יח"א ופלא"ח בהתאם למדיניות רשות

מקרקעי ישראל והועדה המחוזית בנושא שימושים לא חקלאיים ביישוב חקלאי בעל נחלות חקלאיות.

לגטימציה לבית מגורים קיים בהיתר לפני יותר מ-30 שנים הנמצא ביעוד חקלאי בשטח של 0.5 דונם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הקלה בקו בנין מדרג אזורית מס' 864 מ-80 מ' מציר הדרך ל-40 מ' מהציר בהתאם לתמ"א 3 תיקון 7 עפ"י סעיף 8(ג)

**שינוי ייעודי קרקע:**

שינוי ייעוד מ-"שטח מגורים" ו-"אזור מבני משק חקלאיים" עפ"י תכנית ג/ 2180 למגורים בישוב כפרי ומגורים אס

קביעת השימושים המותרים למגורים בישוב כפרי ומגורים אס קביעת זכויות והוראות בנייה למגורים בישוב כפרי ולמגורים א:

חלוקת מס' יחידות הדיור ליעודים השונים

קביעת מס' יחידות האירוח למגורים בישוב כפרי

קביעת שטחי הבנייה העיקריים ושטחי השירות

קביעת תכנית הקרקע

קביעת גובה המבנים, מס' הקומות וקביעת הנחיות למדידת הגובה