

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א מעלה יוסף  
ישוב: מושב צוריאל

מושב צוריאל, נחלות 1 ו-66, שוכבים על הדרך מס' 2.

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19901 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

גוש: 19901 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

גוש: 19901 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

גוש: 19908 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

## מטרת התכנית:

- א. חלוקת אזור מגורים של הנחלה מס' 66 במושב צוריאל לשני מגרשי מגורים וחלוקת זכויות בנייה שבנחלה בין שני מגרשים המוצעים עפ"י סעיף 62א (א) (1).
- ב. הסדרת ושינוי גבולות יעוד קרקע מגורים בנחלה לצורך הסדרת בנייה קיימת (שינוי בצורה רגולרית של יעוד מגורים בלי לשנות שטח יעוד קרקע) וצירוף שטח מבני משק לנחלה מס' 1.
2. שינוי בקווי בנין ביעוד מבני משק (קו בנין 0: מ' באזור הגובל עם יעוד קרקע מגורים ומגורים בישוב כפרי - עפ"י סעיף 62א (א) (4).
3. קביעת הוראות בינוי עפ"י סעיף 62 א (א) (5).
4. שינוי גובה מבנה עפ"י סעיף 62א (א) (4).
5. שינוי גודל מגרש מינימלי עפ"י סעיף 62 א (א) (7).

## עיקרי הוראות התכנית

1. החלפת שטחים בין ייעודי הקרקע ללא שינוי שטח יעודים מאושרים.
2. חלוקת נחלה מס' 66 לשני תאי שטח (2, 3) ללא שינוי בזכויות בנייה, ושימושים מותרים עפ"י תכנית ג/10298 המאושרת.
3. שינוי בקווי בנין אחוריים בין שני ייעודי קרקע: מגורים בישוב כפרי לשטח למבני משק לקו אפס.
4. קביעת הוראות בינוי לגבי מקומות חניה ומבני עזר.
5. שינוי גובה המבנים (שינוי גובה מבנים מ-8.50 מ' במצב מאושר, ל-10 מ' במצב מוצע).
6. שינוי גודל מגרש מינימלי (במקום 1.0 ד' במצב מאושר, 903 מ"ר בתא שטח 3מס' 1-904 מ"ר בתא שטח מס' 2).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל, טלפון: 9979659-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 71000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## מושון גבאי

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה מעלה הגליל

## מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 258-0504902

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 258-0504902 - תוכנית איחוד וחלוקה נקודתית בכפוף לתכנית מאושרת ג/21081. מונה תדפיס הוראות: 16, מונה תדפיס תשריט: 6.

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/21081

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פקיעין (בוקיעה)

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19093 חלקי חלקות: 93,94,96

## מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה וקביעת זיקת הנאה למעבר לרכב.

## עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בתכנית מאושרת ג/21081 ללא שינוי שטח קרקע מאושרת לפי סעיף 62 (א) 1 וסעיף 62א(א)19. הסדרת זכות מעבר לרכב למגרשים ברוחב 6 מ' לצורך אישור תכנית חלוקה למגרשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/6/2017 ובילקוט פרסומים 7532, עמ' 7085, בתאריך 27/6/2017

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי. ועדה מקומית מעלה נפתלי האורנים 1 ת.ד. 494 טלפון: 9978030-04, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## מהא אבו סמרה

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

## מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 209-0429811

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 209-0429811: דלתון שינוי תוואי דרך וחלוקה מחדש. גרסת הוראות: 14; תשריט: 13

## המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/5064

כפיפות ג/12564

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרום הגליל

שטח התוכנית: 7.4450 דונם

## גושים וחלקות:

גוש: 14059 חלקי חלקות: 14, 19

## עיקרי הוראות התכנית:

יישור תוואי דרך תוך שמירה על סה"כ שטח מכל יעוד שינוי גבול בין משק חקלאי למגורים בנחלה בצורה שגבול זה לא יחצה מבנים קיימים ושינוי קווי בנין בהתאם למצב קיים