

- קווי בניין, מס' קומות, התפלגות שטחי הבנייה בין הקומות, גובה בנייה מרבי וכיו"ב.
5. התווית דרכים חדשות.
 6. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
 7. קביעת הנחיות סביבתיות.
 8. קביעת הוראות לתשתיות ביוב, מים וחשמל.
 9. קביעת הוראות לפיתוח פארק/גן ציבורי.
 10. קביעת אתרים לשימור והנחיות שימור.

כפיפות תמא/ 23 / א / 4
 כפיפות תממ/ 3 / 21
 כפיפות רצ/ 1 / 15 / 36 / 2
 כפיפות תמא/ 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: ראשון לציון.
 בחלק הדרומי של המחנה הצבאי צריפין בצמוד לשכונת המזרחית של ראש"צ.

התכנית גובלת בצד מערב בשכונת נווה זאב, בצפון מחנה צריפין, במזרח המרכז הרפואי אסף הרופא ובדרום שכונת שיכוני המזרח.

מרחבי תכנון גובלים: מצפה אפק.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4235 חלקי חלקות: 1.

גוש: 4236 חלקי חלקות: 17, 33, 37, 39, 40, 41.

גוש: 4237 חלקות במלואן: 3, 4.

גוש: 4237 חלקי חלקות: 5, 7, 8.

גוש: 4239 חלקי חלקות: 1, 2, 4.

גוש: 4240 חלקות במלואן: 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43.

גוש: 4240 חלקי חלקות: 1, 35.

גוש: 4241 חלקות במלואן: 9, 136, 140, 142, 144.

גוש: 4241 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 26, 137, 138, 139, 143, 300, 301.

גוש: 4243 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 25, 52, 53, 54, 494, 530.

גוש: 4243 חלקי חלקות: 1, 6, 25, 347, 433, 492, 495, 496, 531, 551.

גוש: 6285 חלקי חלקות: 21, 25, 26.

גוש: 6286 חלקי חלקות: 150, 169, 171, 385, 386.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בצפון מזרח ראשון לציון בשטח בו שוכן המחנה "צריפין".

התכנית מציעה הקמת שכונה עירונית המאופיינת בבנייה רוויה בצפיפות גבוהה משולבת באזורים ירוקים פתוחים נרחבים המכילים בתוכם מבנים בעלי ערך היסטורי המיועדים לשימור, ואזורים נרחבים הכוללים עצים לשימור משולבים במרקם הבנוי והיוצרים "צפים מקומיים, שמירה וטיפוח המורשת הבנויה והנופית במתחם התכנון.

סה"כ – 4,002 יח"ד מתוכם 250 יח"ד בדיוור מיוחד וכ – 1,000 יח"ד קטנות. בנוסף כ- 70,000 מ"ר מסחר ותעסוקה.

השכונה נשענת על תחבורה ציבורית באמצעות קווי אוטובוס וקווי מתע"ן.

יצירת שכונה המתאימה להולכי רגל ולרוכבי אופניים על מנת להפחית ככל הניתן את השימוש ברכב הפרטי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מקרקע חקלאית ליעוד מגורים, מגורים עם חזית מסחרית, תעסוקה עם חזית מסחרית, שטחי ציבור פתוחים ובנויים, דרכים ואתרים לשימור.
2. קביעת הנחיות והוראות ליעודי קרקע ולשימושים המוצעים בתכנית.
3. קביעת הנחיות להתווית קווי תחבורה ציבורית וקו רגל, שבילי אופניים והולכי רגל ושלביות ביצוע ליישום.
4. קביעת הוראות בינוי בשטחים המיועדים לבנייה, קביעת שמושים מותרים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה. לרבות

בדיון הוועדה המחוזית מיום 6.11.17, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר באופן הבא:

בתכנית המאושרת אושרו בכל תא שטח מרפסות בגודל ממוצע של 12 מ"ר, יישום אותו כלל גם על תא 503 מביא להיקף שטחים של 1992 מ"ר ולא 1192 מ"ר. כלומר את הספרה 1 בתכנית המאושרת יש להחליף בספרה 9. הוועדה מורה על תיקון טעות הסופר כך ששך השטח בתא 503 שבטבלה 5 יהיה 1992. ניתן להגיש התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 30 ימים מיום פרסום ההודעה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שירה ברנד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 212-0451526

שם התכנית: תחנת קצה הר יונה בנצרת עילית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 212-0451526, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 02 / 44

שינוי 1 / 02 / 50

כפיפות ג/ במ/ 289

כפיפות ג/ 14771

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת עילית רחוב: מעלה יצחק .

שטח מצפון ובצמוד לרח' מעלה יצחק בשכונת הר יונה בנצרת עילית.

גושים וחלקות:

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבע 16 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6478828, כל מעוניין, בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה קפלן 2, ירושלים 91061, טל' 02-6701535 או 02-6701596.

מוסדר:

גוש: 17471 חלקי חלקות: 23, 24, 45.

גוש: 17822 חלקי חלקות: 47, 48, 49.

קואורדינטה X: 231940

קואורדינטה Y: 737321

מטרת התכנית:

לאפשר הקמת תחנת קצה לאוטובוסים, לרבות מבנה לנהגים, צפונית ובצמוד לרח' מעלה יצחק בשכונת הר יונה בנצרת עילית.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד שטח ציבורי פתוח לתחנת תחבורה ציבורית.

ב. הרחבת דרך.

ג. קביעת זכויות והוראות בנייה בתחום תחנת תחבורה ציבורית.

ד. קביעת הוראות לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7531, התשעז, עמוד 7036, בתאריך 26/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבע 16 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית

הודעה בדבר היתרים וחלוקה בתקופת ביניים

שם תכנית: 212-0544478 מגבלות בנייה

ברחוב קורנית-נצרת עילית הוראות - 2 תשריט - 1
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון קבעה תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: נצרת עילית רחוב: קורנית. במתחם קורנית בתוך שכונת הר יונה.

גושים וחלקות:

גוש: 17791 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 63.

קואורדינטה X: 231700, קואורדינטה Y: 737450

בתנאים המוצעים:

הועדה המקומית תהיה רשאית לסרב לאשר תשריט חלוקה ו/או לתת היתר בנייה בשטחים הכלולים בתחום התוכנית ואשר יהיו מנוגדים או בסטייה לתכנון המוצע בתוכנית שבהכנה.

תוקפם של התנאים:

תוקף התנאים הללו הינו למשך 3 שנים או עד להפקדת התוכנית לפי המועד המוקדם ביניהם.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 212-0478495

שם התכנית: מול התבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 212-0478495, גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ במ/ 40

שינוי ג/ 17304

שינוי ג/ 3057

כפיפות ג/ במ/ 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת עילית רחוב: מדרום לשדרות מעלה יצחק, וממזרח לשכונת זאב.

קואורדינטה X: 231500

קואורדינטה Y: 734500

גושים וחלקות:

גוש: 16547 חלקות במלואן: 5, 9, 38.

גוש: 16547 חלקות: 36.

גוש: 16548 חלקות במלואן: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 33, 60, 66, 69, 106, 108, 111, 113.

גוש: 16548 חלקות: 22, 25, 27, 30, 31, 61, 115, 117.

גוש: 16549 חלקות במלואן: 1, 2.

גוש: 16549 חלקות: 3, 9, 42, 46.

גוש: 16650 חלקות במלואן: 90, 92, 103.

גוש: 16650 חלקות: 84, 120.

גוש: 16757 חלקות במלואן: 104.

גוש: 16757 חלקות: 110, 112.

גוש: 17533 חלקות: 2.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה, רחוב מסחרי, מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

א) שינוי ייעוד קרקע משטח פרטי פתוח ושמורת נוף למגורים ג', מגורים ד', מגורים ומסחר, מסחר ותעסוקה, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור, רצועת תשתיות ודרכים.