

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת  
שכונה: רחוב: נוף הגליל

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13531 מחלקה: 52 עד: 52 שלם

## מטרות התכנית:

חלוקת החלקה לשני מגרשים ובניית מבנה דו משפחתי.  
הגדלת שטח הנייתן לבינוי בהתאם לחוקן 101 לחוק סעיף 62 א ס"ק 16ב.

## עיקרי הוראות התכנית:

חלוקת מגרש לשניים.  
הגדלת מס יחידות במגרש לשתי יחידות.  
תוספת שטחי בינוי.  
שינוי גובה המבנה המותר.  
שינוי קווי בניין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת, רחוב ירושלים 50, צפת, טלפון: 04-6927465. פקס: 04-6927472.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

## אילן שוחט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת

מרחב התכנון המקומי קצרין

## הודעה על אישור תכנית מס' 220-0527317 למתן תוקף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מק/קצ/16015/3, רחוב זוויתן, מגרש 700, רובע 11, קצרין" שמס' 220-0527317, המהווה שינוי ל-ג/10844, שינוי ל-ג/16015. גרסת נתוני הוראות: 10, גרסת נתוני תשריט: 9.

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב זוויתן, רובע 11

## גושים וחלקות:

גוש 201000, חלקה בחלקן 88

## מטרת התוכנית:

חלוקת המגרש לשלושה מגרשים בהתאם לשימושים הנדרשים. בית כנסת, מועדון נוער (שלוחת מתנ"ס) ומוסד חינוך, וכן הגדרת זכויות הבנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין עפ"י תשריט:  
א. מגרש 700A:

- קו בניין קדמי (רחוב זוויתן- צפון מזרחי): 0.0 מ'.
- קו בניין אחורי (דרום מערבי): 0.0 מ'.

- קו בניין צידי שמאלי (רחוב יהודיה- צפון מערבי): 5.0 מ'.

- קו בניין צידי ימיני (מזרחי): 1.5 מ'.

ב. מגרש 700B:

- קו בניין קדמי (מזרחי): 5.0 מ'.

- קו בניין אחורי (צפון מערבי): 3.0 מ'.

- קו בניין צידי שמאלי (דרום מערבי): 5.0 מ'.

- קו בניין צידי ימיני (צפון מזרחי): 2.9 מ'.

ג. מגרש 700C:

- קו בניין קדמי (רחוב זוויתן- צפון מזרחי): 5.0 מ'.

- קו בניין אחורי (דרום מערבי): 3.0 מ'.

- קו בניין צידי שמאלי (מערבי): 3.0 מ'.

- קו בניין צידי ימיני (מזרחי): 5.0 מ'.

2. חלוקת מגרש למגרשים על פי השימושים הנדרשים.

3. קביעת גודל מגרש מינימלי

4. הוספת שימוש למבני דת ומועדון נוער

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/06/2017 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 7543 עמוד 7594 בתאריך 11/07/2017 י"ז תמוז תשע"ז.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית קצרין, שכתובתה: מרכז מסחרי איתן ת.ד. 28, קצרין טלפון: 04-6969664. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: ת.ד. 595, נצרת עילית טלפון: 04-6508580. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## דימי אפרצב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

259-0248732

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "אצבע הגליל", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 259-0248732 - בית אריזה בן דור - ברקאי, גרסת הוראות 11, גרסת תשריט 7.

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/4/ב/4

כפיפות תמא/35

כפיפות תממ/9/2

שינוי ג/2557

שינוי ג/2101

שינוי ג/15128

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יסוד המעלה

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13032 חלקי חלקה: 3

גוש: 13352 חלקי חלקות: 1,3

## עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמה לפי סעיף 62א(א) לחוק.
- שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א) לחוק.
- שינוי בבינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א) לחוק.