

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
255-0421891

שם התכנית: ג/23213 שינוי זכויות והוראות בנייה במושב יערה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 255-0421891, גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 14446

שינוי ג/ 10020

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יערה .

מגרשים 185-184 במושב יערה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 21121 חלקות במלואן: 85, 86.

גוש: 21121 חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 217082

קואורדינטה Y: 774490

מגרשים:

184 - 185 בהתאם לתכנית ג/ 14446

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ושינוי הוראות בנייה ליעוד מגורים א' במגרשים 185-184 בהתאם לקיים בשטח התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדרת זכויות והוראות הבנייה ליעוד מגורים א' (תא שטח מס' 184):

הגדלת השטחים העיקריים מ- 50% ל- 78%.

הגדלת תכנית הקרקע מ- 40% ל- 60%.

הגדרת זכויות והוראות הבנייה ליעוד מגורים א' (תא שטח מס' 185):

הגדלת השטחים העיקריים מ- 50% ל- 72.5%.

הגדלת תכנית הקרקע מ- 40% ל- 54%.

שינוי קווי הבניין בהתאם לקיים בשטח.

התרת שימוש לבריכת שחיה פרטית מקורה ובריכות זרמי אויר ומים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7528, התשע"ז, עמוד 6829, בתאריך 18/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 6508555-04. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טלפון: 9979659-04, וכל

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

255-0440909

שם התכנית: ג/23221 שינוי ייעוד בנחלה 29

במושב חוסן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 255-0440909, גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 2180

שינוי ג/ 9953

כפיפות ג/ 19738

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חוסן, נחלה 29 במושב חוסן.

גושים וחלקות:

גוש: 19896, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 8.

קואורדינטה X: 228252

קואורדינטה Y: 767245

מגרשים:

29 - 29 בהתאם לתכנית ג/ 2180

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד נחלה 29 ליעוד מגורים בישוב כפרי בשטח של 2.0 דונם, כולל הקמת יח"א ופלא"ח בהתאם למדיניות רשות מקרקעי ישראל והועדה המחוזית בנושא שימושים לא חקלאיים ביישוב חקלאי בעל נחלות חקלאיות.

לגיטימציה לבית מגורים קיים בהיתר לפני יותר מ-30 שנים הנמצא ביעוד חקלאי בשטח של 0.5 דונם.

עיקרי הוראות התכנית: (

הקלה בקו בנין מדרג אזורית מס' 864 מ-80 מ' מציר הדרך ל-40 מ' מהציר בהתאם לתמ"א 3 תיקון 7 עפ"י סעיף 8(ג)

שינוי ייעודי קרקע:

שינוי ייעוד מ-"שטח מגורים" ו-"אזור מבני משק חקלאיים" עפ"י תכנית ג/ 2180 למגורים בישוב כפרי ומגורים אס

קביעת השימושים המותרים למגורים בישוב כפרי ומגורים אס קביעת זכויות והוראות בנייה למגורים בישוב כפרי ולמגורים א:

חלוקת מס' יחידות הדיור ליעודים השונים

קביעת מס' יחידות האירוח למגורים בישוב כפרי

קביעת שטחי הבנייה העיקריים ושטחי השירות

קביעת תכנית הקרקע

קביעת גובה המבנים, מס' הקומות וקביעת הנחיות למדידת הגובה

שינוי קווי הבנין בהתאם למצב הקיים והמתוכנן בשטח קביעת הנחיות בינוי ופיתוח השטח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7535, התשע"ז, עמוד 7198 בתאריך 03/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7378, התשע"ז, עמוד 694, בתאריך 15/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

210-0307256

שם התכנית: התחדשות עירונית, מתחם פינסקר נהריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה מופקדת תכנית מפורטת מס': 210-0307256 הוראות - 25 תשריט - 15.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 19385

כפיפות תמא/ 34 / ב / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהריה רחוב: פינסקר.

בין רחוב ויצמן לרחוב ז'בוטינסקי-בתחילת רחוב פינסקר.

קואורדינטה X: 208975

קואורדינטה Y: 768147

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18169 חלקות במלואן: 82, 111, 112, 113.

גוש: 18169 חלקי חלקות: 66.

גוש: 18170 חלקי חלקות: 60.

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, קביעת זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד ארבעה מגרשי מגורים (מגרשים 302-305 מתכנית תקפה ג/19385) למגרש 42 המאוחד, ללא שינוי שטח היעוד הכולל.

ב. תוספת 3 יח"ד.

ג. ניוד שטחי בנייה עיקריים למגורים ממגרש 41 למגרש 42.

ד. תגבור זכויות בנייה לשטחים עיקריים במגרש 42, כולל תוספת להקמת מועדון דיירים משותף לכל הבניינים.

ה. תגבור זכויות בנייה לשטחי שירות מעל מפלס הקרקע.

ו. הגדלת שטח תכנית במגרש המאוחד.

ז. הקטנת שטח הגינון המשותף.

ח. שינוי מרחק בין בניינים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

211-0308924

שם התכנית: שינוי בזכויות והוראות בנייה,

אבו אחמד - נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 211-0308924, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי נצ/ מק/ 1146

שינוי ג/ 18951

שינוי ג/ 20185

כפיפות ג/ 2634

כפיפות ג/ 3417

כפיפות ג/ 11810

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תחום התכנית מצוי בחלק הצפוני של העיר נצרת, מערבית לדרך סאפוריה, בחלקה 16 מגוש 16578, וגובל בצדו המזרחי של גוש 16577.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16577 חלקי חלקות: 7.

גוש: 16578 חלקי חלקות: 16.

קואורדינטה X: 227900

קואורדינטה Y: 735960

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, הגדלת מס' הקומות, הגדלת תכנית קרקע ושינוי בקווי בניין לפי מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקצאת שטחי חניה בתוך הבניין, במפלס הכניסה.

2. שינוי בקו בנין

3. שינוי בהוראות בנייה.

4. הגדלת אחוזי בנייה.

5. הוספת קומות למגורים.