

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 258-0418772

שם התכנית: הוספת שטח מגורים במערב חורפיש
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 258-0418772, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 1275

כפיפות ג/ 16653

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: חורפיש, שכונה מערבית חורפיש

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19461 חלקי חלקות: 20.

גוש: 19462 חלקי חלקות: 2, 5, 7, 8.

קואורדינטה X: 232340

קואורדינטה Y: 769275

מטרת התכנית:

הוספת שטח מגורים במערב כפר חורפיש.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משצ"פ, מגורים ושטח ללא תכנון מפורט למגורים, שצ"פ ודרכים.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת התכליות המותרות בכל ייעוד.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7535, התשע"ז, עמוד 7199, בתאריך 03/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל' 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: שפלת הגליל, לב הגליל, מעלה הגליל, צפת, טבריה, הגליל התחתון, הגליל המרכזי, עמק הירדן, עכו, בית שאן, מעלה נפתלי, מבוא העמקים, מעלות תרשיחא, נהריה, חבל אשר, אצבע הגליל, משגב, יזרעאלים, נצרת עילית, הגליל העליון, מגדל העמק, מרום הגליל, כרמיאל, עמק המעינות, גלילת מחוז צפון, בקעת בית הכרם, יקנעם עילית, קרית שמונה, עפולה, נצרת, הגלבוע, גבעות אלונים, הגליל המזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

ג/ 21904

שם התכנית: תכנית למבנים חקלאיים במחוז הצפון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 21904. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 6540

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תממ/ 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שאן

ישוב: טבריה

ישוב: כרמיאל

ישוב: נהריה

ישוב: נצרת

ישוב: נצרת עילית

ישוב: עכו

ישוב: עפולה

ישוב: צפת

ישוב: קרית שמונה

ישוב: מגדל העמק

ישוב: יקנעם עילית

ישוב: מעלות-תרשיחא

מטרת התכנית:

מטרת העל:

הסדרת הקמת מבנים חקלאיים ומבנים לשירות הפיתוח החקלאי בהתאם לעקרונות פיתוח בר קיימא ותוך שמירה על השטחים הפתוחים, בהתאם להוראות תמ"א 35 ותמ"מ 2 / 9.

1. הסדרת הוראות וזכויות בנייה למבנים חקלאיים בשטחים שייעודם חקלאי / נוף כפרי פתוח ושטח המיועד לפיתוח עפ"י תמ"מ 2 / 9.

2. ביטול תכנית ג/ 6540 בכל התחום עליו חלה תכנית תממ/ 9 / 2.

3. התאמת ההוראות להקמת מבנים חקלאיים, למדיניות התכנון הבאה לידי ביטוי בתכניות הארציות והמחוזיות ולתמורות שחלו בענפים החקלאיים.