

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 201-0257303

שם התכנית: יחיעם – שינוי ייעוד ממבני משק לתעסוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0257303, גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 17017

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יחיעם רחוב: השטח מצוי בדרום מערב קיבוץ יחיעם, מערבית לגן הלאומי יחיעם.

גושם וחלקות:

גוש: 18958 חלקי חלקות: 17.

קואורדינטה X: 220900

קואורדינטה Y: 766600

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממבני משק לתעסוקה והתאמתו לשימושים קיימים בפועל ולשימושים עתידיים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממבני משק לתעסוקה, מתן הנחיות סביבתיות ואדריכליות, מתן הנחיות לטיפול נופי למתחם בשל קרבה לגן לאומי יחיעם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7572, התשעז, עמוד 8795, בתאריך 22/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – דג גליל מערבי, טלפון: 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
255-0591016

שם התכנית: מגרש 801 כפר ורדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-דג מעלה הגליל מופקדת תכנית מפורטת מס': 255-0591016, גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 15442

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר ורדים. שלב ג'

קואורדינטה X: 223855

קואורדינטה Y: 767935

גושם וחלקות:

גוש: 18397 חלקי חלקות: 29, 30, 31, 32.

גוש: 18412 חלקי חלקות: 1, 9, 13.

מטרת התכנית:

חלוקה תכנונית של המגרש 801 ל-48 מגרשים, תוספת זכויות בנייה למגרשים למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים א' וב', דרך משולבת ו.ש.צ.פ.
- תוספת שטחים ו"ח"ד.
- קביעת הוראות, זכויות בנייה, קווי בניין.
- קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב.
- הסדרת מערכת תנועה וקביעת כניסה למגרש וחניות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-דג מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלות תרשיחא
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 223-0441832

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה –

גוש 18400 – חלקה 6,1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 223-0441832, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 6953

כפיפות ג/ 16653

כפיפות ג/ 12502

כפיפות ג/ 10778

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעלות-תרשיחא רחוב: מעלה הברוש.

החלקה ממוקמת השכונה הדרומית בתרשיחא רח' "מעלה הברוש".

גושים וחלקות:

גוש: 18400, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 6.

קואורדינטה X: 224675

קואורדינטה Y: 767801

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה כנסייה ומבנה דתי.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

הגדלת אחוזי בנייה.

הגדלת תכנית קרקע.

שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

07/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7535, התשע"ז, עמוד 7199,

בתאריך 03/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005

טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון

ולבנייה מעלות תרשיחא, רח' האורנים 1, מעלות-תרשיחא

24952 טלפון: 04-9973630, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר תיקון טעות סופר בפרסום בהפקדת

תכנית מפורטת מס' 507-0469593

בסמכות הועדה המקומית

בפרסום שנעשה בעיתונים בתאריכים 8.3.18 ו-9.3.2018,

בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר

הפקדת תכנית מס' 507-0469593 תא/מק/2/3700 - צפון מערב

ת"א מתחם מס' 2 בסמכות הועדה המקומית, נפלה טעות סופר

לגבי מועד הגשת ההתנגדות. מובא להלן הנוסח המתוקן.

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0469593

תא/מק/2/3700 - צפון מערב ת"א מתחם מס' 2 בסמכות הועדה

המקומית. מונה תדפיס הוראות: 36, מונה תדפיס תשריט: 31

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

חלק מגוש מוסדר 6620, חלקה בשלמות 51, חלקות בחלקן 4, 9,

15, 42, 46, 49, 50

חלק מגוש מוסדר 6621, חלקות בחלקן 3, 4, 8

מיקום/בתובת:

תל-אביב-יפו

ממערב: חוף הים, ממזרח: דרך נמיר, מדרום: רח' שושנה פרסיץ

ושטחים פתוחים, מצפון: שטחים פתוחים

מטרת התכנית:

קביעת פריסת ייעודי ושימושי הקרקע, זכויות הבנייה והוראות

הבינוי והפיתוח מכוח התכנית הראשית תא/3700.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים וקביעת פריסת ייעודי

הקרקע שנקבעו בתכנית תא/3700.

2. קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים

בהתאם לתא/3700.

3. קביעת שטחי הבנייה בחלוקה לפי השימושים, בכל אחד

מתאי השטח שבייעודי הקרקע השונים.

4. פריסת זכויות למסחר ומיקום חזיתות מסחריות ופריסת

זכויות לתעסוקה.

5. הוספת שימוש מסחר במגרשים בייעוד למגורים.

6. העברת זכויות בנייה בשימושים למסחר ו/או לתעסוקה

בין ייעודי הקרקע הכוללים מסחר ו/או תעסוקה.

7. הגדלת שטחי שירות למגורים מ-30% ל-40% מהשטח העיקרי.

8. קביעת כמות יח"ד רגילות, יח"ד קטנות ויח"ד בהישג יד

ופריסתן לפי תאי שטח.

9. קביעת הוראות לפיצול יח"ד רגילות ליחידות דיור קטנות.

10. קביעת קווי בניין.

11. קביעת מס' קומות בהתאם למגבלות גובה הבנייה

הנובעות מקיומו של שדה התעופה דב.

12. קביעת מס' הקומות, ללא שינוי סך שטחי הבנייה

המותרים, לעת הסרת מגבלות גובה הבנייה הנובעות

מקיומו של שדה התעופה דב.

13. קביעת הוראות בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי.

14. קביעת הוראות לרישום זיקות הנאה לציבור.

15. תוספת הוראות לעניין מתקני תשתית עירוניים במגרשים

בייעוד ציבורי.

16. קביעת הנחיות למבני ציבור ולשטחי ציבור.

17. קביעת הוראות למתקני תשתית במגרשים ביעוד מתקנים

הנדסיים

18. קביעת הוראות לפיתוח כיכרות ציבוריות בשטחי מבני

הציבור ופארק לינארי לאורך גבולה הצפוני של התכנית

וכן שדרות ורחובות.

19. קביעת הוראות מנחות לתנועה וחניה ולהקמת חניונים

ציבוריים תת קרקעיים

20. קביעת הוראות מנחות לבנייה ירוקה, ניהול נגר והנחת

תשתיות התואמות אמות מידה של בנייה מקיימת.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מנהל ההנדסה, שד' בן

גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א', ב', ג', ה

בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון

ומין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il, כל

המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית

נמצאת במשרדי מנהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח'

שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות

08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מס' פקס

ילקוט הפרסומים 7729, כ"ו באדר התשע"ח, 13.3.2018

6228