

200016549-33 (1)

מינהל התכנון - תשס"ז עמ"מ  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
19716/ג אישור תכנית מס' ג  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 26/3/07 לאשר את התכנית  
 התכנית לא תבוצע טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה למועד אישור שר  
אורי אילן  
מנכ"לית מינהל התכנון  
יו"ר הועדה המחוזית

תוכנית מתאר מקומית מטולה

תוכנית מס' ג/ 19716

הודעה על אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_

## פרוגרמה למוסדות ציבור ולמתקני ספורט

עדכון: מאי, 2007

(עדכון: יולי 2018 - המרה של הנוסח ממאי 2007 לפרמטרים שנקבעו על ידי  
תדריך המכסות העדכני. דצמבר 2018 התאמה לקיבולת מגורים מעודכנת)

ד"ר עמליה רימלט - תכנון חברתי

---

ד"ר עמליה רימלט - תכנון חברתי  
ארנון 25 רמת גן 5225425  
טל. 5719585 - 03, 6356588 - 054, פקס. 1513-5719585  
e-mail: amalya.r@gmail.com

# תוכנית מתאר מטולה – פרוגרמה למוסדות ציבור ולמתקני ספורט

הערה: הפרוגרמה לצורכי ציבור במסגרת תוכנית מתאר מטולה נערכה במאי 2007 על בסיס נתונים שנאספו ב-2003 והוצגו בדוח מצב קיים של תוכנית המתאר למטולה. בשנת 2007 גובשה הפרוגרמה על בסיס ההנחיות להקצאת קרקע לצורכי ציבור שהיו תקפות בעת הכנתה. בהתאם להנחיית לשכת התכנון מוצג במסמך זה נוסח מעודכן של הפרוגרמה משנת 2007 הכולל המרה של הצרכים במוסדות ציבור ובמתקני ספורט, בהתאם להנחיות תדריך המכסות העדכני שפורסם על ידי מינהל התכנון בשנת 2018.

## צפי אוכלוסייה

אוכלוסיית מטולה עמדה בסוף שנת 2017 על כ-1,600 תושבים. היקף האוכלוסייה בשנת 2003, אז נעשה הניתוח הדמוגרפי והפרוגרמתי של הישוב, עמד על כ-1,500 תושבים. כך שמתחילת שנות האלפיים אופיין הישוב בקצב גידול איטי מאוד.

צפי אוכלוסייה למטולה ניתן להגדיר על בסיס קיבולת יחידות הדיור בישוב. הקיבולת הנומינלית שמגדירה תוכנית המתאר (שרובה הגדול כבר מאושר בתוכניות קיימות) עומדת על כ-3,590 יח"ד. על פי הנחיית מזמני העבודה נערכה הפרוגרמה לצורכי ציבור עבור קיבולת ריאלית, שמשמעה מימוש של כ-65% מיחידות הדיור המתוכננות. ניתן להעריך כי חלק ניכר מיחידות הדיור החדשות יאוכלסו על ידי משפחות צעירות ובגילאי הביניים שיש להן ילדים. ניתן להעריך כי התמהיל של האוכלוסייה הנוכחית המתבגרת עם האוכלוסייה החדשה, יביא לגודל משק בית ממוצע של כ-3.2. על בסיס זה תעמוד הקיבולת הריאלית של התוכנית על כ-7,400 תושבים שיתגוררו בכ-2,300 יחידות דיור.

## כללי

סקירת מצאי מוסדות הציבור במטולה שהוצגה בדו"ח מינואר 2003 העלתה כי בכל תחומי השירותים הציבוריים עונה המצאי הקיים והמתוכנן של מוסדות ציבור על צורכי האוכלוסייה, ואף יכול לספק מענה לאוכלוסיית שירות גדולה יותר.

הפרוגרמה למוסדות ציבור במועצה המקומית מטולה מוצגת עבור אוכלוסיית יעד של כ-7,400 תושבים וכוללת שני מרכיבים:

- תוספת מוסדות עבור האוכלוסייה שתתווסף לישוב עם מימוש יח"ד המתוכננות.
  - מוסדות חדשים עם רמת שירות גבוהה יותר שיווצר להם סף כניסה עם גידולה של המושבה.
- יש להדגיש כי הפרוגרמה עובדה על בסיס ניתוח מצאי קיים שנערך בשנת 2003 ולא עודכן מאז.

## עקרונות תכנוניים

הפרוגרמה עובדה בהתבסס על מספר הנחות יסוד ועקרונות תכנוניים שנגזרים מהתפיסה התכנונית המוצגת ב"מדריך להקצאת שטחים לצרכי ציבור" שפירסם מינהל התכנון בספטמבר 2016.

**מגמות דמוגרפיות** – גידול האוכלוסייה הצפוי יביא להרחבת הביקושים בכל תחומי השירותים הציבוריים ובמיוחד בתחום החינוך. בינוי מוסדות יגזר ממימוש בפועל של יח"ד המאושרות.

**פריסה ונגישות פיסית** – מטולה אמורה להתפתח כישוב דו מוקדי – מוקד אחד סביב מרכז המושבה הותיקה ומוקד שני בהר צפיה. יש להבטיח כי מוסדות ציבור שכונתיים קטנים יפוזרו בין שני המוקדים בעוד מוסדות כלל ישוביים ימוקמו ככל האפשר בין המוקדים כדי ליצור חיבור פיזי ותפקודי ביניהם.

**התמחות וייצוא שירותים** – במטולה קיימת כבר היום תשתית מתקני ספורט (מרכז קנדה) ומוסדות ציבור (מתנ"ס, מוזיאון הגבולות, בית האיכר, ביי"ס יסודי) בעלי פוטנציאל לפעול ברמה העל מקומית. חלקם של המוסדות כבר מוכרים שירותים לאוכלוסייה חיצונית - כמו מרכז קנדה הפעיל ברמה הארצית ואף הבינלאומית וביה"ס היסודי הפעיל ברמה האזורית. מומלץ להרחיב את דגם מכירת השירותים לתושבי חוץ כל זמן שאוכלוסיית השירות המקומית קטנה מסף הכניסה של המוסד.

**ריכוזיות ושילוב** – אמצעי חשוב להבטחת פיתוחו של מערך שירותים איכותי הוא ריכוזם של מספר שירותים ושילובם במרכז אחד וכן שימוש משולב בתשתיות ומתקנים. במסגרת קיבעת מיקום למוסדות הציבור החדשים הנדרשים, מומלץ לאפשר שילוב מירבי בין מוסדות מתאימים בתחומי החינוך, התרבות הקהילה והרווחה, והספורט.

**תשתיות קיימות** - הפרוגרמה מתייחסת להמשך שימוש במוסדות הקיימים כיום בישוב, על בסיס תוכניות הפיתוח וההסבה הישוביות, תוך התאמתם לסטנדרטים המקובלים והרחבתם בהתאם לצרכים באם הדבר אפשרי. מוסדות ציבור שיפסיקו למלא את יעודם המקורי יוסבו לשימוש אחר בהתאם לצרכים. כן מומלץ למועצה למצות את פוטנציאל הבינוי על השטחים החומים המאושרים במרקם הותיק של המושבה.

## מערכות שירותי הציבור

### מערכת החינוך

#### הנחות יסוד לתכנון

על פי הנחיות משרד החינוך גובשו מפתחות החישובים הבאים:

1. גודל שנתון חינוך 1.9% מהאוכלוסייה. גודל השנתון משקף ממוצע בין גדול השנתון הנמוך יותר של האוכלוסייה הותיקה וגודל שנתון גבוה יותר של האוכלוסייה החדשה. סה"כ בשנתון חינוך כ 140 תלמידים.
2. 100% ביקוש לשירותי חינוך לגילאי 3-18.
3. מוסדות חינוך מיוחד – כיתות גן לחינוך מיוחד יוקצו מתוך כיתות הגן הרגילות. שירותי ביי"ס לחינוך מיוחד ימשיכו להיצרך ברמה האזורית.

**הקצאת קרקע למוסדות חדשים תהיה על הבסיס הבא:**

1. מעון יום (גילאי 3-0) - 3-5 כתות (תינוקות, פעוטות, ילדים) - 20 ילדים בכיתה, 1.0 דונם למעון, 50% ביקוש.
2. גן טרום חובה וחובה (3-5) - 30 ילדים בכיתה, 2-6 כתות במוסד, 0.5 דונם לכתה. במקרה של בניית גני ילדים בשתי קומות תקטן הקצאת הקרקע פר כיתה.
3. בית ספר יסודי - 27 ילדים בכיתה, 12-18 כיתות במוסד, 0.4 דונם לכיתה.
4. בייס על יסודי (חטיבת ביניים וחטיבה עליונה) - בית ספר בן 30 כתות, 27 תלמידים בכיתה, 0.5 דונם לכיתה.

**הפרוגרמה לוקחת בחשבון את שילובי השימושים הבאים:**

1. רוב מתקני הספורט החדשים יבנו על מגרשי בתי הספר. מתקנים אלו ישמשו את מערכת החינוך ויעמדו לרשות הקהילה לאחר שעות הלימודים.
2. מומלץ כי כל מבני החינוך הקטנים המיועדים למעונות יום ולגני ילדים יתוכננו כך שניתן יהיה לבנות עליהם בעתיד קומות נוספות עבור שימוש ציבורי נוסף.
3. מומלץ כי בייס יסודי חדש יכלול אגף קהילתי בשטח של 300-500 מ"ר

**כמויות ושטחים**

הפרוגרמה למוסדות חינוך חושבה על בסיס התחשיב הבא:  
 אוכלוסיית יעד כ 7,400 תושבים, גודל שנתון חינוך 1.9%, כ 140 תלמידים בשנתון, 4.7 כיתות גן בשנתון, 5 כיתות בייס בשנתון.

**טבלה 1: תוספת מוסדות, כיתות ושטחים במערכת החינוך**

שם המוסד	מצאי קיים		שטח לכיתה בדונם עפ"י מכסה	תוספת נדרשת בהשוואה למצאי קיים		הערות
	מוסדות וכיתות	הקצאת קרקע בדונם		מוסדות וכיתות	שטח בדונם	
מעון יום	1 מעון 3 כיתות	0.9	1.0 (למעון)	2 מעונות 8 כיתות	2.0	ביקוש של 50% משנתונים רלוונטים.
גניי טרום חובה וחובה	4 כיתות	7.5	0.5	10 כיתות	5.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>2 מהכיתות הקיימות הן על מגרש בייס היסודי</li> <li>כיתות קיימות בהר צפיה שוכנות על מגרש ששטחו 7.5 דונם מתוכם 6.3 דונם פנויים.</li> </ul>
בייס יסודי	1 בייס 12 כיתות	10.2	0.4	1 בייס 18 כיתות	7.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>על מגרש בייס קיים: 2 כיתות גן, מועדון קשישים, מועדון ויצו, דואר</li> <li>בייס חדש ימוקם על מגרש מאושר למרגלות הר צפייה- תא שטח 233 ויכלול אגף קהילתי ומתקני ספורט</li> </ul>
חטיב + חטיע	-	-	0.5	1 בייס 30 כיתות	15.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>מגרש בייס כולל מתקני ספורט</li> <li>מוצע לשקול משיקולים פדגוגים את הגדלת ביה"ס ל 36 כיתות וקליטת תלמידים מהאזור</li> </ul>

### פירוט המוסדות החדשים, עקרונות הפריסה וספי כניסה:

- **כללי:** בשל העובדה שההרכב הגילאי של האוכלוסייה החדשה שתיקלט בישוב יכול להיות שונה מההנחות עליהן מבוססת פרוגרמה זו, מומלץ כי לאחר איכלוס כל "מנה" של 400 יח"ד חדשות (בהנחות נוכחיות כ 27 ילדים בשנתון שפירושם ככיתה בשנתון בית ספר), תיערך בדיקה פרוגרמתית להגדרת הצרכים במוסדות חינוך חדשים.
- **מעונות יום:** המעונות יהיו בני 5 כיתות בנויים בשתי קומות. ניתן לשלב מעל מוסד ציבורי מתאים. לפחות מעון אחד יוקם בהר צפייה. מוצע להקים מעונות חדשים בסמיכות לכיתות גן.
- **גני ילדים:** כיתת גן חובה אחת תוקם בצמוד לביה"ס היסודי החדש ותווסף לשתי הכיתות הקיימות במתחם. יתרת הכיתות תפוזר במרקם המגורים הקיים ובהר צפייה בהתאם לביקושים. מומלץ להקים כיתות גן חדשות במקבצים של 2-4 כיתות, בנגישות נוחה למגורים ובסמיכות למעונות יום.
- **בי"ס יסודיים:** ביה"ס היסודי הקיים יתפקד כבי"ס יישובי 6 שנתי, בן 12 כיתות. נדרשת תוספת 18 כיתות יסודי. מוצע להקים בי"ס אחד חדש בן 18 כיתות למרגלות הר צפיה. סף כניסה להקמת בית הספר היסודי החדש יוצר כאשר יהיו בישוב כ 1,350 יח"ד מאוכלסות דהיינו תוספת של כ 750 יח"ד על הקיים בסוף שנת 2016 (נתוני למ"ס). אוכלוסיית המושבה תמנה אז כ 4,300 תושבים וגודל שנתון חינוך יעמוד על כ 80 תלמידים. בית הספר יבנה בשלבים. בשלב הראשון תידרש כיתה אחת בשנתון לתלמידים תושבי מטולה. אם יבנו בשלב הראשון יותר כיתות ניתן יהיה לקלוט בהן תלמידי חוץ.
- **בי"ס על יסודי:** במטולה יוצר סף כניסה להקמת בי"ס תיכון יישובי מקיף שיכלול חט"ב וחט"ע, שימנע את הצורך בהסעתם של כ 850 תלמידים אל מחוץ לישוב מידי יום. סף כניסה להקמת בית הספר העל יסודי במטולה יוצר כאשר יהיו בישוב כ 1,800 יח"ד מאוכלסות דהיינו תוספת של כ 1,200 יח"ד על הקיים כיום. אוכלוסיית המושבה תמנה אז כ 5,700 תושבים וגודל שנתון חינוך יעמוד על כ 110 תלמידים. מגרש עבור בית הספר הוקצה בתא שטח 231..

סה"כ נדרשת תוספת שטח של כ 29.0 זונם עבור מוסדות חינוך חדשים.

### מערכת התרבות, הקהילה והרווחה

במטולה קיים היצע רחב של מוסדות ציבור בתחומי התרבות, הקהילה והרווחה. חלק מהמוסדות הקיימים יתנו מענה לאוכלוסיית הישוב כשהיה בן כ- 7,400 תושבים. בכל מקרה חשוב להקפיד על שימוש רב תכליתי ומגוון בתשתיות הקיימות בתחומים אלו וליעד את מירב שעות פעילותם לשימושים ציבוריים ולא לשימושים מסחריים.

**טבלה 2: תוספת מוסדות ושטחים במערכת התרבות, הקהילה והרווחה**

מוסד	מצאי קיים		שטח למוסד בדונם עפ"י מכסה	תוספת נדרשת		הערות
	מוסדות	הקצאת קרקע בדונם		שטח בדונם	מוסדות	
מתנ"ס	1	5.1 (1,600 מ"ר בנוי)	0.0-3.0	-	-	■ על המגרש הנוכחי: מבנה מתנ"ס, בית אניס ובית ראשונים. ■ מומלץ להקים על מגרש ביי"ס ללא הקצאת מגרש יעודי.
מועדון נוער/ תנועת נוער	1	במבנה המתנ"ס	0.5	1	0.5	■ נדרש מועדון תנועת נוער. ■ מיקום צמוד לשצ"פ.
בית אניס	1	על מגרש המתנ"ס	-	-	-	כולל: אולם רב תכליתי, אולם קולנוע בן 300 מקומות ופאב נוער.
ספרייה ציבורית	2	(250 מ"ר בנוי בית ראשונים)	(מומלץ כמוסד משולב בבי"ס)	-	-	■ ספריות קיימות: בבי"ס, בבית ראשונים ■ לא תוקצה קרקע יעודית לספרייה חדשה בתנאי שיתקיים שימוש קהילתי בספריות בתי הספר. על מגרש ביי"ס.
מועדון ויצ"ו	1	(כ 110 מ"ר בנוי).	-	-	-	
מרכז אומנויות	1	5.4	-	-	-	כ 1.0 דונם משטח המגרש תפוס ויתרתו פנויה
מועדון קשישים	1	(כ 200 מ"ר בנוי)	(מומלץ לשלב במתנ"ס)	-	-	■ על מגרש ביי"ס. ■ מומלץ להרחיב פעילות מועדון קיים ולהוסיף במידת הצורך פונקציות של מרכז יום לקשיש
מוזיאון הגבולות	מוזיאון	1.0 (כ 420 מ"ר בנוי)	-	-	-	
	בית האיכר	על מגרש בית המועצה	-	-	-	מומלץ להפעיל באופן מלא
<b>סה"כ</b>		<b>11.5</b>		<b>0.5</b>		

סה"כ התוספת הנדרשת של הקצאת קרקע ציבורית עבור מוסדות תרבות קהילה ורווחה עומדת על **0.5 דונם** עבור מועדון תנועת נוער.

## מערכת הספורט

### הנחות יסוד לתכנון

הפרוגרמה לוקחת בחשבון את שילובי השימושים הבאים:

1. כל מתקני הספורט החדשים (למעט מגרש טניס) יוקמו על מגרשי בתי הספר, ישרתו את ביה"ס ויהיו פתוחים לשימוש חופשי של כלל הקהילה לאחר שעות הלימודים. תקן המתקנים למוסדות חינוך הוא כדלהלן:

- מגרש משולב (במקרה ולא ניתן להקים מגרש משולב יוקם מגרש כדורסל)
- מקבץ מתקני א"ק (מסלול ריצה, בור קפיצה לרוחק, מתקן קפיצה לגובה וכיוצ"ב)
- אולמות ספורט:

- ביי"ס יסודי: אולם ספורט קטן (כולל מגרש כדורסל מלתחות, במה. כ 550 מ"ר בנוי) או אולם ספורט בינוני (כולל זירת כדורסל תקנית, מלתחות, במה, מושבים ל - 200 צופים. כ 1,00 מ"ר בנוי)

- בייס על יסודי: אולם ספורט בינוני או אולם ספורט גדול (כולל זירת כדורסל תקנית, שוליים, עמדת שופטים, מלתחות, מושבים ל - 500 צופים. כ 1,450 מ"ר בנוי).
- 2. מגרשי הספורט ישמשו למגוון משחקי כדור. ניתן להשתמש במגרשי כדורסל גם למשחק כדורעף וטניס ובמגרשים משולבים לכדוריד וקטרגל.
- 3. הפרוגרמה לוקחת בחשבון שמתקני הספורט של מרכז קנדה ימשיכו לעמוד לרשות תושבי מטולה ותלמידי מערכת החינוך.

**טבלה 3: תוספת נדרשת של מתקנים ושטחים לספורט במטולה**

הערות	תוספת נדרשת		שטח למתקן בדונם עפ"י מכסה	מצאי קיים		מתקן ספורט
	שטח בדונם	מתקנים		הקצאת קרקע בדונם	מתקנים	
<ul style="list-style-type: none"> <li>המבנה כולל: משטחי החלקה על הקרח, מגרשי סקווש, בריכה, חדר כושר, באולינג, מועדון ירי ואולם כדורסל.</li> <li>שטח המגרש כולל מגרש כדורגל ומגרש טניס</li> <li>מוגדר כשטח ספורט</li> </ul>	-	-	-	40.6		מרכז קנדה
על מגרש בייס יסודי חדש	-	1	-	-	1	אולם ספורט 24X15
<ul style="list-style-type: none"> <li>על מגרש בייס על יסודי.</li> <li>כולל חדר כושר וחדר תנועה/אומנויות לחימה</li> </ul>	-	1	-	-	1	אולם ספורט 19X32
	-	-	-	-	1	מגרש כדורסל
	-	-	-	-	1	מגרש משולב
<ul style="list-style-type: none"> <li>2 מגרשים בבייס על יסודי</li> <li>מגרש אחד עבור בייס היסודי החדש</li> </ul>	-	3	-	-	-	מגרש כדורגל
מגרש קיים: לא תקני, כולל טריבונות	-	-	10.0-12.0	-	1	מגרש טניס
	-	-	-	-	1	משטח החלקה על גלגליות
<ul style="list-style-type: none"> <li>מתקן קיים בהר צפיה</li> <li>מתקן לשילוב בשצ"פ</li> </ul>	-	-	-	0.8	1	חדר תנועה ומחול
נדרש במסגרת אולם ספורט בייס על יסודי	-	1	-	-	1	חדר כושר
	-	1	-	-	1	בריכת שחיה
	-	-	6.0	-	1	משטח החלקה על הקרח
מתקן קיים עומד בסטנדרטים בינלאומיים	-	-	-	-	2	אולם סקווש
	-	-	-	-	2	באולינג
	-	-	-	-	1	מועדון ירי
	-	-	-	-	1	
	<b>0</b>			<b>ספורט: 40.6</b>		<b>סה"כ בדונם</b>
				<b>שצ"פ: 0.8</b>		

לא נדרשת תוספת הקצאת קרקע עבור מתקני ספורט.

## מערכת הבריאות

מצאי קיים של מוסדות בריאות עונה על צורכי האוכלוסייה בקיבולת ריאלית של התוכנית. במידה ותהייה הצדקה להקמת תחנה נוספת לבריאות המשפחה היא תוקם בקומה שנייה מעל כיתת גן/מעון. במידה ותהייה הצדקה לפתיחת סניף נוסף של קופ"ח הוא יוקם בשטח סחיר. לא נדרשת הקצאת קרקע ציבורית נוספת למוסדות בריאות.

טבלה 4: תוספת נדרשת של מוסדות בריאות ושטחים במטולה

הערות	תוספת נדרשת		שטח למוסד בדונם עפ"י מכסה	מצאי קיים		מוסד
	שטח בדונם	מוסדות		הקצאת קרקע בדונם	מוסדות	
מרפאות קופ"ח יוקמו בשטחים סחירים	-	1		-	1 משולב	מרפאה (קופ"ח), תחנה לבריאות המשפחה, מרפאה לבריאות השן
	-			-		סה"כ

לא נדרשת תוספת הקצאת קרקע ציבורית עבור מוסדות בריאות.

## שירותי דת

בתחום הדת נדרשת הרחבת היקף השטח הבנוי לבתי כנסת. לאור העובדה שמומלץ להקצות קרקע רק עבור 50% מבתי הכנסת, תיבנה חלק מהתוספת של שטח בנוי לבתי כנסת כמוסד משולב – למשל מעל כיתת גן/מעון.

טבלה 5: תוספת נדרשת של מוסדות והקצאת קרקע עבור שירותי דת

הערות	תוספת נדרשת		שטח למוסד בדונם עפ"י מכסה	מצאי קיים		מוסד
	שטח בדונם	מוסדות		הקצאת קרקע בדונם	מוסדות	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ מבנה קיים משופץ אליו יעברו גם משרדי מועצה דתית</li> <li>▪ נדרשת הקצאת מגרש בן 0.5 דונם בהר צפייה</li> <li>▪ שאר בתי הכנסת יוקמו כמוסדות משולבים</li> </ul>	0.5	כ 500 מ"ר בנוי, 2-4 בתי כנסת	כ-1.0 דונם. הקצאה ציבורית נפרדת עבור 50% מביה"כ	0.8	1	בית כנסת
במידה ויהיה ביקוש לשירות מומלץ להרחיב מבנה מקווה קיים	-		0.5	-	1	מקווה
	0.5			0.8		סה"כ

עקרונות פריסה ומיקום של בתי כנסת: יוקצה 0.5 דונם לבית כנסת חדש בהר צפייה עליו יוקם מבנה בשטח עד 500 מ"ר. בהתאם לביקושים יוקמו בתי כנסת נוספים כמוסדות משולבים – הן במרקם הקיים והן בהר צפייה – זאת ללא הקצאת קרקע יעודית עבור בית הכנסת.



## בית עלמין

בית העלמין של המושבה שוכן בקצה הדרום מזרחי, צופה על נחל עיון. שטח בית העלמין 12.6 דונם. חלקו הגדול, כ-2/3, היה פנוי בעת המיפוי. לפי מדד של 6 פטירות ל-1,000 נפש, ידרשו עבור הקיבולת הריאלית של התוכנית (בהנחה שתושג בטווח השנים 2050-2060) כ-800-1,000 מקומות קבורה חדשים. משמעם של ביקושים אלו הוא עד 4.0 דונם בקבורה יחידנית ופחות מכך אם חלק מהקבורה תהיה קבורת מכפלות. על בסיס זה, בית העלמין הקיים יוכל לספק שירות לביקושים של מלוא הקיבולת הריאלית של התוכנית ואף מעבר לכך. לא נדרשת הרחבת בית העלמין של מטולה.

## שירותים מוניציפליים

גודל בית המועצה המקומית הנדרש נגזר מהיקף האוכלוסייה בישוב. בחינת חלופות המיקום של בית המועצה נעשתה לאור העובדה כי לא ניתן להרחיב את מבנה המועצה הקיים.

טבלה 6: תוספת נדרשת של מוסדות והקצאת קרקע עבור שירותים מוניציפליים

הערות	תוספת נדרשת		שטח למוסד בדונם עפ"י מכסה	מצאי קיים		מוסד
	שטח בדונם	מוסדות		הקצאת קרקע בדונם	מוסדות	
על המגרש הנוכחי נמצאים גם: בית האיכר, מקווה, מרפאה.		לפי הצרכים בפועל	לפי פרוגרמה	1.6 (625 מ"ר בנוי)	1	בית המועצה המקומית
אם ידרש מבנה לסניף חדש מורחב הוא ימוקם בשטח סחיר.	-		-	(על מגרש ביי"ס)	1	סניף דואר
במידה ותדרש תוספת שטח, תוקצה באזור התעשייה.			2.0-1.5	כ-3.0 יעוד קרקע תעסוקה (370 מ"ר בנוי)	1	מחסני הרשות המקומית
	0			שטח ציבור: 1.6 תעשייה: 3.0		סה"כ

תוכנית המתאר מציעה כי במצב בטחוני משופר לאחר פינוי מבנה המשטרה, שהנו מבנה לשימור, יועברו אליו משרדי המועצה המקומית תוך ביצוע ההתאמות הפנימיות הנדרשות. במבנה ישתלב שימוש תיירותי/תרבותי. הכיכר הסמוכה המוצעת תשמש לאירועים ציבוריים של כלל הישוב. עד פינוי מבנה המשטרה, ובהתאם לצרכים בפועל, יועברו חלק משרדי המועצה למבנה ציבורי קיים כגון בנין המרפאה, מועדון ויצ"ו או מרכז האומנויות. בכל מקרה יש להקפיד על מיקומה המחלקה לשירותים חברתיים בצורה שתאפשר פעילות מיטבית. עם פינוי המבנה בו שוכנים כיום משרדי המועצה המקומית הוא יוסב לשימוש תיירותי/תרבותי/קהילתי.

## שירותי חירום/ביטחון

מבנה משטרה שוכן על מגרש ציבורי ששטחו 8.5 דונם בצפון מערב המושבה. שיפור המצב הבטחוני יוכל להביא לפינוי המבנה והקצאתו לצורכי ציבור. מומלץ לבחון צורך להקצות אגף במבנה עבור תחנת משטרה מקומית להשתמש ביתרת השטח הבנוי של המבנה עבור בית המועצה החדש בשילוב עם שימוש תיירותי/תרבותי.

## צרכים כלל ישוביים

זרבה למוסדות ציבור מחושבת על בסיס של 0.8 מ"ר לתושב. על בסיס זה הקצאת הקרקע הנדרשת עבור זרבה תכנונית עומדת על כ 6.0 דונם, בכללם מגרש בן 05-1.0 דונם עבור מוסד רווחה יעודי.

במטולה קיימים שישה מגרשים שיעודם שטח ציבורי ואשר עדיין לא מומשו. מגרשים אלו ששטחם הכולל עומד על 23.4 דונם מהווים עתודה להקמת מוסדות ציבור חדשים בישוב ולהקצאת קרקע כזרבה ישובית. תוכנית המתאר מציעה מעט שינויים והתאמות במגרשי הזרבה הקיימים. לא נדרשת הקצאה נוספת עבור צרכים כלל ישוביים.

## סיכום

סה"כ בטווח התכנון נדרשת תוספת של הקצאת קרקע ביעוד שטח למבני ציבור, בהיקף של כ 16.0 דונם. אם יוחלט להקצות מגרש עבור בית ספר על יסודי – נדרש עבורו שטח נוסף בהיקף של לפחות 15.0 דונם.

טבלה 8: סה"כ מוסדות ושטח לצורכי ציבור במטולה עבור אוכלוסיית שירות של 7,400 תושבים בהשוואה למצב הקיים

תחום	מצאי קיים		תוספת נדרשת		הערות
	מוסדות (וכיתות)	שטח בדונם	מוסדות (וכיתות)	שטח בדונם	
<b>חינוך</b>		<b>18.6</b>		<b>29.2 דונם</b>	
מעון יום	1 מעון 3 כיתות	0.9	2 מעונות 8 כיתות	2.0	ביקוש של 50% משנתונים רלוונטים
גן טרום חובה וחובה	2 מוסדות 4 כיתות	3.8	10 כיתות	5.0	• כיום הקצאה יעודית רק לכיתות בהר צפיה שממוקמות על מגרש גדול פנוי ברובו. • 2 כיתות קיימות על מגרש בייס יסודי
בייס יסודי	1 בייס 12 כיתות	10.2	1 בייס 18 כיתות	7.2	• מגרש בייס קיים כולל 2 כיתות גן, מועדון קשישים, מועדון ויצו, דואר, מגרש כדורסל, אולם ספורט • בייס חדש בתא שטח 233 כולל אגף קהילתי ומתקני ספורט מלאים
חטי"ב + חטי"ע	-	-	1 בייס 30 כיתות	15.0	הוקצה בתא שטח 231
<b>תרבות, קהילה ורווחה</b>		<b>11.5</b>		<b>0.5</b>	
מתני"ס	1	5.1	-	-	כולל מבנה מתני"ס, בית אניס (אולם רב תכליתי ואולם ארועים) ובית ראשונים (ספריה)
מועדון נוער/ תנועת נוער	1	-	1	0.5	▪ נדרש מועדון תנועת נוער. ▪ מיקום צמוד לשצ"פ.
ספריה ציבורית	2	-	-	-	לא נדרשת הקצאת קרקע יעודית - מותנה בשימוש קהילתי בספריות ביה"ס.
מרכז אומנויות	1	5.4	-	-	רק כ 1.0 דונם משטח המגרש תפוס על מגרש בייס
מועדון קשישים	1	-	-	-	
מוזיאון הגבולות	1	1.0	-	-	

	0		0		בראות
בקומה שנייה מעל כיתת גן/מעון או מתוך שטחי רזרבה	-	1-0	-	1	תחנה לבריאות המשפחה
מרפאות קופי"ח יוקמו בשטחים סחירים	-	0-1	על מגרש בית המועצה)	1	מרפאה (קופי"ח)
	-	-		1	מרפאת שיניים

תחום	מצאי קיים		תוספת נדרשת		הערות
	מוסדות/ מתקנים	שטח בדונם	מוסדות	שטח בדונם	
דת		0.8		0.5	
בית כנסת	1	0.8	2-4 מוסדות כ 500 מ"ר	0.5	כ 2 ביי"כ חדשים בהקצאה נפרדת יתירת הביקושים יקבלו מענה כמוסדות משולבים ללא הקצאת קרקע יעודית
מקווה	1	-	-	-	במקרה של ביקושים יורחב מבנה קיים
ספורט		40.6 (ספורט) 0.8 (שצ"פ)		0.0	
אולם ספורט 15X24	1	-	1	-	יוקם על מגרש ביי"ס יסודי חדש
אולם ספורט 19X32	1	-	1	-	אולם חדש על מגרש ביי"ס על יסודי (אם יוחלט להקים את ביה"ס)
מגרש כדורסל	1	-	-	-	
מגרש משולב	-	-	3	-	• 2 מגרשים יוקמו בבי"ס על יסודי • מגרש אחד בבי"ס יסודי
מגרש טניס	1	-	-	-	
מגרש כדורגל	1	-	-	-	• מגרש קיים: לא תקני, כולל טריבונות • על מגרש מרכז קנדה
משטח החלקה על גלגיליות	1	0.8	-	-	• מתקן קיים בהר צפיה • ייעוד הקרקע - שצ"פ
מרכז קנדה	1	40.6	-	-	• כולל: משטחי החלקה על הקרח, מגרשי סקווש, בריכה, חדר כושר, באולינג, מועדון ירי ואולם כדורסל. • על המגרש גם: מגרש כדורגל ומגרש טניס • ייעוד הקרקע - ספורט
מוניציפלי		28.0 תעסוקה: 3.0		0	
בית המועצה	1	1.6	1	-	• יקבע לפי הצרכים בפועל • מוצע להעביר את משרדי המועצה לבית המשטרה לכיתפנה
מחסני המועצה	1	כ 3.0	-	-	• ייעוד הקרקע - תעסוקה • אם תידרש הרחבה תוקצה קרקע בשטח תעסוקה
דואר	1	-	-	-	• נמצא על מגרש ביי"ס. • מוצע להעביר לשטח סחיר.
צרכים ישוביים	5	23.4	6.0 (נדרש)	-	יעשה שימוש במגרשים הפנויים הקיימים
חירום/ ביטחון	1	8.5	-	0	
בית עלמין	1	12.6	-	-	
סה"כ בדונם		64.4: ש"צ: 40.6: ספורט: 0.8: שצ"פ: 12.6: בית עלמין: 3.0: תעסוקה:		16.0: (מעוגל): ש"צ: 15.0: דונם	

הערה: סה"כ תוספת השטח הנדרשת עפ"י טבלה זו היא פרוגרמטית ואיננה לוקחת בחשבון שימוש במגרשים מאושרים לצורכי ציבור הפרושים היום ברחבי הישוב.



בחינת תוספת הקצאת הקרקע למוסדות הציבור הנדרשים במטולה, צריכה להתייחס לרזרבה הקיימת כיום לשימושים ציבוריים – הן מגרשים פנויים לגמרי והן מגרשים התפוסים רק בחלקם. במסגרת תוכנית המתאר מוצעים שינויים בחלק מהמגרשים הפנויים (לגמרי או בחלקם) ובחלק מהמגרשים הקיימים המבונים. מוצע למועצה המקומית למצות במלואו את פוטנציאל הבינוי על המגרשים המאושרים היום ברחבי הישוב שיעודם שטח לבנייני ציבור.