

5.1. טבלת זכויות והוראות בניה בשטח חקלאי - מצב מוצע

סוג מבנה	גודל מגרש מינימלי (במ'ר)	קווי בנין במ' (1)			אחוזי בניה/שטח בניה מקס' (3)			גובה בניה מקס'		
		צדדי	אחורי	קדמי (2)	מעל מפלס כניסה	שטחים עיקריים ושרות	לכסוי הקרקע (תכסית)	סה"כ	מס' קומות	במטרים
בתי צמיחה	2,400	לפי טבלאות משרד החקלאות	10	10	50	80%	80%	80%	1	10
			10	20	40%	40%	40%	1	12	
בית אריזה, מחסן חקלאי	1-3 מ'		10	5	עד 2000 מ'ר	עד 2000 מ'ר	עד 2000 מ'ר	עד 2000 מ'ר	1	10
			10	5	עד 100 מ"ר	עד 100 מ"ר	עד 100 מ"ר	1	3	
			10	5	עד 500 מ'ר	עד 500 מ'ר	עד 500 מ'ר	1	7	
			10	5	עד 70 מ'ר	עד 70 מ'ר	עד 70 מ'ר	1	4	

(1) מתייחסים לגבולות החלק החקלאי של הנחלה.

(2) מגבול אזור המגורים של הנחלה.

(3) סך כל זכויות הבניה למבנים חקלאיים בנחלה לא יעלה על 40% למבנים לגידולי בע"ח מהשטח החקלאי של הנחלה או 80% במקרה של בתי צמיחה.

(4) המרחקים בין השמושים החקלאיים הגובלים יהיו על פי טבלת מרחקי ההצבה של משרד החקלאות, העדכנית בעת הגשת הבקשה להיתר.