



מתכננים

www.abtplanners.com



תכנית מס' 214-0470724 - קבוצת כנרת - תיקוני פרצלציה

טבלת זכויות בניה וחניות למתחמי תכנון

סה"כ זכויות בניה במתחם במ"ר עיקרי + שירות	הערות	חניה נדרשת		מס' יח"ד לשיוך		גודל יח"ד מקסימלי מ"ר עיקרי+שירות	איפיון מבנים קיימים (חד/דו/רב-יח"ד (משותף))	גודל מתחם/ ד'	מס' מתחם	
		מוצע	מאושר	מוצע	מאושר					
5,000	5,000	44	44	20	20	250	חד או דו-משפחתי	13.6	12	
5,000	5,000	44	44	20	20	250	חד או דו-משפחתי	13	13	
5,000	6,000	42	50	20	24	250	חד או דו-משפחתי	14.95	14	
3,000	2,500	26	22	12	10	250	חד או דו-משפחתי	5.8	17	
4,000	3,500	34	30	16	14	250	חד או דו-משפחתי	8.4	18	
22,000	22,000	190	190	88	88	סה"כ				

הערות:

- א. החניות לרכב עבור יח"ד שבמתחם יכולות להיות בתוך המתחם או סמוך אליו בתנאי שתוגדרנה עבור יח"ד במתחם ובתנאי של מרחק הליכה מהחניה לבית שאינו עולה על 70 מ'.
- ב. ניתן לנייד בין מתחמים במסגרת תשריטי חלוקה ובהתאם גם לנייד את החניות.



ת.ד. 25256 תל אביב 6125102
טל. 03 6233777, פקס. 03 6233700

הנגב ת.ד. 378 שדרות 8701302
טל. 08 6891228, פקס. 08 6891232

צמח ד.נ. עמק הירדן 1513200
טל. 04 6751960, פקס. 04 6751166

גליל עליון ת.ד. 673 קרית שמונה 1101502
טל. 04 6950858, פקס. 04 6951170

