

[illegible]

8. תכנית מתאר 7215 - עילוט - קביעת שטחי שרות

מאחר ותכנית 7215 פורטמה להפקדה בתאריך 29.8.91 לפני  
תחילתן של התקנות המתקנות (חישוב שטחים ואחוזי בתכניות  
ובהיתרים, התשנ"ב 1992) - ומאחר ונקבעו בתכנית זו השטחים  
המוחרים לבניה בפירוט חלקי של אופן חישובם -  
מחליטה הועדה לפי הסמכות המוקנית לה בתקנות הנ"ל כדלקמן:

באזור מגורים א': יותרו 6% שטחי שרות בכל קומה מעבר ל-150%

הקבועים כך שסה"כ יותרו:

150% לשטחים עיקריים 149/6

24% לשטחי שדות

סה"כ : 174%

באזור מגורים ב': יותרו 50% לקומת עמודים בלבד

6% לשטחי שירות לכל קומה

מעבר ל-100% הקבועים היום כך שסה"כ יותרו:

100% - שטחים עיקריים

50% - לקומת עמודים

12% - לשטחי שרות בשתי קומות

סה"כ : 162%

לכבוד  
ועדה - "גליל מזרחי"

טבריה

**הנדון: תוכנית מתאר מקומית: 7215/ג/3****שם: תכנית מיתאר - עילוט**

עילוט

סוג: תוכנית מתאר מקומית

סמכות: מחוזית

שטח: 1,223,000 מ"ר

**אזורים**

עילוט

**גושים/חלקות לתכנית:**

גוש 17483

חלקות בשלמותן: 4, 5, 7-8, 11-17, 19-21, 23, 25-26, 29-30,

32-38, 40-41, 43-44

גוש 17484

חלקות בשלמותן: 1-74

גוש 17485

חלקות בשלמותן: 50-53, 55-62, 64-66, 71-75

גוש 17486

חלקות בשלמותן: 1-32

גוש 17488

חלקות בשלמותן: 39-53

גוש 17501

חלקות בשלמותן: 1-88

**מטרת התכנית**

הכנת תכנית מיתאר בהתאם לסעיפים 61 ו-63 לחוק התכנון והבניה

תשכ"ה - 1965, וקביעת התנאים למתן היתרי בניה בתחום תכנית זו.

**החלטות מליאת הועדה המקומית ישיבה: 20030008 בתאריך: 22/07/2003**

מאחר ותכנית 7215/ג/3 פורסמה להפקדה בתאריך 29.8.91 לפני תחילתן של התקנות המתקנות

(חישוב שטחים ואחוזים בתכניות ובהיתרים, התשנ"ב 1992) ומאחר ונקבעו בתכנית זו השטחים המותרים

לפניה בפרוט חלקי של אופן חישובים מחליטה הועדה לפי הסמכות המוקנית לה בתקנות הנ"ל כדלקמן:

במגורים א' יותר:

שטח עיקרי - 144%

שטחי שירות - 6% בכל קומה - סה"כ: 24%

סה"כ שטח כולל מותר: 168%

שטח קומה מקסימלי: 36% עיקרי + 6% שירות

במגורים מסחרי מעורב יותר:

שטח עיקרי: 150%

שטחי שירות: 6% בכל קומה - סה"כ: 18%

סה"כ שטח כולל מותר: 168%

שטח קומה מקסימלי: 50%

נצרת רח' 604	נחלה אילי - אדריכל	עורך
	ואקף	בעלים
בית הממשלה נצרת עילית	מ.מ.י - מחוז צפון	בעלים
	פרטיים	בעלים
	רשות הפיתוח	בעלים