

מרחב תכנון

091
13.6.94

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

שלומי צפון

תכנית מס' ג/7441

עקרונות עיצוב

(נספח מס' 2)

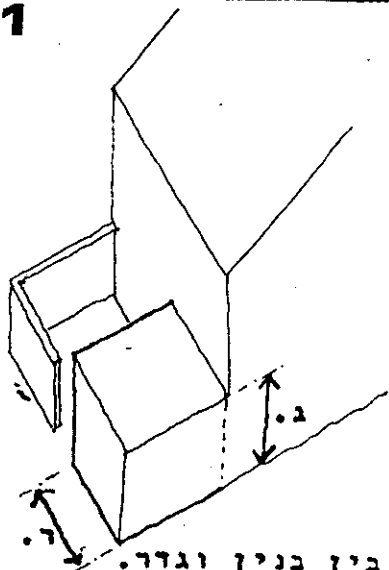
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי
תכנית מס' ג/7441 - 30/91
הועדה המקומית בשיבתה מס' 5/91
מיום 29.5.94
על הקדמת התכנית הנקובה לעיל
מתקבל השלטה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי
תכנית מס' ג/7441 - 30/91
הועדה המקומית בשיבתה מס' 18-4-93
מיום 18.4.93
על מתן חוק לתכנית הנקובה לעיל.
החליטה
מתקבל השלטה

משרד הביטחון והשיכון
מחוז חיפה
רחוב העצמאות . חיפה
ת.ד. 272 טלפון 04-686222
26.4.94

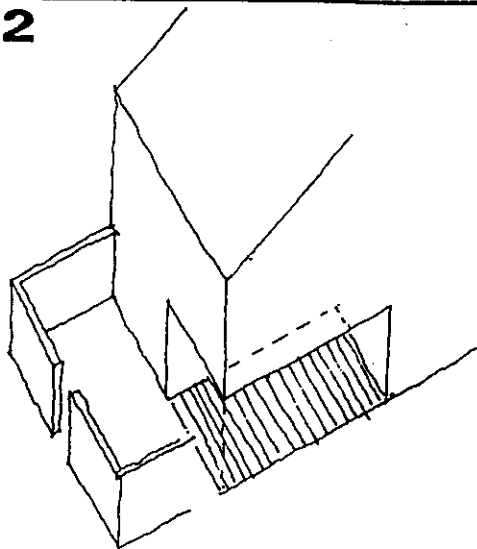
מרץ 1992

1



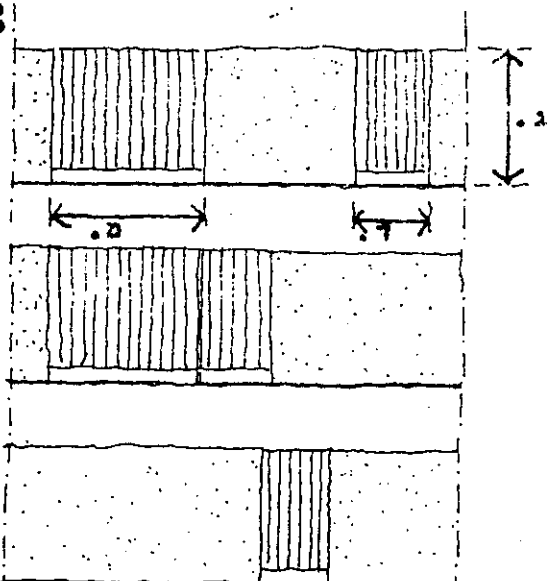
מחסן או מוסך בין בניין וגדר.
 ג-מקסימום $1\frac{1}{2}$ רוחב הבית.
 ב-מקסימום 2,4 מ'

2



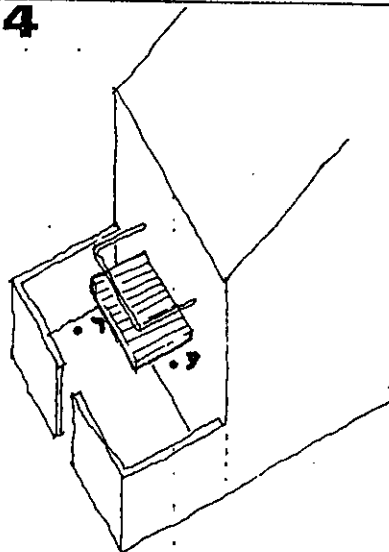
קומה עמודים על מקסימום $1\frac{1}{4}$ משטח
 קומה הקרקע.

3



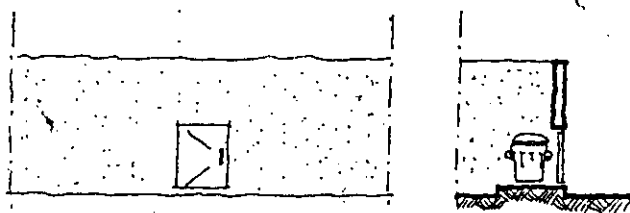
גדרות בנויות עם פתחים שרוחבם
 המירבי המקסימלי ד+מ = 3 מ'.
 גובה אחיד ג - 1,8 מ'

4



מרפסת זיז ללא גדר בנויה.
 ע - מקסימום 1,5 מ'
 ד - מקסימום 3 מ'

5

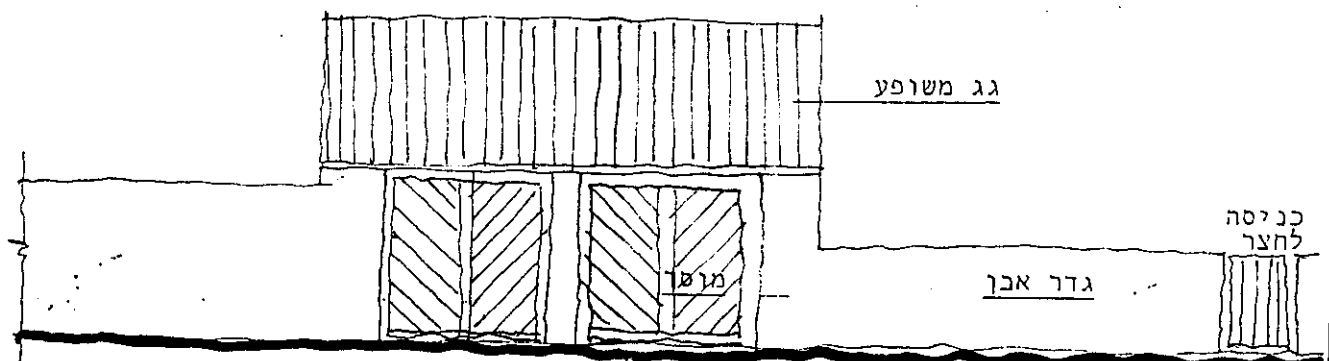
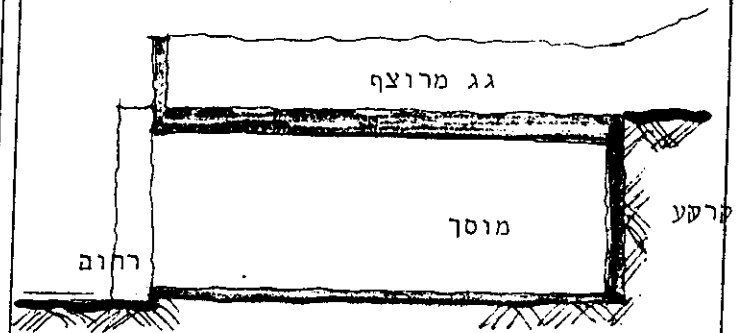


פח אשפה בחור חצר עם דלת לרחוב.

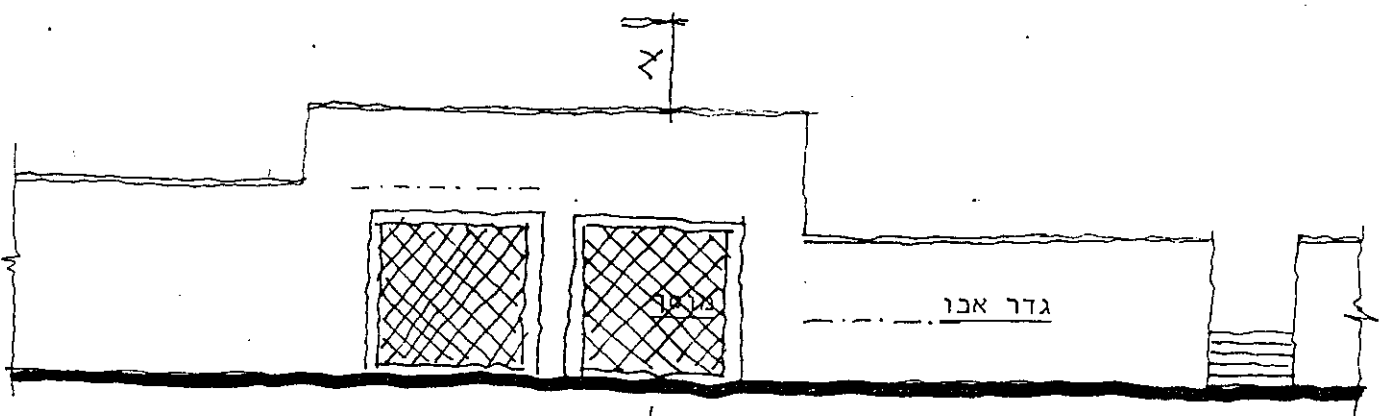
גדר עם
 מוסך

גדר עם
 מחסן

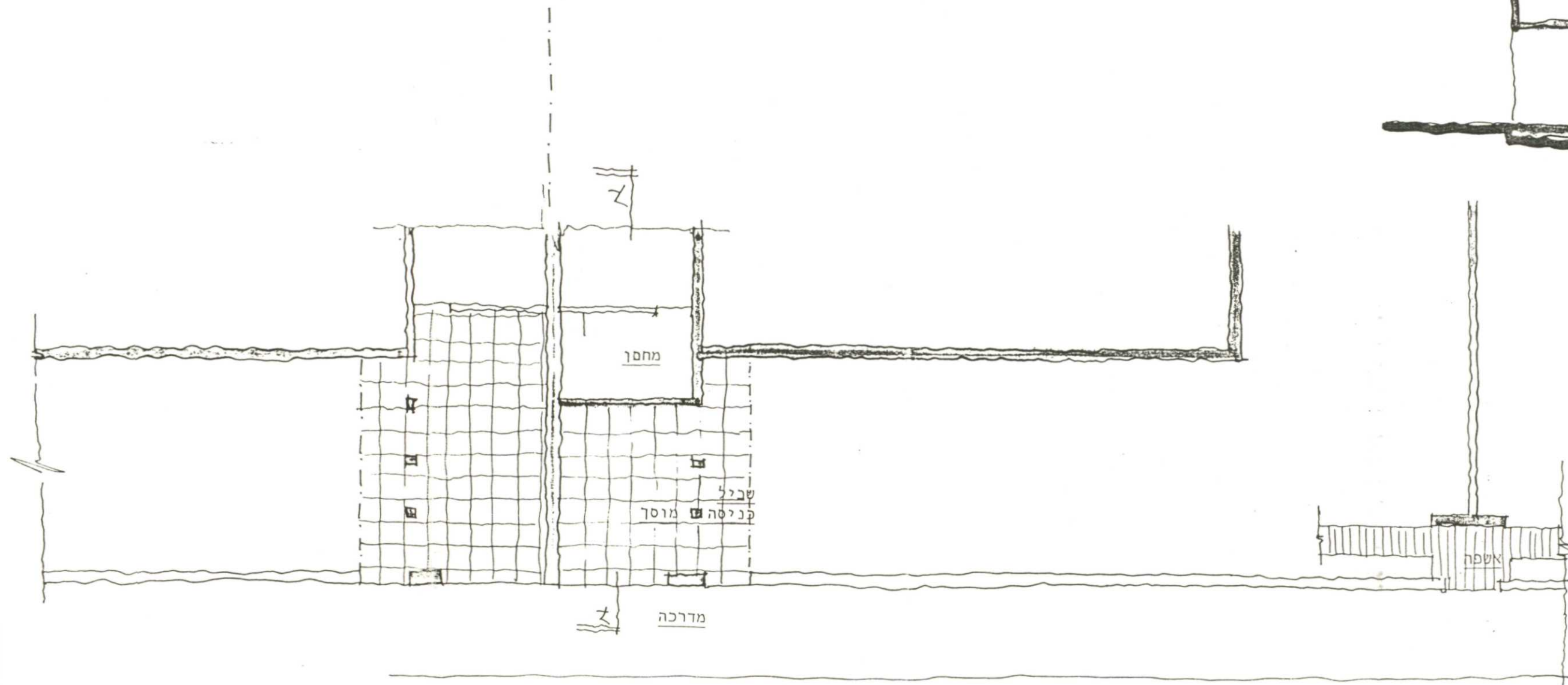
חתך א-א ק.מ. 1:100



חזית רחוב של מגרשים יורדים ק.מ. 1:100

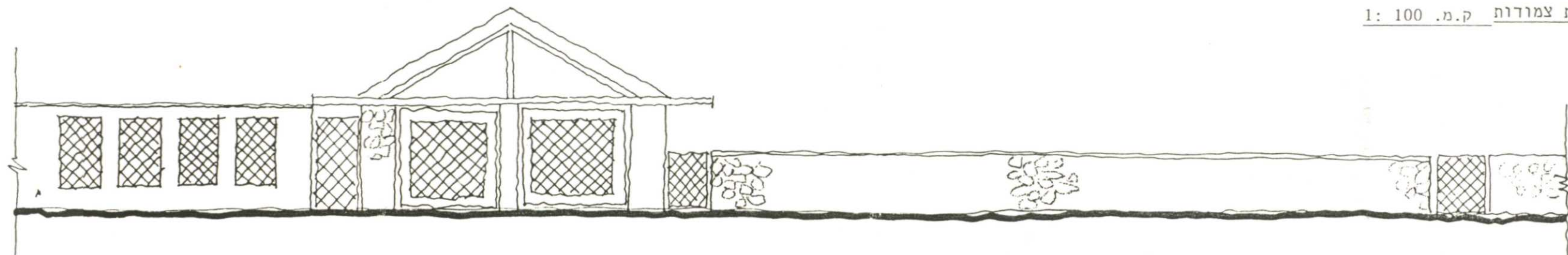


חזית רחוב של מגרשים עולים ק.מ. 1:100



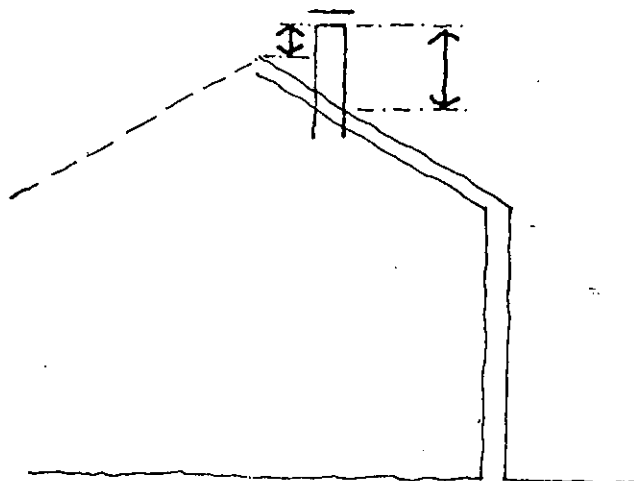
חתך א-א ק.מ. 1:100

תכנית גדר של 2 יחידות צמודות ק.מ. 1:100



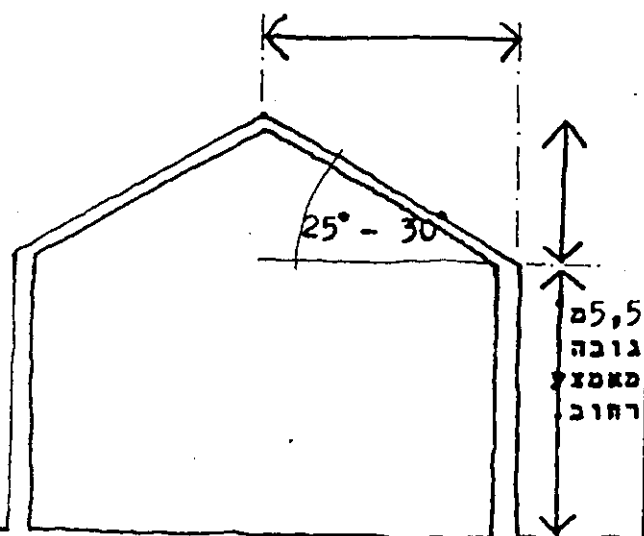
חזית גדר של 2 יחידות צמודות ק.מ. 1:100

6 1,5 מ' מקסימום 0,5 מ' לפי חוק.



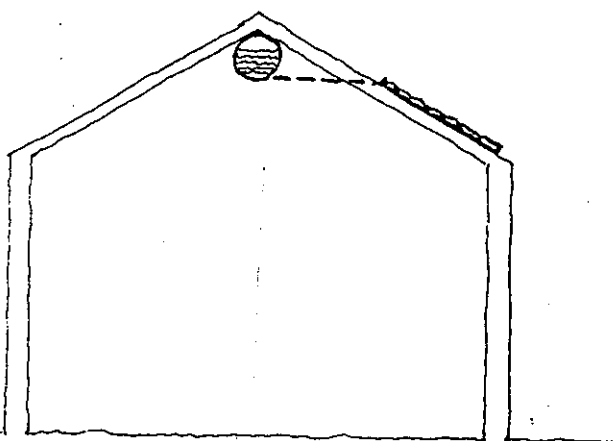
שלוב של ארובה בבנין.

7



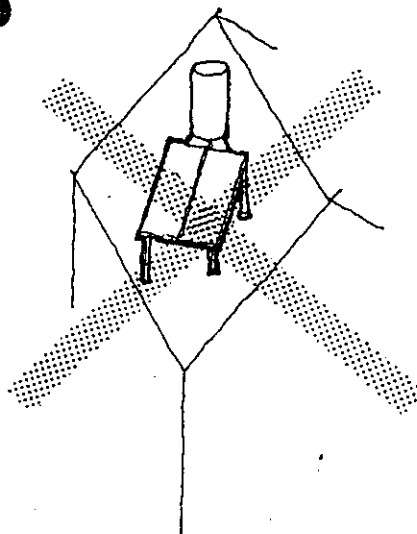
מידות מוגדרות בצורה הבנין.

8



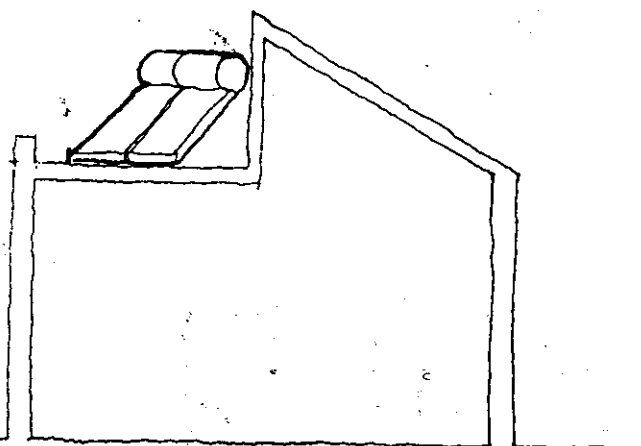
דוד שמש דוגמה של פתרון

9



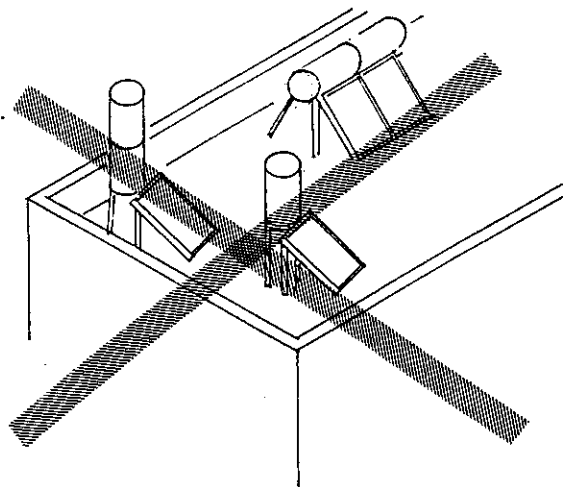
דוד שמש פתרון פסול

10

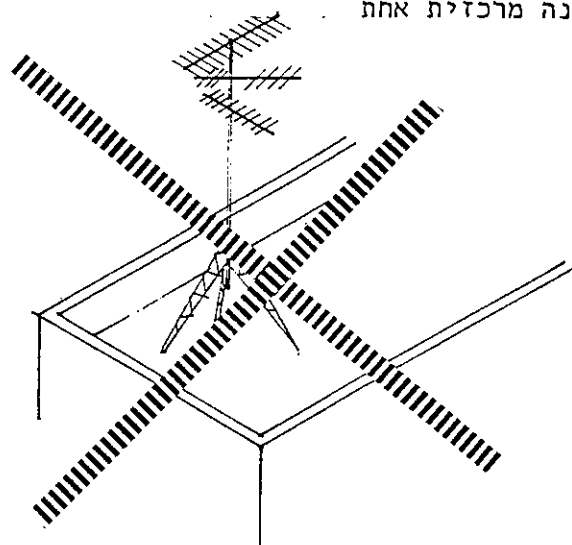


דוד שמש דוגמה של פתרון.

פזזור קולטי שמש ודודים שונים ולא תקניים -
אסורה.

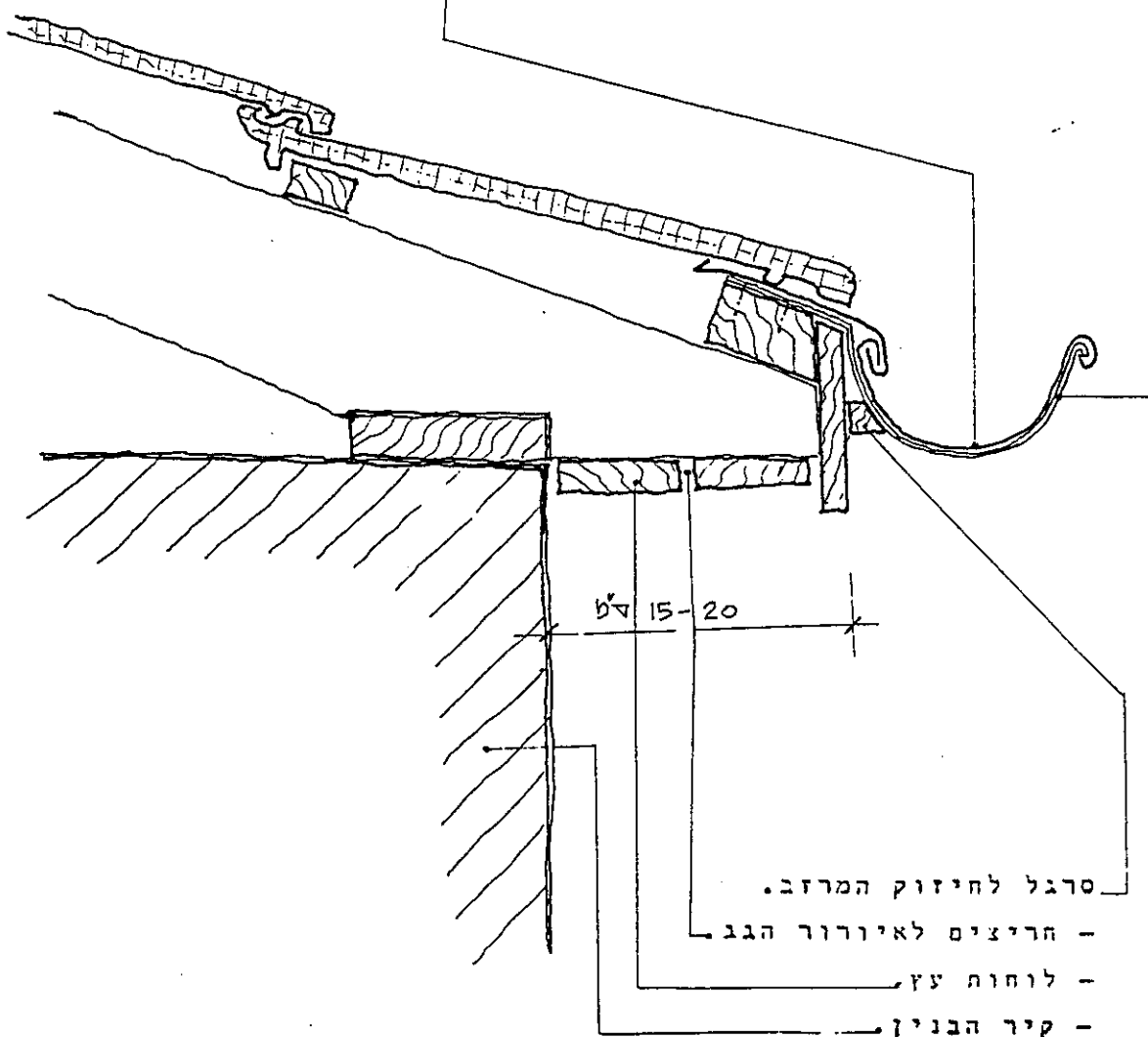


אנטנה מרכזית אחת



מרזב - $\varnothing 6$ מ"מ בגולווך 0,8 מ"מ.

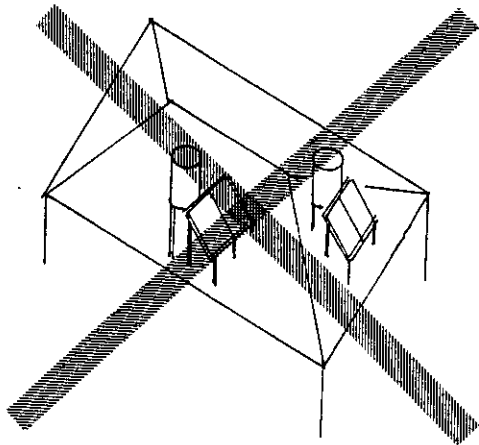
ברזל שטוח מכופף 5/30 מ"מ.



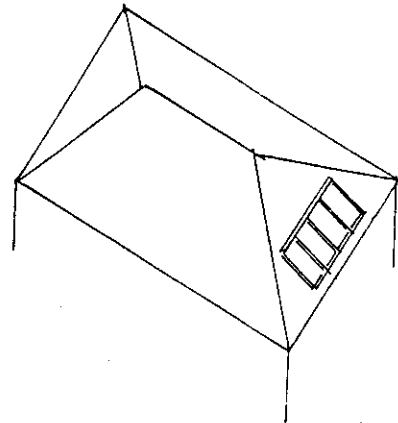
הנחיות עיצוב

גגות רעפים - מתקנים

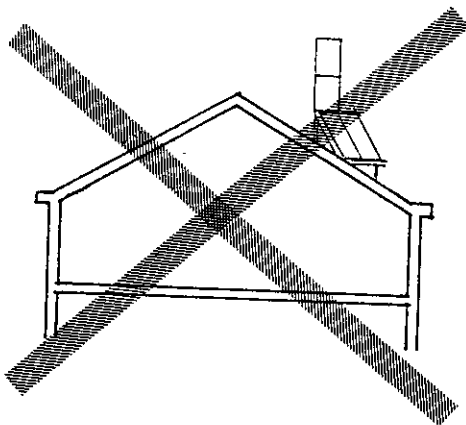
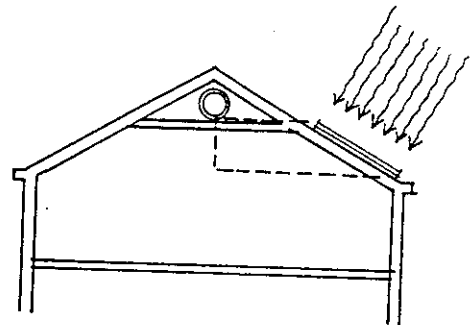
התקנת דודים על גג הרעפים אסורה.



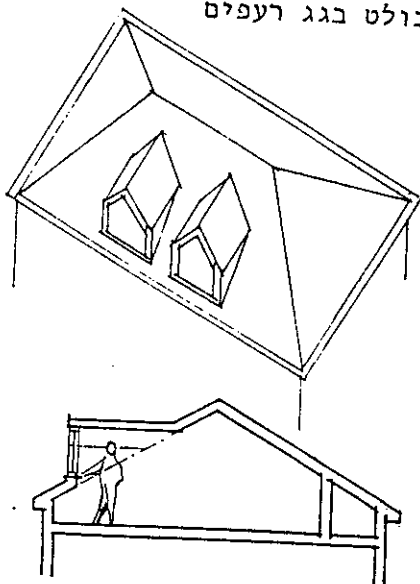
התקנת קולטי שמש בלבד על הגג.



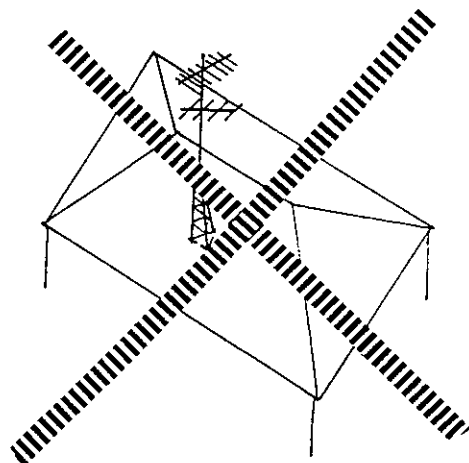
דוד מוגבה מעל קולטי השמש בחלל הגג.



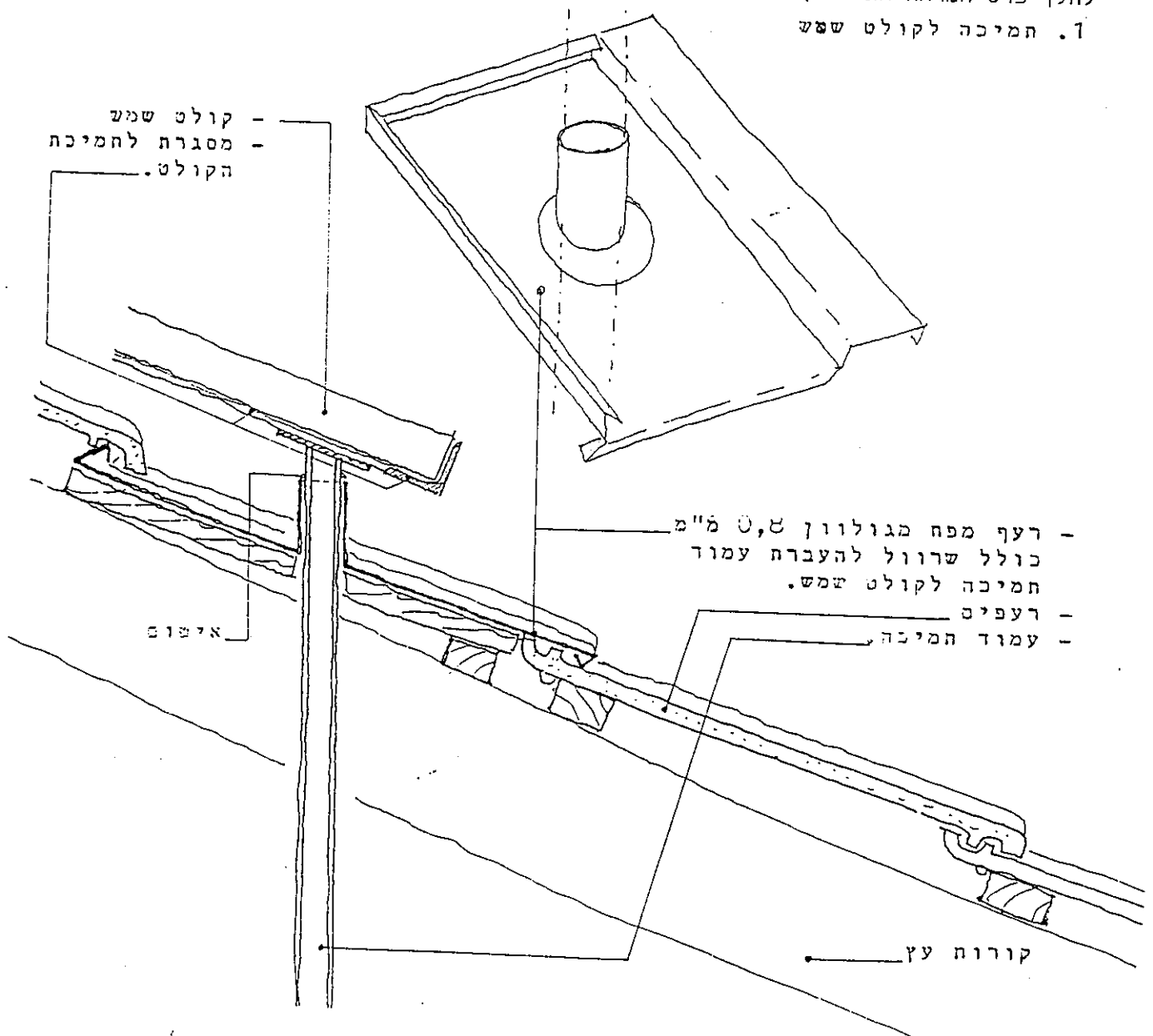
חלון בולט בגג רעפים



אנטנה מרכזית אחת



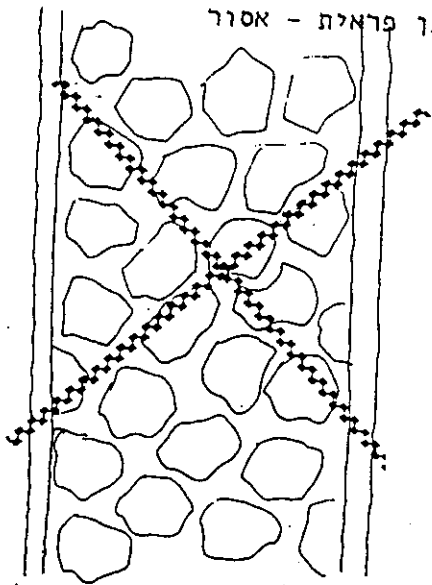
להלן פרט המראה את אופן החדירה דרך גג הרעפים לביצוע הנ"ל על מנת למנוע רטיבות.
1. תמיכה לקולט שמש



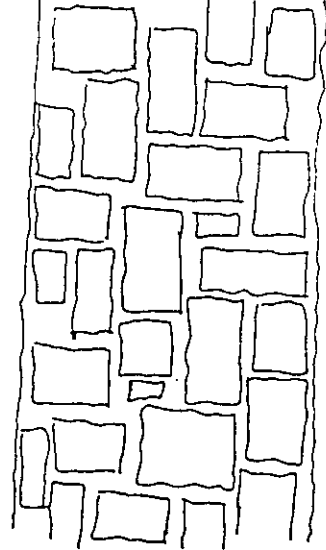
פיתוח שטח

דוגמאות ריצוף

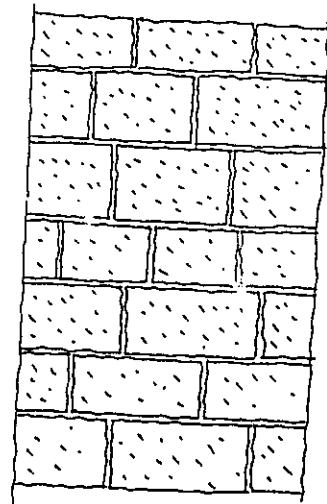
שביל אבן פראית - אסור



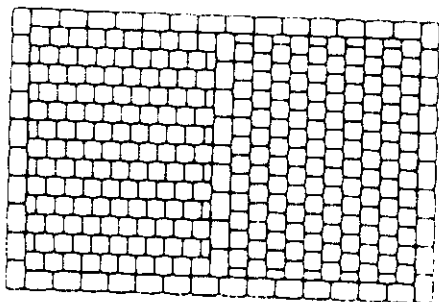
שביל אבן שכבות מרובעת - רצוי



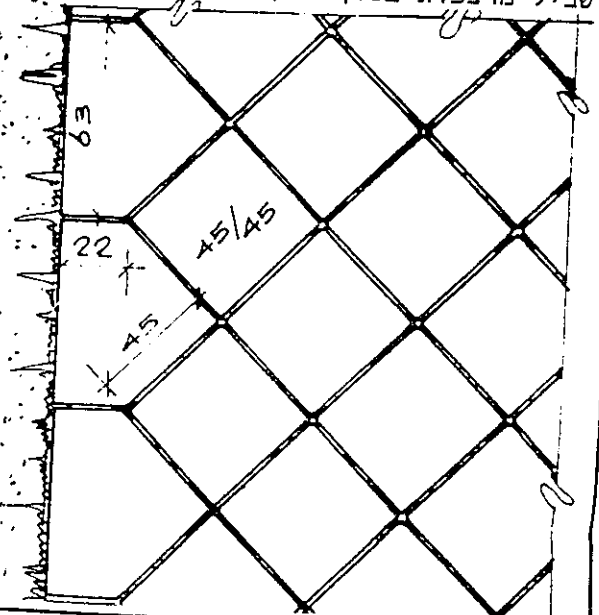
שביל אבן מסוקת בשורות



קלאסיקו

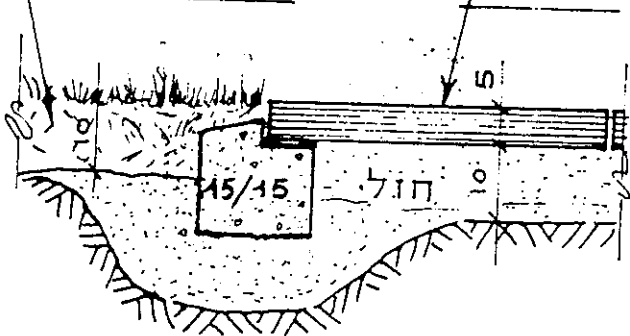


שביל מרצפות בטון 45/45 - אפשרי



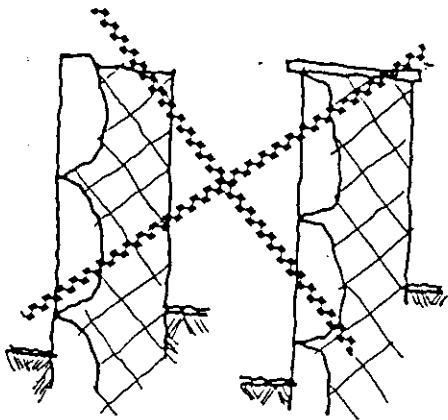
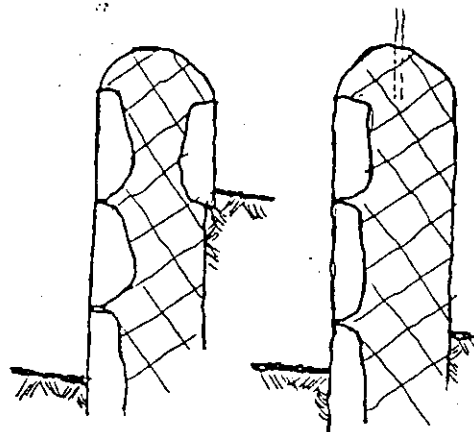
אדמה חקלאית

מרצפה

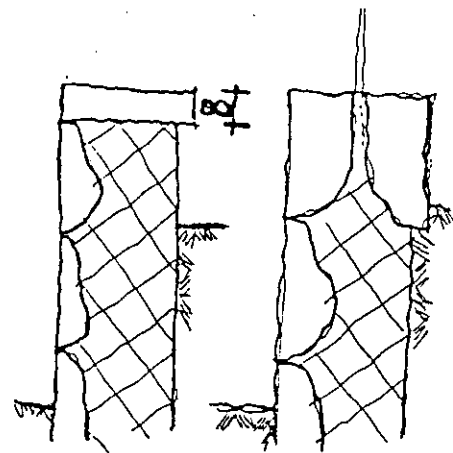


חתך דרך גן קמ 1:10

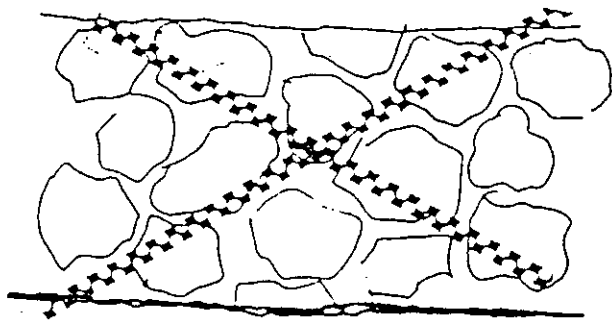
סיום הגדר (קופינג) - אפשרי



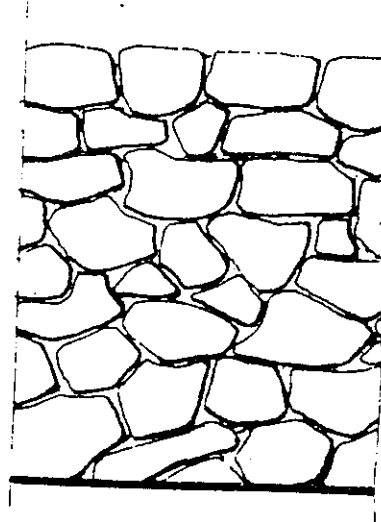
אפשרויות נוספות לסיום הגדר



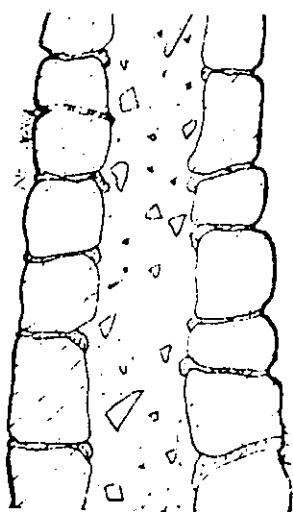
גדר אבן פראית מאבן שכבות - אסור



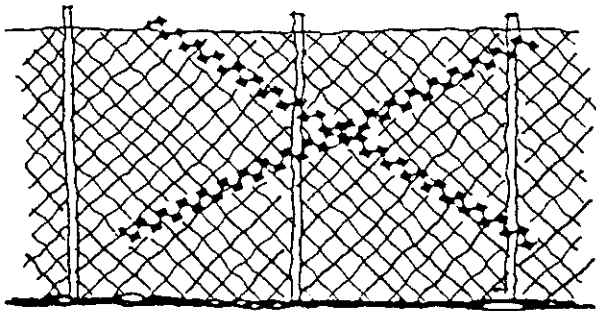
גדר אבן "קיקלופית"



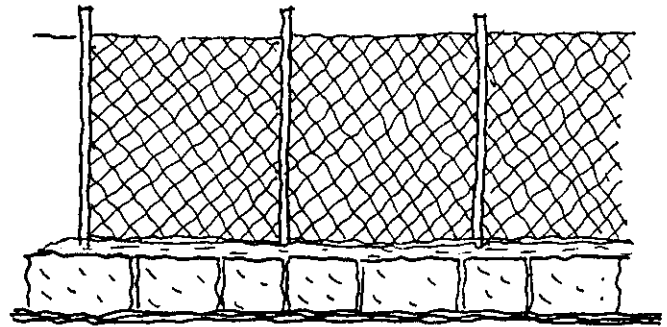
גדר אבן קיקפולית
חתך.



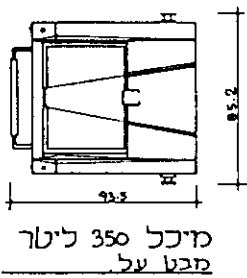
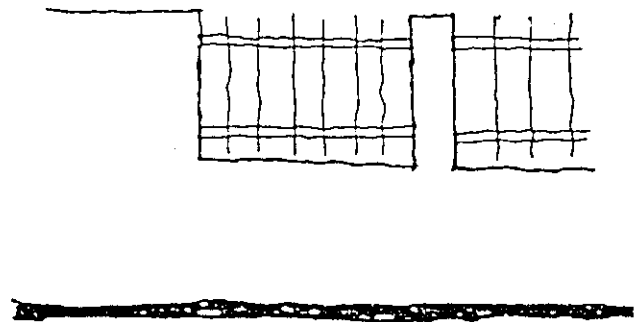
גדר רשת פונה לשטח ציבורי פתוח - אסור.



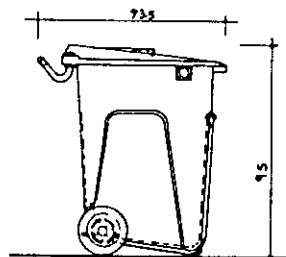
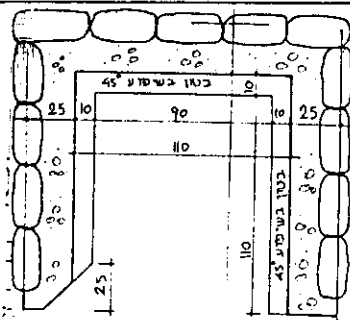
גדר רשת אפשרית בין 2 מגרשים, על גבי יסוד בטון ושורת אבן.



גדר אבן משולבת בסורג - אפשרי

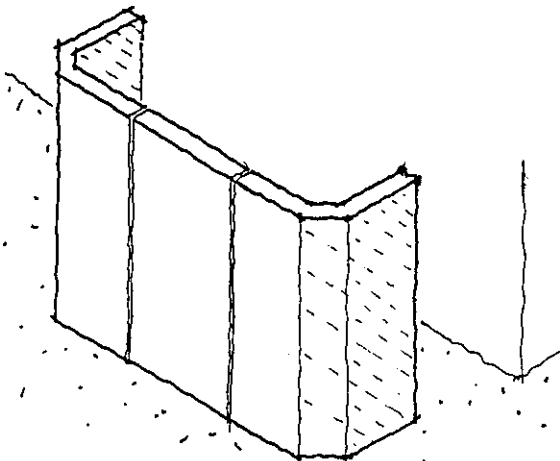


מיכל 350 ליטר
מבט על

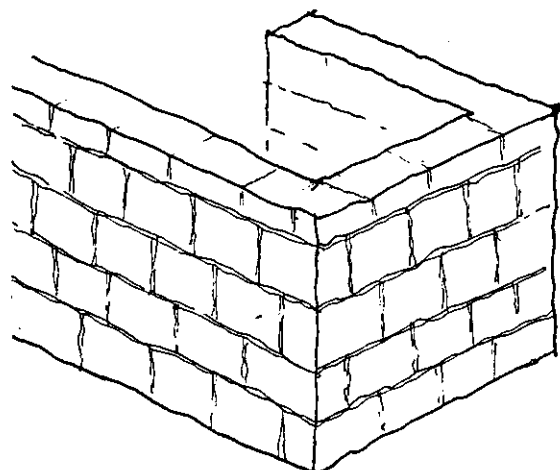


מיכל 350 ליטר

מסתור לבלוני גז מוכן



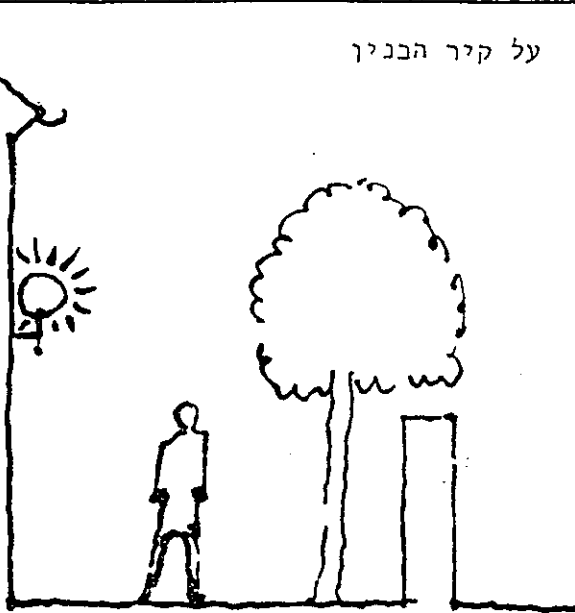
מסתור לבלוני גז משולב בגדר



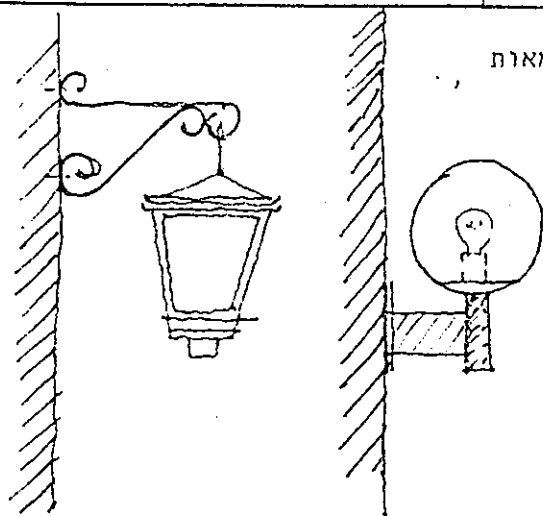
הנחיות עיצוב

תאורת גן

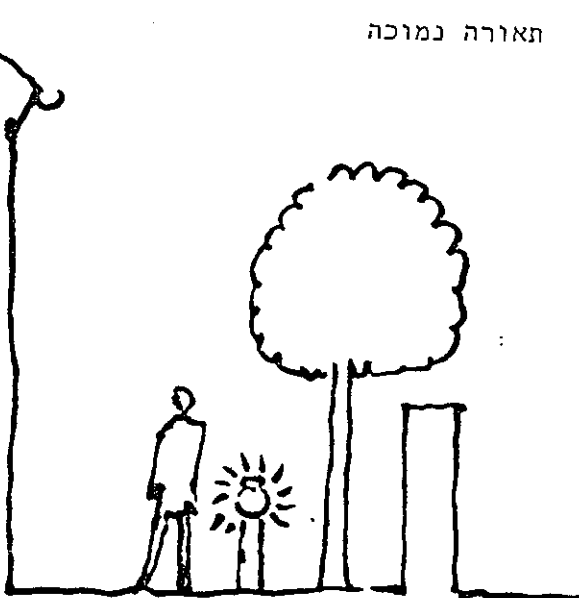
על קיר הבניין



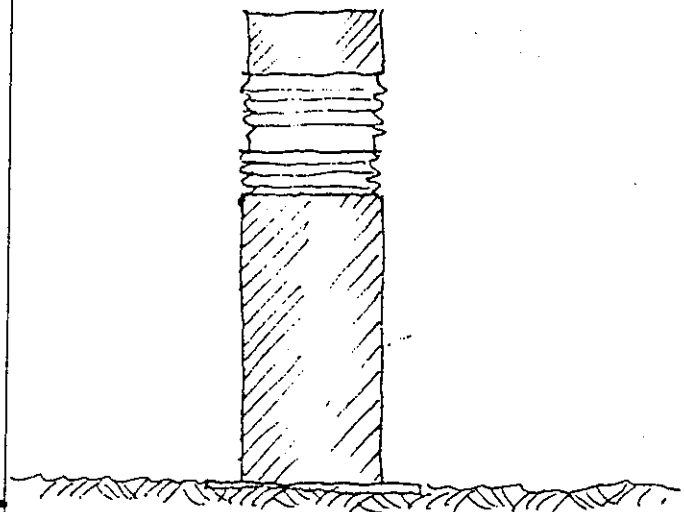
דוגמאות



תאורה נמוכה

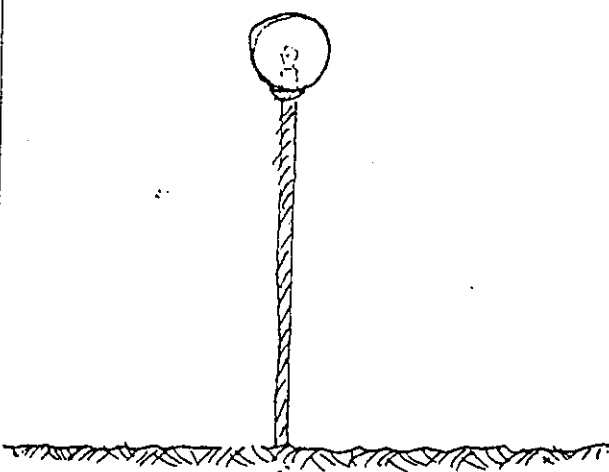
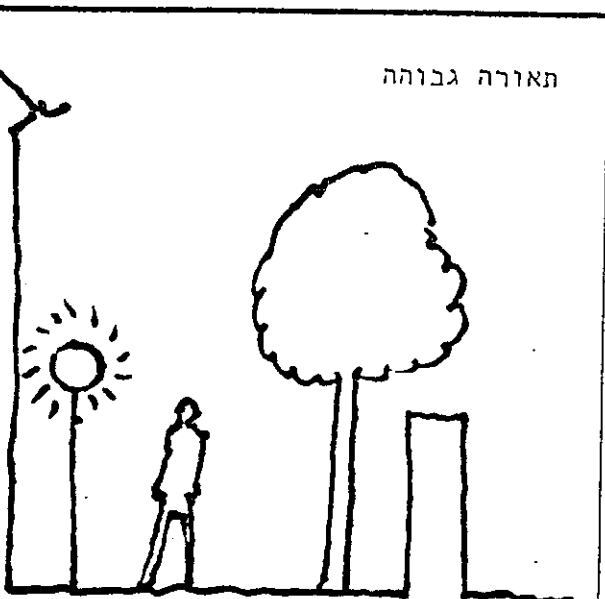


דוגמא



תאורה גבוהה

דוגמא

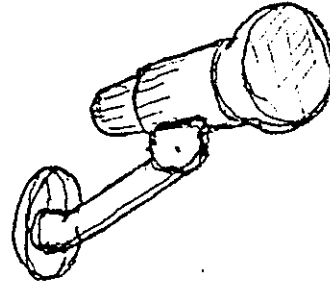
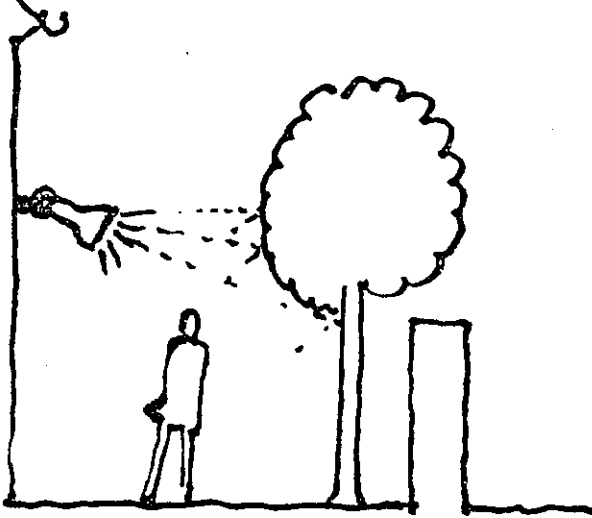


הנחיות עיבוד

תאורת גן

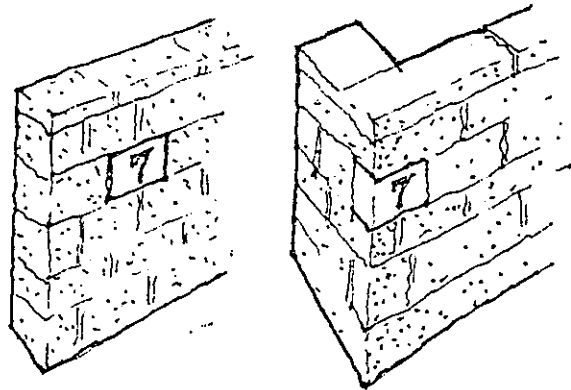
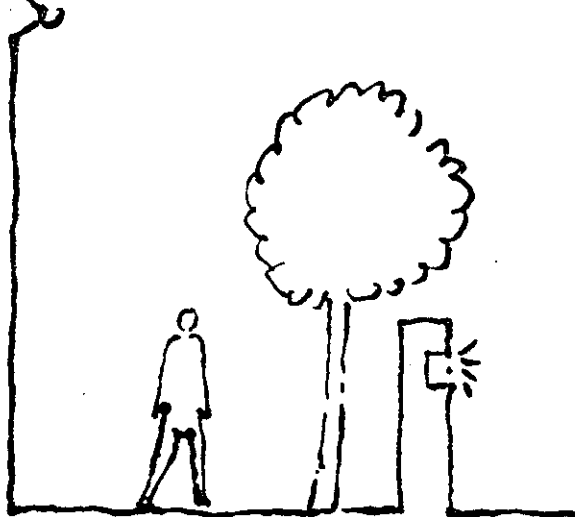
דוגמא

תאורה בלתי ישירה (ספוט)

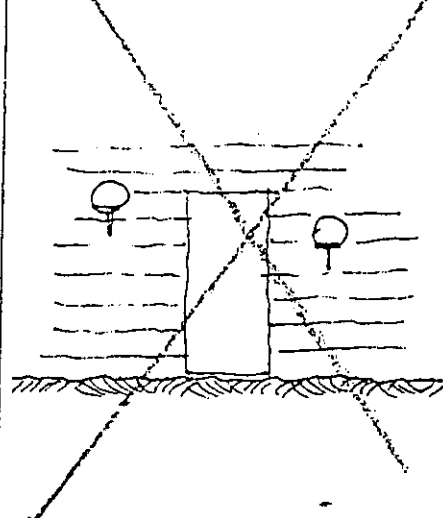


דוגמא

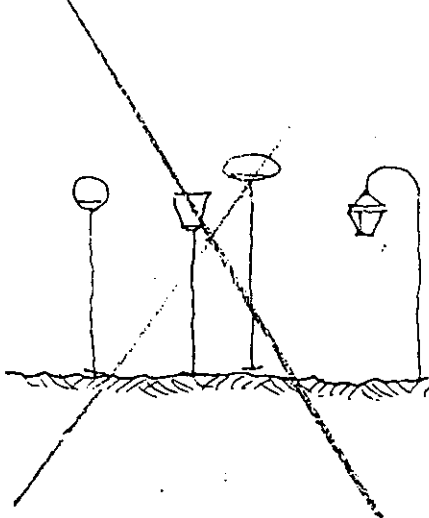
תאורת גדר



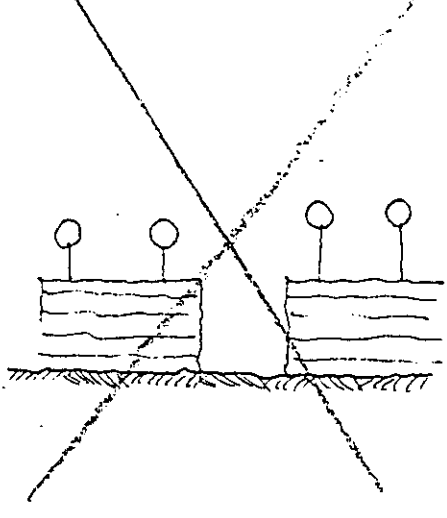
לא רצוי: בהתקנה מיקרה



לא רצוי: "תערוכת גופי תאורה"



לא רצוי: עמודים על גדר



משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

זיכרון תכנית מס' ז/7441

הודעה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 1.12.93 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' ז/7441

פורסמה בלשון חסר סוגיות מס' ז/7440

מיום 1.9.94 חתום