

טבריה - אזור תעשייה

הסכם פשרה

בין

עיריית טבריה

להלן "העירייה"

מצד אחד

משרד הפנים מהוז הצפון
חוק התכנון והכניה תשכ"ה 1965
11916
אישור תכנית מס.
הועדה המהונית לתכנון יכניה החליטה
ביום 14.3.01 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון

לבין

- (1) נחום משה ת.ז. 49785637 - ח' 11
- (2) נחום הרצל ת.ז. 49785678 - ח' 11
- (3) ישי בקר בע"מ ח.פ. 512065608 - ח' 12+13
- (4) שמוקלר זאב ת.ז. 065727364 - ח' 13+14

להלן "המזמינים"

מצד שני

11916
5042
30.12.01

והעירייה סללה כביש באזור התוכנית.
והכביש כפי שבוצע עובר בתוך שטח החלקות הפרטיות 11-14 ונוגס מהן כתוצאה מטעות במהלך ביצועו.
ובבעלות העירייה חלקה נוספת הסמוכה לחלקות הנ"ל ביעוד של שביל (חלקה 10).
והעירייה ובעלי חלקות 11-14 מעוניינים להסדיר את גבולות החלקות באופן שיבטל את הפגיעה בחלקות כתוצאה מסלילת הכביש.

הוסכם בין הצדדים בדלקמן:

1. שטח הכביש העובר בכל חלקה יועבר לבעלות העירייה.
2. העירייה תעביר חלק מחלקה 10 לבעלות של בעלי חלקות 11-14 באופן יחסי לגודלן המקורי של חלקות אלו.
3. העירייה תשנה את יעוד חלק מחלקות 11-14 ממסחרי לדרך ואת חלק מחלקה 10 משביל למסחרי.
4. לא יחול היטל השבחה על החלק מחלקה 10 שיעודו שונה.
5. במסגרת התוכנית תוכן טבלת איזון שתעריך את שווי השטחים שהועברו לעירייה מול שווי השטח שהועבר ליזמים, הטבלה תהא חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
6. העירייה והיזמים (בעלי חלקות 11-14) ישאו בחלקים שווים בעלות הכנת המפות לצרכי רישום של איחוד וחלוקה מחדש של אזור זה, כולל הרישום בטאבו.
7. העירייה והיזמים ישאו בחלקים שווים בעלות שינוי היעוד, וביצוע תכנית האיחוד והחלוקה על מנת ליצור את החלקות החדשות.
8. היזמים ישלמו את חלקה של העירייה בגין הסכם זה ישירות לספקים ובתמורה ינוקה מלוא סכום זה מתשלומי האיזון, אם יהיו, בגין הפרש השטח בין החלק מחלקה 10 שהועבר אליהם פחות החלקים מחלקות 11-14 שמגיע מהם.