

משרד הפנים מהוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס' 11916
 הועדה המהונית לתכנון ובנייה החליטה
 ביום 14.3.01 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המאטית

הודעה על אישור תכנית מס' 11916
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5642
 מיום 32.12.01

נספחים
 נספח ה'

טבלת איזון

1. הטבלה מבוססת על שטחים בלבד מ. זר וכל השטחים הינם ביעוד זהה ובאותו אזור ולכן מחירים זהה.

2. מצב קיים

יעוד	השטחים בדונמים מטר'	מספרי חלקות		
		לפי ת.ב.ע	ארעיים	סופיים
שפ"פ-שביל להולכי רגל	0.378	10	300	
אזור תעשייה זעירה ומסחר	0.143	11	212	
אזור תעשייה זעירה ומסחר	0.177	12	218	
אזור תעשייה זעירה ומסחר	0.266	13	214	
אזור תעשייה זעירה ומסחר	0.266	14	215	
	1,230	סה"כ		

3. מצב מוצע

יעוד	השטחים בדונמים מטר'	מספרי חלקות		
		לפי ת.ב.ע	ארעיים	סופיים
אזור תעשייה זעירה ומסחר	929		100	
כביש	26		101	
שפ"פ-שביל להולכי רגל	275		102	

4. סה"כ תוספת השטח לפרטיים.
 77מ"ר=26מ"ר-(275מ"ר-378מ"ר)

5. תשלומים

התשלום לעירייה יבוצע ע"י בעלי החלקות 11-14 לפי החלוקה המקורית, בהתאם לחלקם היחסי בחלקתם המקורית.

חלקות	% יחסי	סה"כ לתשלום
11	17% מסך התשלום	בהתאם להערכה למ"ר של שמאי מוסכם
12	21% מסך בתשלום	בהתאם להערכה למ"ר של שמאי מוסכם
13	31% מסך התשלום	בהתאם להערכה למ"ר של שמאי מוסכם
14	31% מסך התשלום	בהתאם להערכה למ"ר של שמאי מוסכם
סה"כ	100%	