

נספח הגבלות בניה לפי דרישות מנהל התעופה האזרחית ורשות שדות התעופה

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 17122
אישור תכנית מס.
 הודעה המחולקת לתכנון ובניה החליטה
 ביום 29/01/05 לאשר את התכנית.

1. תוכן:

1. פרוט תכולת הגבלות בניה סביב שדה התעופה ראש פינה.
2. איתור שדה התעופה ומהות ההגבלות.
3. תחום הגבלות בניה לגובה
 - 3.1 תחום רצועת המסלול
 - 3.2 תחום המגנליה
 - 3.3 תחום מישור המעבר.
 - 3.4 תחום המישור האופקי
 - 3.5 תחום המישור הקוני.
 - 3.6 תחום חריגת הטופוגרפיה.
 - 3.6 מתקני עזר לגיוס.
4. תחום הגבלות בניה ושימושי קרקע בגין רעש מטוסים.
 - 4.1 תחום מ'ר"מ 1
 - 4.2 תחום מ'ר"מ 2

הודעה על אישור תכנית מס. 17122
 מרשמה בילקוט הפרסומים מס. 5318
 מיום 1.8.04

2. איתור השדה ומהות ההגבלות

2.1 איתור השדה

הגדרת שדה התעופה ראש פינה/מתנניים (על פי מצב מוצע)

גובה השדה מעל פני הים +282.

מסלול	אורך מסלול	אמצעי הפעלה	קוד מסלול	סוון	נ.צ. מפת	גובה מפת
33/15	1100 מ'	ראיה	2	מסלול 15	N265.794\E203.442	+269 מ'
				מסלול 33	N264.831\E203.997	+267 מ'
05/23	1500	מכשירים לא מדויק		מסלול 05	N265.195\E203.857	+269 מ'
				מסלול 23	N266.111\E205.045	+260 מ'

2.2 מהות ההגבלות

- על השטחים הסובבים את שדה התעופה ראש פינה, כמצוין בתשריט נספח להגבלות בניה, חלות הגבלות בניה ושימוש ע"מ לאפשר פינתור ותפעול שדה התעופה ראש פינה. מטרת ההגבלות:
- למנוע השפעות של שדה התעופה על סביבתו,
 - למנוע מקרים בהם עלולה להיפגע בטיחות הטיסה
 - למזער את רמת התשיפה לרעש מטוסים של שימושי קרקע רגישים לרעש בקרבת שדה התעופה.
- היתרי בניה ושימוש בקרקע בשטחים אלה יהיו כפופים להוראות נספח זה.
- יש לקבל אישור ממנהל התעופה האזרחית להיתרי בניה למבנים כדלקמן:
- כל מבנה בתחום המגנליה ומישור המעבר.
 - מבנה הנמצא בתחום הטופוגרפיה החורגת מהמישור האופקי והקוני, כמפורט בנספח זה, ואשר גובהו (מעל למפלס הכניסה הקובעת למבנה) עולה על 15 מ'.
 - כל מבנה שגובהו המוחלט מגיע ל +327 מ' מעל פני הים ונמצא בתחום מישור האופקי והקוני.

3. תחום הגבלות בניה לגובה

תחום זה כולל חמישה מישורים המגדירים את הגובה המרבי המותר לבניה בשטח שמתחתם: רצועת מסלול, מישור גישה לנחיתה ולנטיקה לאחר המראה (מגנליה), מישור מעבר, מישור אופקי ומישור קוני.

3.1 תחום רצועת מסלול (Runway strip) מסומן בתשריט בקווים כתומים אלכסוניים.

שטח קרקע מלבני הכולל את המסלול, שוליו ושטחי הבטיחות הנדרשים.

למסלול 05-23, קואורדינטות N266.111\E205.045 - N265.195\E203.857, קואורדינטות המסלול, בתוספת 60 מ' בהמשך כל צד, הנו סה"כ 1620 מ'. רוחב הרצועה כולל את המסלול, סיימטריית לציר מסלול (כלומר 150 מטר רוחב כולל).
למסלול 15-33, קואורדינטות N264.831\E203.997 - N265.794\E203.442, קואורדינטות המסלול, בתוספת 60 מ' בהמשך כל צד, הנו סה"כ 1230 מ'. רוחב הרצועה הנו 40 מטר, סיימטריית לציר מסלול (כלומר 80 מטר רוחב כולל).

גובה רצועות המסלול הנו גובה ציר המסלול בכל נקודה.

3.2 תחום המגנליה (Approach Surface) - מסומן בתשריט בקווים סגולים.

המגנליה הנו מישור טרפזי משופע אשר בסיסו חקטון משיק לקצה רצועת המסלול וחוזא מתרומם בשיפוע ומתרחב בשיעור של 10% לכל צד עד למרחק המפורט בסעיף זה. בתחום המגנליה לא יינתן היתר לבנין שגובהו המרבי עולה על הגובה המתקבל מגובה בסיס המגנליה בתוספת 1 מ' לכל M אופקיים, עד לגובה המישור האופקי (327 מ'). גובה כל נקודה בתחום המגנליה יהיה כגובה המתקבל על ניצב להמשך ציר המסלול בנקודת החיתוך.

כוון המגנלה	שיפוע	מקדם M	גובה בסיס המגנלה	אורך סלל
15	4%	25	269+ מ'	2500
33	4%	25	267+ מ'	2500
05	3.3%	30	269+ מ'	3000
23	3.3%	30	260+ מ'	3000

3.3 תחום מישור המעבר (Transitional Surface) מסומן בתשריט בקווים בצבע כחום.

מישורים משופעים משני צידי רצועת המסלול, המתמשיכים לאורך גבול רצועת המסלול והמגנליה ועולים בשיפוע עד למישור האופקי.

$$5 = 1T \quad 20\% \text{ - מסלול } 15/33 \text{ - בצידי מסלול}$$

$$7 = 1T \quad 14.28\% \text{ - מסלול } 05/23 \text{ - בצידי מסלול}$$

בתחום מישור המעבר לא יינתן היתר לבנין שגובהו המרבי עולה על הגובה המוחלט (מעל פני הים) של נקודת החצטלות של ציר המסלול עם קו הניצב אליו, בתוספת של 1 מטר גובה לכל T1 מטר מרחק אופקי הנמדד מגבול רצועת המסלול עד לגובה המישור האופקי (327 מ').

3.4 תחום מישור אופקי (Horizontal Surface) צבוע בתשריט בצבע צהוב

מישור שגובהו 45 מטר מעל גובה השדה ומוגדר באמצעות מעגלים ברדיוס של 2,500 מ' ממרכז בסיסי המגנליה של מסלול 15/33 ומעגלים ברדיוס של 4000 ממרכז בסיסי המגנליה של מסלול 05/23 ומשיקים המתברים ביניהם.

הגובה המרבי המותר לבניה הוא 327 + מעל פני הים.

לא יינתן היתר לבנין שגובהו המרבי עולה על גובה של H1 מטר מעל פני הים.

$$H1 = 45 + 282 = 327 \text{ meter} \quad \text{גובה השדה מעל פני הים} + 45 =$$

3.5 מתקני עזר לניווט בלי טייס

בכל תחום הגבלות הבנייה לגובה, ניתן יהיה לחזיר הקמת מתקן עזר לניווט באישור מנהל התעופה האזרחית.

4. תחום הגבלות בנייה ושימושי קרקע בגין רעש מטוסים

4.1 תחום מר"מ 1 = LDN 60-65 (25-30 תח"ר) - בקו ירוש בתשריט.

ינתנו היתרי בנייה ו/או שימוש בקרקע למגורים ובניי ציבור בתנאי שאלה יבנו בבנייה אקוסטית על פי דרישות התדריך האקוסטי המהווה נספח לפרסום זה. תוספת למבנה קיים שאינו עולה בגודלו על שליש מגודל המבנה פטור מדרישות לבנייה אקוסטית.

4.2 בתחום מר"מ 2 = LDN 65-70 (30-35 תח"ר) - בקו כחול כזה בתשריט.

לא יינתנו היתרי בנייה למגורי קבע לכל סוגיהם, מבני ציבור המשמשים לשהייה ממושכת כגון בתי אבות, בתי החלמה ובתי חולים, בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום, בתי תפילה ומתקנים ומבנים פתוחים לבידור ולתרבות. יינתנו היתרי בנייה ו/או שימוש בקרקע למבנים כגון מלונות, אולמות למופעי תרבות, ספריות, מרפאות, משרדים לשירותים משרדיים, תעשיות מדויקות שאינן יוצרות רעש, מסחר קמעונאי (למעט תומרי בניה וחקלאות), מסעדות ומזנונים בתנאי שאלה ייבנו בבנייה אקוסטית על פי דרישות התדריך האקוסטי המהווה נספח לפרסום זה.

5. שימושי קרקע למזעור סכנת ציפורים לתעופה

בתחום ציפורים א' מסומן בתשריט בקו נקודה בצבע כחול תחום ציפורים א' מוגדר על ידי רדיוסים באורך 3,000 מ' ממרכז בסיסי המגנליה וחמשיקים בילהם. לא יינתן היתר בנייה ו/או היתר לשימוש בקרקע לאתר סילוק פסולת אורגנית ולכל בנין או שימוש העלול להוות מוקד משיכה חמונית לציפורים לרבות מתקני קינון והשהיה לציפורים.