

19.12.04 א.י.ס.ל

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
14919 אישור תכנית מס.
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 23.8.04 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

14919 הודעה על אישור תכנית מס.
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5365
מיום 8.2.05



3.10.04

תכנית שינוי יעוד – מחקלאי למבני ציבור – עין הנצי"ב
מדרשת הבנות – פרוגרמת שטחים

תב"ע ג/14919

1. ע"פ דרישות ועדה מחוזי במכתבה מיום 6.9.04, להלן הפרוגרמה ממנה תיגזרנה זכויות והגדלות בניה.
2. נספח הבינוי מייצג את שלב א', שהוא שלב הבניה הנוכחי.
3. להלן יפורטו גם התכניות העקרוניות + שטחים לשלבי הפיתוח הבאים.
4. כללי:

- השטח מיועד לבניית מדרשת הבנות, שהוא מוסד חינוכי העוסק כרגע בהשתלמות בנות בנושא יהדות, בדל"כ בשנת י"ג ולפני שירות צבאי / לאומי.
- כרגע, גודל המוסד המתוכנן הוא 120 בנות ב-64 יח' מגורים.
- בתכנית העתידית להוסיף לימודי המשך לשנה ראשונה או שנתיים לאחר שירות צבאי עד ל-300 תלמידות בסה"כ (32 חדרים נוספים בקומה שלישית של המבנים).
- בתכנית העתידית להוסיף מגורי סגל כ-24 יח' מתוכננות כיח' מגורים משפחתית (אנשי הסגל ונשותיהם – כולם נשואים).
- בהתאם לכך, ניתן להוסיף כיתות לימוד, להגדיל את מבנה המינהלה, להגדיל את הקפיטריה, ולהוסיף אודיטוריום מעל הקפיטריה.

5. פרוגרמת שטחים שלב א'

- מגורים – 64 יח' ב-8 מבנים – בסה"כ – 2245 מ"ר.
- בית מדרש - ... ספריה, כיתות לימוד, אולם תפילה – 1450 מ"ר.
- מינהלה – ח' מזכירות, מורים, ח' מורים, מ' הוראה – 180 מ"ר.
- ח' אוכל, קפיטריה, מטבח ... – 542 מ"ר.

סה"כ שלב א' (נספח בינוי מצ"ב) – 4417 מ"ר.

- מגורים – תוספת קומה – 1120 מ"ר.
- מגורי סגל – 24 יח' – 2880 מ"ר.
- כיתות לימוד ושונות – 2300 מ"ר.

- אודיטוריום – 500 מ"ר.
- הגדלת ינהלה – 240 מ"ר.
- הגדלת אולם תפילה – 180 מ"ר.

סה"כ שני השלבים – 10640 = 6220 + 4420

6. סה"כ שטח מבני ציבור – 26,600, אחוזי בניה מתוכננים (מונסי) 40%, ולכן שטח הבניה הכולל – 10,640 מ"ר.

רשם: בצלאל רינות

ע"פ הנחיות אסתר לוי – אדריכלית – מתכננת המיתחם.

עין הנצי"ב
קבוצת הפועלי המזרחי
להתיישבות שתופית בע"מ

בראשית

תכנון אדריכלי אורבני - קבוץ עין הנצי"ב
אדריכל בצלאל רינות, פלאטנו 050-460734
טלפון: 06-6062725/731 פקס: 06-6062997