

2923715-71

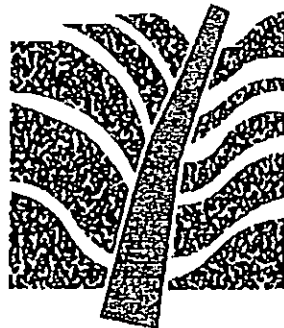
עמק יזרעאל
מושב היוגב



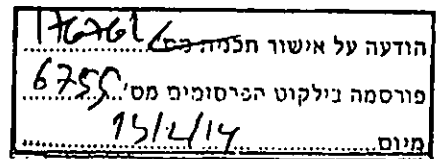
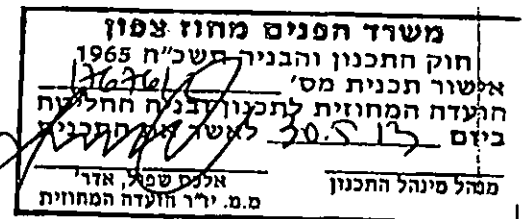
נספח ביוג

תכנית מס' ג' 17676

פרשה טכנית



פלגי מים



אוגוסט 2010

פלגי מים בע"מ - משרד טכני העמק
יקנעם מושבה 20600 טל. 9893231 - 04
פקס - 9893502 - 04
E-MAIL: P_maim@palgey-maim.co.il



פלגי מים

מושב היוגב - נספח ביוב

תוכן עניינים :

3	1.	כללי
3	2.	מערכת הביוב
3	2.1	מערכת הביוב הקיימת
5	2.2	נתונים לתכנון
6	2.3	מערכת הביוב המתוכננת
6	2.3.1	פעילות לא חקלאית (פל"ח)
7	2.3.2	אזור מבני משק מרוכז
7	2.4	מתקן לטיפול בשפכים

נספחים :

1. תשריט נספח ביוב מסי 2-1409 בקני"מ 2500:1 של פלגי מים
2. תב"ע מסי גי 17676 (יעד אדריכלים)
3. תקנון התכנית (יעד אדריכלים)
4. נתוני תכנון למערכת הביוב מושב היוגב
5. נתוני תכנון לשדרוג מטי"ש היוגב (חיבור שפכי מדרך עוז)
6. פרוטוקול ו.משנה לביוב מיום 29.11.05
7. מכתבו של ויקטור גרנובסקי מיום 30.5.10
8. מכתבו של נעם גרייף, מ.א. עמק יזרעאל מיום 23.6.10
9. פרוטוקול ו. משנה לביוב מיום 13/7/10

mor-116.doc

פלגי מים בע"מ
 חברה לפיתוח מקורות מים בעמק המערבי, משרד טכני הענקים
 יקנעם מושבה 20600, טל' 9893078, 9893231, 04-9893502 פקס. 04-9893502



E-mail: p.maim@palgey-maim.co.il



פלגי מים

מושה היוגב - נספת ביוב

1. כללי

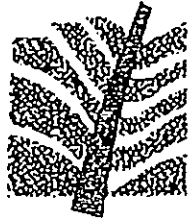
במושב היוגב קיימות כיום 242 יח"ד: 216 יח"ד בנחלות ו26 יח"ד במשקי העזר. במסגרת תב"ע חדשה מתוכננת תוספת של 147 יח"ד: 24 יח"ד נוספות בנחלות הקיימות עד לסה"כ של 240 יח"ד ב120 הנחלות הקיימות (מתוכן 11 בכניסה למושב והשאר מפוזרות בנחלות הקיימות), פיצול משקי העזר הקיימים ליצירת 22 יח"ד נוספות והרחבה של 101 יח"ד במרכז המושב. סה"כ במצב מוצע בתוכנית זו 389 יח"ד. ע"פ תמ"א 35 קיבולת הישוב הינה 400 יח"ד, בהתאם לכך נערך נספת חמים והביוב להלן. ההרחבה המתוכננת במרכז המושב משתרעת מרום +95 ועד לרום +101. כל שפכי המושב כולל שפכי מכוני החליבה, מוזרמים אל מכון טיפול קיים לשפכים. מערכת הביוב המתוכננת תחובר למאספי הביוב הקיימים.

2. מערכת הביוב

2.1 מערכת הביוב הקיימת

מערכת הביוב הקיימת הושלמה בשנת 2001. הצנרת היא מפיו.וי.סי מסוג SN8 המצטיינת בחלקות פנימית ובקשיחות כנגד פגיעה מכנית. הצינורות בקוטר 160 - 200 מ"מ המונחים בשיפועי מינימום 1% ובעומק 1.25 מ' לפחות עם ריפוד חול. לאורך הצנרת ממוקמים תאי ביקורת טרומיים מבטון עפ"י התקן.





פלגי מים

המערכת כוללת :

קו מאסף דרום מערבי

זורם בגרביטציה ואוסף את כל שפכי הבתים ומכוני החליבה אשר ממוקמים מדרום לקו פרשת המים. צינור זה מזרים את השפכים אל מכון שאיבה לשפכים קיים בנ.צ. 218900,723600. ממכון שאיבה זה קיים צינור סניקה המוליך צפונה את השפכים אל מאסף גרביטציה קיים.

קו מאסף דרום מזרחי

מזרים את שפכי הבתים דרומה מקו פרשת המים אל מכון שאיבה קיים הממוקם מצפון מזרח בנ.צ. 220100,724900. ממכון זה קיים צינור סניקה אל קו מאסף גרביטציה המזרים את השפכים מערבה.

קו מאסף צפוני

אוסף את שפכי הבתים ומכוני החליבה שממוקמים מצפון לקו פרשת המים. מאסף זה זורם אל מכון שאיבה צפוני בנ.צ. 219100,724400. ממכון זה קיים קו סניקה אל מאסף גרביטציה קיים מצפון.

צינור מאסף ראשי

מזרים בגרביטציה את שפכי כל מושב היוגב לאורך דרכים קיימות אל מטי"ש היוגב הקיים.

מכוני שאיבה לשפכים

מסביב ליישוב קיימות 3 תחנות שאיבה (דרומית, צפונית, ראשית) הממוקמות בריחוק של כ- 300 מ' מבתי המגורים הקיימים והעתידיים. בכל מתקן 2 משאבות, האחת רזרבית ונכנסת לעבודה באופן אוטומטי במקרה של תקלה במשאבה התורנית. כל מתקן מגודר ומשולט וקיימות דרכי גישה נוחות.

mor-116

פלגי מים בע"מ

חברה לפיתוח נוקודות מים בעמק המערבי. נושרד טכני הענוקים
יקנעס וושכס 20600, טל' 9893078, 9893231 ו 04-9893502 פקס.



מכון התקנים הישראל

E-mail: p_maim@palgey-maim.co.il

2.2 נתונים לתכנון

2025 - נתוני מט"ש היוגב המאושרים			פיתוח מלא למושב היוגב לפי תב"ע ג'17676		2010			
סה"כ	מדרך עוז	היוגב	מדרך עוז	היוגב	מדרך עוז	היוגב	יח'	הגותן
3,400	1,400	2,000	1,400	1,440	520	650	נפש	מס' נפשות
			350	400	140	180	יח"ד	מס' יחידות דיור
			180	180	180	180	לנ"י	תרומת שפכים סגולית
			252	259	94	117	מק"י	תרומת שפכים סניטריים של תושבים
			-	800	-	400	נפש	מס' נפשות ביחידות נופש ועסקים
			50	50	50	50	לנ"י	תרומת שפכים סגולית לנפש מזדמנת
			-	40	-	20	מק"י	תרומת שפכי יחידות נופש ועסקים**
610	250	360	252	299	94	137	מק"י	סה"כ תרומת שפכים סניטריים
2,100	1,200	900	1,200	900	730	820	יח'	מס' חולבות
			50	75	50	75	ליטר/נחלב/יום	תרומת שפכים ממכון החליבה
130	60	70	60	68	37	62	מק"י	סה"כ שפכים ממכון החליבה
740	310	430	312	367	130	199	מק"י	סה"כ שפכים ליום
			50	50	50	50	גנ"י	תרומת צח"ב ביתית סגולית
			70	72	26	33	קג"י	תרומת צח"ב סניטרי של תושבים
			25	25	25	25	גנ"י	תרומת צח"ב סגולית יח' נופש ועסקים
			-	20	-	10	קג"י	תרומת צח"ב יחידות נופש ועסקים
200	80	120	70	92	26	43	קג"י	סה"כ תרומת צח"ב סניטרי
			200	200	200	200	גרם/נחלב/יום	תרומת צח"ב סגולית ממכון החליבה
420	240	180	240	180	146	164	קג"י	תרומת צח"ב מהרפת
620	320	300	310	272	172	207	ק"ג/צח"ב/יום	סה"כ עומס השפכים ליום

**יראה התייחסות בסעיף 2.3.1.

2.3 מערכת הביוב המתוכננת

כל צנרת הביוב המתוכננת בהרחבה תהיה מסוג דומה לצנרת הביוב הקיימת, ותונח עפ"י דרישות משרד הבריאות.

קווים חוצים: רום תחתית קווי מי שתייה יהיה 1.0 מ' לפחות מראש קודקוד קו ביוב.
קווים מקבילים: המרחק האופקי המינימלי יהיה לפחות 1.0 מ' ורום תחתית קווי מי השתייה יהיה 0.5 מ' לפחות מעל קודקוד צנרת הביוב.

שפכי ההרחבות יוזרמו בקווים גרביטציוניים אשר יחוברו למאספי הביוב הקיימים:

יח"ד מס' 109-119 יתנקזו בגרביטציה צפונה למאסף הראשי.

יח"ד מס' 1-27, 56-74 יתנקזו ישירות לת"ש הראשית.

יח"ד מס' 28-49 יתנקזו לת"ש הדרומית.

יח"ד מס' 75-101 יתנקזו לת"ש הצפונית.

ההרחבות שבתב"ע זו נלקחו בחשבון בשלב תכנון מערכת הביוב המרכזית של הישוב, נתוני התכנון מצורפים כנספח מס' 4.

2.3.1 פעילות לא חקלאית (פל"ח)

נלקחה בחשבון לפי 8 נפשות מזדמנות לנחלה סה"כ 806 נפש, לאור כך לא צפוי עומס על צנרת מסוימת אלא הוא יחולק לאורך הקווים הקיימים בישוב.

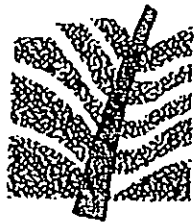
הפל"ח כולל עסקים קטנים ויחידות אירוח. מתוך סה"כ 240 יחידות אירוח המוצעות בתב"ע צפוי מימוש של 30% לכל היותר, דהיינו 80 יחידות.

נתוני התכן המופיעים בטבלה 2.2 מתייחסים למצב ממוצע באמצע השבוע בו ישנן 800 נפשות מזדמנות ביחידות האירוח ובעסקים, מתקבלים 40 מק"י ליום. בסופי שבוע המצב

דומה ביותר, בהתאם להנחות הבאות:

80	מס' יחידות אירוח
100	כמות שפכים סגולית (מ"ק ליחידה לשנה)
32	כמות שפכים יחידות אירוח [מק"י]
200	מס' נפשות מזדמנות
30	כמות שפכים סגולית (ליטר לנפש ליום)
6	כמות שפכים נפשות מזדמנות [מק"י]
38	כמות שפכים סה"כ [מק"י]

בהתאם לני"ל לא צפוי עומס נוסף בימי שיא.



פלגי מים

2.3.2 אזור מבני משק מרוכז

התוכנית מציגה מתחם בשטח של 55 דונם הממוקם בנחלות החקלאיות שמדרום למושב ומיועד להקמת מבני משק ומבנים לגידול בע"ח באופן מרוכז, כגון לולים ורפתות. מבני משק לגידול בע"ח יועתקו אל מתחם זה ממיקומם הנוכחי בנחלות הפרטיות בסמוך לבתים. שפכי המתחם יאספו אל תחנת שאיבה חדשה שתסנוק את השפכים אל רשת הביוב המושבית, ראה תוכנית.

2.4 מתקן לטיפול בשפכים

מט"ש היוגב כולל 2 בריכות שיקוע אנאירוביות ובריכת איזור המצוידת במאווררים צפים. המט"ש שהוקם בשנת 2001 הותאם לקליטת שפכי היוגב וכולל רזרבה לקליטת השפכים הנוספים ממושב מדרך עוז. הקולחים ממט"ש היוגב זורמים בגרביטציה אל מאגר מדרך עוז להשקיה.

המט"ש שודרג בינואר 2010 כך שיוכל לקלוט את שפכי שני הישובים בעומס המוגבר בשנים האחרונות. נתוני התכנון של שדרוג המט"ש המוצגים בטבלת נתוני התכן (סעיף 2.2) מצורפים בנספח מס' 5, ניתן לראות כי נלקחו בחשבון ספיקות ועומסים עתידיים צפויים. תכנית זו לשדרוג המט"ש נשפטה ואושרה בוועדת שיפוט מס' 89 ומס' 113.

ב ב ר כ ה,

מוטי דיגי מורן פרלשטיין

פלגי מים





פלגי מים

26-98כרואר-98
צמיר
HYOGV270.DOC

מושב היוגב - מערכת ביוב מרכזית

פרשה טכנית

כללי

.1

מועצה אזורית עמק יזרעאל בשיתוף מושב היוגב החליטו לגשת לכיצוע של מערכת ביוב מרכזית למושב שתאסוף את הביוב של בתי המגורים ושל מכוני החליבה תוך ביטול בורות הספיגה, בורות הרקב ובריכות השיקוע הקיימות. השפכים של המושב יגיע בשאיבה למתקן טיפול בשפכים שיוקם לשפכי מושב היוגב עם מקום שמור לשפכי מושב מדרך עז. המתקן יכלול בריכות שיקוע אנארוכיות בריכת איזור ובריכת ליטוש, והקולחים ממנו יוזרמו למאגר היוגב ג.

נתונים לתכנון

.2

להלן הנתונים לתכנון:

נתונים לשנת 2020	נתונים לשנת 1998	סעיף
2000	800	מסי תושבים
900	900	מסי פרות חולבות
160	130	תרומה סגולית לנפש - ל"י
100	100	תרומה סגולית לחולבת - ל"י
350	200	קמות שפכים ביום ממוצע - מק"י
60	35	ספיקה שעתית מכסימלית - מק"ש
130,000	75,000	כמות שנתית - מ"ק
60	50	עומס צח"ב סגולי לנפש - גר'יום
130	130	עומס צח"ב סגולי לחולבת (אחרי מתקן הפרדה) - גר'יום
240	160	כמות צח"ב ביום - ק"ג
680	800	ריכוז שפכים - מג"ל

פלגי מים בע"מ

חברה לפיתוח מקורות מים בעמק המערבי, משרד טכני העמקים
יקנעם מושבה 20600, טל' 9893078, 9893231, פקס' 04-9893502

מ.א. מגידו

מ.א. עמק יזרעאל

חיבור שפכי מדרך עוז

למתקן היוגב

צינור מאסף ופתרון קצה לשפכים

יוני 2005

עדכון נובמבר 2005



פלגי מים

פלגי מים בע"מ - משרד טכני העמק
יקנעם מושבה 20600 טל. 9893231 - 04
פקס - 9893502 - 04
E-MAIL: P_maim@palgey-maim.co.il

4.3 פתרון קצת נתקן היוגב

4.3.1 כללי

מצורפת תכנית מסי 3-1005 קניימ 500:1 המתארת את מתקן היוגב חקיים. חמתקן כולל 2 בריכות שיקוע, אנארוביות, בריכת איזור ובריכת למי שטפונות.

נתוני התכן למתקן הקצה לקליטת שפכי מדרך עוז ולהיוגב הם כדלקמן:

4.3.2 נתונים

שנת 2025			שנת 2005			
סה"כ	מזרן עוז	היוגב	סה"כ	מזרן עוז	היוגב	
3400	1400	2000	1400	600	800	מספר תושבים
2100	1200	900	2100	1200	900	מספר פרות חולבות
610	250	360	250	110	140	כמות שפכים סניטריים (מק"י)
130	60	70	130	60	70	כמות שפכים מרפת (מק"י)
740	310	430	380	170	210	סה"כ למות שפכים (מק"י)
200	80	120	70	30	40	כמות צח"ב סניטרי (קג"י)
420	240	180	420	240	180	כמות צח"ב מרפת (קג"י)
620	320	300	490	270	220	סה"כ כמות צח"ב (קג"י)
840	1000	750	1300	1600	1000	ריכוז שפכים (מג"ל)

4.3.3 תוכנית המוצעת

במסגרת תוכנית, כדי להתאים את המתקן לקליטת שפכי מדרך עוז, מוצע לבצע בריכת איזור חדש כדרגת איזור נוספת. תוספת דרגת איזור תשפר את איכות הקולחים כיום ותאפשר קליטה של שפכי מדרך עוז. מוצעת בריכה בנפח 4,000 מ"ק לזמן שהייה של כ-5 ימים בזמן פיתוח מלא. חבריכה תצויד במערכת איזור חמורכבת מצויד בתספק נמוך ומספר יחידות גדול כדי לאפשר חלוקת הבריכה לאזורים שונים ללא אמצעים מכניים. בכניסה לברכה יהיה האזור האנוקסי לפרוק החנקן במרכז הבריכה האזור האירובי ובקצה הבריכה לקראת היציאה יהיה אזור לשיקוע.

במדינת ישראל – משרד הפנים
ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון
פרוטוקול ועדת משנה לביוב ולתשתיות, מס' ב-6
תאריך הישיבה: יום שלישי, תשס"ה 29.11.05
מקום הישיבה: אולם ישיבות קומה 2, קריית הממשלה, נצרת עילית

משתתפים:

חנח סלע – יו"ר ועדת משנה לביוב ולתשתיות
חלל גלזמן – רשות הטבע והגנים
פאינה ייאגנוב – שפכים סניטריים – איכות הסביבה
שרית כספי – מהנדסת איכות הסביבה – מקורות
אביחי נחשון – מהנדס מנהלת הכנסת
רונית שרמייסטר – נציגת ארגונים סביבתיים – עמותת אורחים למען הסביבה
ויקטור גרנובסקי – מהנדס לבריאות הסביבה – נציג שר הבריאות
לייב קוצ'וק – נציג שר החקלאות
גיורא אלון – מנחלת לתשתיות ביוב
אביטל לירן – מקורות, חבל חירדן

תפוצה

אינג'י שלום גולדברגר – מהנדס ראשי לבריאות הסביבה, ירושלים
מר יעקב צמח – מנהל חמינחל לתשתיות ביוב, ת"א
מר עדי טל – השירות החידרולוגי, ירושלים
שרח אלחנני – מנחלת האגף לאיכות מים, נציבות המים, ת"א
לשכת חבריאות הנפתיות – עכו, צפת, טבריה, עפולה נצרת
מתכננים – לשכת התכנון, משרד הפנים, נצרת עילית

3. הסדרת פתרון קצה לסילוק שפכי מדרג-עוז תוכנית כללית לביוב (זינון מיום 29.11.05)

תאור התכנית: חיבור שפכי מושב מדרג עוז באמצעות מתקן "אגור ושטוף" ומאסף גרבטציוני למתקן טיפול של מושב היוגב; המתקן הקיים יורחב ויתואם לקליטת שפכי מדרג עוז ויכלול בשלב פיתוח מלא את המתקנים הבאים: 3 בריכות שיקוע אנארוביות, שתי בריכות אוורור בטור, מאגר לקולחים בנפח 290,000 מ"ק.

הערה: התכנית הנ"ל נוגדת את הוראות תמ"א 34, לפיה שפכי מדרג עוז אמורים להתחבר למתקן טיפול קיים של עיריית עפולה.

נכחז:

הדס בשן – מהנדסת מ.א. מגידו
אנדי קליין – חב' פלד קליין
צפרי סופר – מנכ"ל פלגי מים

תפוצה:

למשתתפים
ראש מועצה אזורית מגידו
ראש מועצה אזורית עמק יזרעאל
ועדה מקומית לתכנון ובניה יזרעאלים
ועד מושב מדרג עוז

החלטה:

לאחר שהוצג בפני הועדה מסמך מדיניות איזורי לביוב המתייחס לאזור האיסוף בו נכללים, בין השאר, יישובים: היוגב ומדרג עוז, כנדרש בסעיף 8.1 בתכנית מתאר ארצית 34 (ביוב), ולאחר שהשתכנעה הועדה שמחמת תנאים מקומיים באזור, לא ניתן לחבר שפכי מדרג עוז, למתקן טיפול אזורי בעפולה, מחליטה הועדה לאשר את התכנית שבנדון בתנאים הבאים:

- א. ריכוז החומר האורגני בקולחין ביציאה מהמתקן המשותף ליוגב ולמדרג עוז (כצח"ב), לא יעלה מעל ל- 50 מ"ג/ליטר.
- ב. אם וכאשר איכות הקולחין לא תעמוד בדרישות המפורטות בסעיף א' שלעיל, תוקם לאלתר בריכת שיקוע השלישית, המונחנת במט"ש על פי התכנית שבנדון. בכל מקרה, תוקם בריכת שיקוע כ"ל, לפני סוף שנת 2010.
- ג. המיקום המדויק להקמת בריכת אוורור נוספת (שניה בטור), יתואם עם רט"ג, וזאת על מנת לשמור על הבריכה האמורה לקלוט את מי המעינות הטבעיים הנובעים בתחום משבצת המט"ש.
- ד. תינתן עדיפות לקליטת קולחין במאגר פחרים של מדרג עוז על פני קליטת מי מעיינות. תוגש תכנית להמרת מי מעיינות במי קולחין לשחרורם לצרכי שימוש בטבע.
- ה. יוגש עדכון לתכנית אב לביוב פנימי במושב מדרג עוז.
- ו. לא יאושר אכלוס הבתים החדשים בהרחבה הקהילתית במדרג עוז, בטרם יושלם
- ז. ביצוע המט"ש המשותף על פי התכנית הנ"ל, ושפכי המושב יחוברו אליו

יזרעאלים
ועדה לתכנון ובניה
זהה למקור

מ ק ו ר

חוק והכנון והכניה, החשכ"ה - 1965
טופס 3 (תקנה 18 א)

ה י ח ר

מ ק ו

חוכנית מחאר מקומית או מסורסת:		נוס: 11472	תלקה:	מנרס:	חיק בנין: 115009
חלקות נוספות - נוס: 11473 נוס: 11474 נוס: 11478 נוס: 11480 נוס: 11481					
הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"		היתר בניה מספר: 980119		מספר בקשה: 980119	
רשות מקומית: מ.א. עסק יזרעאל		שכונה:		כתובת הבניה: היובב	
ה ש מ	חמורה ונות מען	מיקוד	טלפון		
היובב	היובב				
פלגי מים-מ.טכני	946311			04-893078	
פלגי מים					

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאת הועדה המקומית בישיבה מספר: 98335 בתאריך: 03/05/98
מותר: מחקן הנדסי - בניה חדשה
מערכת כיוב מרכזית, 3 מכוני שאיבה ומכון טפול בשפכים - ברכוח שקוע, בכרכוח עפר לשקום.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לחקנות התכנון והכניה (בקשה להיתר, תנאיר ואנרות), החש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים התחומים והמאטריים, המצורפים להיתר זה, ויפולאו תנאים אלה:
**רשות ניקוד?
בתנאי משרד הבריאות

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה ימקד חוקפר כחוס 3.0 שנים סיוס נחיתוח.

תאריך נתינת ההיתר: 14/01/99

חוחמת הועדה המקומית
יזרעאלים
ועדה לתכנון ובניה

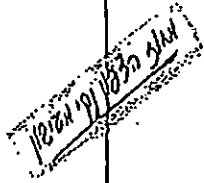
ככל מקום שטופס זה מדובר בוועדה מקומית אף ועדת סטנון
לוועדה המקומית כשהיא פועלת כחחום סמריותיה - במשקע.
מולה קהן יו"ר הועדה
עפרי דבני - מהנדסת הועדה

ל ו ט : עותק אתר של הנספחים החומים ומאטריים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לחקונה התכנון והכניה (בקשה להיתר, תנאיר ואנרות), החש"ל-1970 יותוק כירי מנהל העבודה באחר הבניה כמשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אתר של ההיתר על נספחיו, חחום ומאטר, ויועו לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה פתונית, רשות הבריאות, הרשוח המקומית או מקודת ה"א, לשוטר או לככאי.

MINISTRY OF HEALTH
DISTRICT HEALTH OFFICE
NORTHERN DISTRICT

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL
دولة اسرائيل
وزارة الصحة
الناصرة

משרד הבריאות
לשכת הבריאות המחוזית
נחוז הצפון



המחלקה לבריאות הסביבה
פקס המחלקה: 04-6470669

ניו סיון, תשי"ע
30/05/10

- 2615

לכבוד

מר נועם גרייף - מ.מ. מנכ"ל "יובלי העמק"
ת.ד. 90000, עפולה, 18120
(נשלח גם בפקס: 04-652000)

הנדון: עידכון נספח מים וביוב לתכנית מתאר של מושב היוגב (ג/17676)
סימוכין: החלטת ועדת מקצועית לפי מ-18.8.09

כשיבמה ב-18.8.09 החליטה ועדה מקצועית לכיוב להשחות הדיון כנספח מים וכיוב לתכנית ולדרוש לתקנו ולחשלימו בהתאם למפורט בהחלטתה שבסמך 1.

הנספח המתקון שהוכן ע"י נושרד "פלגי מים" בעימ נבדק על ידנו ולחלן התיחסותנו:

1. לא בוצע שינויים והתאמות שנודרשו ע"י הועדה המקצועית בהחלטתה שבסימוכין:

- לא בוצע עידכון נתוני תכנון של הנספח בהתאם לתוספת זכויות בנייה בתכנית המתאר החדשה; לא נלקחו בחשבון חז"י אירוח מתוכננים והתכנית החדשה מאפשרת הקמת 480 יחיד אירוח בישוב (ז), תוספת טטחים מרוכזים לגידול בעלי חיים (55 זוגם ז) וזכויות בנייה אחרות בהחלטת הקלאיות.

הערה: גם ללא תוספת זכויות בנייה עפ"י התכנית החדשה, ידוע לנו על קיום עשרות עסקים פעילים שלא חוזרו כלל בנספח. לעסקים הנייל, לפחות לחלקם, עלולה להיות השפעה ניכרת על מערכת הביוב בישוב, כי מדובר למעשה במפעלים קטנים: מפעלי מיצים, בתי כד וכד'. גם החינתו שבנספח שמספר פרות חולבת בישוב ג-2020 יהיה זהה למספרם ב-1998 נראית לנו מופרכת לחלוטין.

- לא בוצע עידכון תכנית אספקת המים לישוב בהתאם להנחיות ברורות שניתנו ע"י הועדה. למעשה, חזרו עודכי הנספח תוארו את חמצב הקיים בישובי מבלי להציע שינויים כשלחם. עליו לחזור ולחכחור שיש לבצע שינויים מרחיקי לכת בכל מערך אספקת המים לסוגיחם בכדי להתאימו לדרישות משרד הבריאות ורשות המים ולמנוע סכנת חיבורי בלאים בין סוגי מים שונים.
חשינויים הנייל יכללו, בין השאר, את המרכיבים הבאים:

- ניתוק מערכת אספקת מים לחקלאות בתחום הייקו תכחול"י של הישוב ממקור מי קולחים, הקולחים יסופקו רק לחלקות מרוכזות שמתוך לשטח הישוב באמצעות מערכת חולכה נפרדת ומתואמת לדרישות משרד הבריאות (צביעה בצבע שגול, שילטי אחרת, ניתוקי אוויר ברורים נוכל מערכת מים אחרת וכד')

- הפרדה ברורה בין מערכת מי שתייה שתספק מים לאזור מגורים שבנחלה לבין מערכת מי (ה-4) שיטפנות שתספק מים רק לשטחים חקלאיים שבנחלה. לכל מקרה חריג, כגון הצורך לטפן מי שתייה למבנה שנקצא בתחום חשטח חקלאי יש להתייחס באופן פרטני ולתכנן אמצעים מיוחדים למניעת יחוס מי שתייה ע"י חיבורים צולבים (כטעות או בזדון).

HAMELACHA ST. 3
P.O.B. 744
NAZARETH ILIT 17000

טל: 04/6557888
פקס: 04/8661465

רחוב תמלאכה 3
ת.ד. 744
נצרת עלית 17000

MINISTRY OF HEALTH
DISTRICT HEALTH OFFICE
NORTHERN DISTRICT

שאר הבלט (19) 04/2004

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL
دولة اسرائيل
وزارة الصحة
الناصره

השרד הבריאות
לשכת הבריאות המחוזית
מחוז הצפון

הבחלקה לבריאות הסביבה
פקס המחלקה: 04-6470669

2. המטייש הקיים, גם לאחר שהודרג לאחרונה, לא מסוגל לקלוט כל שפכי מושב היוגב שצפויים להגיע אליו (אפילו עפ"י האמור בנספח, מבלי שנלקחו בחשבון כל תורמי השפכים העתידיים באמור לעיל).

יתר על כן, עם כניסה לתוקף של תקנות "ועדת ענברי" תידרש המועצה, בתוך 90 יום בלבד, לבצע שידרוג המטייש על מנת שיפיק קולחים באיכות מתאימה לחשיקה "בלתי מוגבלת". לאור חנייל, על מנת לאפשר אישור תכנית מתאר חדשה ליישוב, יש להכין ולהעביר לאישור הרשויות הנוספות תכנית כללית להסדרת פתרון קצת לסילוק שפכי היישוב. חסתרון עשוי להתגבש בהתאם לאותן מהחלופות הבאות:

- א. שידרוג מטייש "חיוגבי" (פתרון בעייתי בגלל חדרר תביעה);
- ב. חיבור למטייש אזורי (מט"ש "עפולחי").

3. לטיפולכם.

בכבוד רב,
סלנוקסקי
אינני וקטור גרנובסקי
מהנדס לבריאות הסביבה

העתק : מר אייל נבר - ראש מ.א. ענק יורשאל
אורי אלכס שמל - שתכנן חסרת, משרד הפנים, נצרת עלית
אינני דוד וינברג - מהנדס ארצות, משרד הבריאות, כאן
גבי דורית טלע / אינני פאינח האטכ - משרד לתגנת הסביבה, טרזו הצפון
חמלתיב
אינני ארית מלינסקי -- פלגי טיט כעיט, יוקנעס תמושבת, 20600
מר יחודח וינסקר - מזכיר מושב חיוגב
לשכה"ב יורשאל

HA MELACHA ST. 3
P.O.B. 744
NAZARETH ILIT 17000

טל: 04/6657888
פקס: 04/6561465

רחוב המלאכה 3
ת.ד. 744
נצרת עלית 17000



ת.ד. 9000000 עמולה 18120 טל: 8520111 - 04-6520000
 כתובת: רמת השרון, רמת השרון 5110000



תרומת שפכי יחידות תאגידים והעסקים הקיימים כיום מוערכת לפי 400 ש"ע נפש (20 מק"י, 10 ק"ג צח"ב).
 הערכת זו מבוססת על מדידות ספיקה כללית בפי ועל בקיזוז הערכת ספיקות של מס' התושבים הקיים ומספר
 הפרות התולכות בהתאם לתרומות חביבות המוקבלות שלהם.

1.4 לעניין מס' הפרות התולכות: הטבלה המעודכנת המצורפת כאן מצביעה על כך שכיום (2010) ישנן בישוב 820
 תולכות.

אמנם בנספח שנבדק על ידך רשום שב 1998 (וכתום) ישנן 900 פרות. "פלגי מס" מאשרים לי שנפלה כאן טעות
 מצויים ומתקנים בטבלה כדלקמן: אמנם ישנן 900 פרות אך רק 820 מתן תולכות (ותרומות לחיוב).

2. לעניין ההשקיה בקולחין בחלקות א':

2.1 לאור הזרישה כי בחלקות א' במושב לא תתבצע השקיה ממקור קולחין, המושב יזמין תכנון לביצוע ההפרדה,
 הכולל בין השאר הנחת קו חדש באורך 2.5 ק"מ ובקוטר 10" ממקור "תשלובת הקישון" וקולחין בטיהור
 שלישוני אשר יפנה את אומם הקולחין להשקיה נשי עיבוד מרוחקים שאינם בנחלות וי פעל לבצע זאת בתוך 7
 שנים, מועד בו הנחלות יקבלו אספקת מי השקיה רק ממקור שיטמונות.

2.2 כמו כן עד אותו מועד תתבצענה התאמות לדרשות כמו שילוט, צביעה, וכו'.

בנספח החיוב המתוקן שיוכן ע"י פלגי מס יראה תוואי ראשוני כבסיס לתכנונו של קו הקולחין.

2.3 תמושב מוסר לי כי אין כל אפשרות כלכלית לבצע החפירה עכשיו כמו כן שאין כעת אפשרות כמוותית
 לאספקת מי השקיה אך ורק ממקור שיטמונות.

בעתים תמושב מבקש לקבל מכס תנאים זמניים כמו התקנת מזח"ם, ניתוק מוחלט של נחלות שאינן משתמשות
 במי השקיה ותנאים נוספים כפי שניתנו לישושים בהם מתקיים "פיילוט" המאפשר חמשך ההשקיה בנחלות
 בקולחין.

2.4 תמושב מסב תשומת ליבי ומבקש ל מסודר כי ככל הנראה נפלה טעות בכך שהצגת דרישה כי השקיה במי
 קולחים תחא אסורה בכל תחומי ת "קו חתול". בתחומי "הקו חתול" מצויים לפחות 3 נטי השקיה גדולים
 ומרוחקים ואשר חיים חלקות ב' ותי בודאי שלא לכך הייתה הכוונה.

3. מט"ש חיוב אשר באחריות ותיחזק המועצה :

3.1 נתוני התכן עודכנו לפי נתוני המושב למצב קיים, מספר הנפשות ליה"ד תושב לפי יחס מקובל של 3.6 נפשות
 ליה"ד.

3.2 מספר התולכות עודכן כפי שהובהר בסעיף 1.4.

אחוזת לוח, אלונת, אלונת-אבא, אלון חנויל, פת יום, בנות-לחם-הנוללים, ביה: טערימ, בלפורח, זבעת אלה, זבעת יימסות, גבול, גבול,
 גינר, הדבת, השעיה, היונק, הרהון; המוללים, ונתון, יפעת, כפר בדין, כפר החורט, כפר גדעון, כפר-יוזשע, עזרע, גנשיה זכורה,
 טרבינו (קבנין), מרהביה (משעם), גולל, סלחיה חסיירה, עין דנו, עדי, עפורה, רמת דוד, שרי, קרית יעקב, תל ערעם, חקרת



ת.ד. 96000 עפולה 10120 טל. 0520085 - פקס 05200004
כתובת: רמת השרון, ת.ד. 5100, ישראל 5100000



דובי ויגרטון, מהנדס המועצה

עפרי דגני מהנדסת "יורעאלים"

"פלמי מים" יעצי תכנית המתאר, מתכנני ומתפעלי מט"ש חיוגב, אינג' אריה פולינסקי

חנח סלע, מהנדסת המתוז, משרד הבריאות

יתודה פינסקר, מזכיר החיוב

רותי רוחטין "יעד אדריכלים" מתכנני תכנית המתאר

טל עוזיאל, "יעד אדריכלים"

אחות ברא, הלונס, אלון אבא, אילן הנליל, כות זיו, ברת לחם הגלילית, בית טקניום, נלמוחיה, נבעה אלון, נבעה אימסות, נבת, גויה,
נוני, רבנס, נושעין, החיוב, הרבוב, המללית, החמו, יסעת, כפר ברנך, כפר הזורע, כפר גורען, כפר יוסע, מורע, נושית זכור,
נרחכה (קובין), טרהבית (מושע), נחלל, סחאית חמורה, עין דור, ארי, ימפרי, רמת רוף, שילר, קרה יעקב, תל עדשט, חמרת

ועדה נקצועית לביוב
פרוטוקול לישיבה מספר: 008/2010
תאריך הישיבה: 13.7.10
אולם הישיבות קומה ב', קריית הממשלה נצרת עילית.

חברי ועדה משנה לביוב ולתשתיות חנוכחים ותפקידיהם:

חנה סלע ***	נציגת שר הבריאות	יו"ר - חברת ועדה
יוחנן דרום **	נציג הארגונים הירוקים	חבר הועדה
פאינה יאנובכי **	נציגת המשרד להגנת הסביבה	חבר ועדה

נוכחים נוספים ותפקידיהם:

ויקטור גרנובסקי	נציג משרד הבריאות	
אבחי נחשון	מיוהלת הכינרת	
הלל גלזמן	רטי"ג	

4. **תכנית מתאר - מושב היוגב (דיון מ- 13.7.10) (המשך דיון מ- 18.8.09)**
מטרת הדיון: חוות דעת של הועדה המקצועית לביוב

תיאור המצב התמציתי: תכנית מתאר חדשה וכוללת למושב היוגב מנדילה נוספר יחידות בישוב ל-389 יח"ד ומוסיפה שימושים שונים, כולל: 240 יחידות אירוח, שטחי פליח, 55 דונם למכנים חקלאיים. שפכי הישוב מחוברים למט"ש מקומי (להלן: מט"ש "היוגב") אליו מחוברים גם שפכי מושב מדרך עז. מט"ש "היוגב" שודרג לאחרונה בהתאם לתכנית ביוב שאושרה בשנת 2005. בהתאם לאמור בנספח ביוב שחוכך ע"י משרד "פלגי מים" הקיבלה המאושרת של המט"ש נותנת מענה מלא לכל שפכי הישוב בשלב פיתוח מלא עפ"י תכנית מתאר חדשה (בתנאי שמספר הצימרים שייבנו בישוב לא יעלה מעל ל-80 יח'). בישוב קיימות שתי מערכות מים נפרדות: מערכת מי שתיה דרכה מסופקים מים למגורים ולחלק משימושים אחרים (מפעלים, חקלאות) ומערכת מים לחקלאות שניזונה משני מקורות מים: מי שיטפונות ומי קולחים. המצב הקיים מסכן את בריאות הציבור לכן תוכנן כחלק מנספח מים וביוב, צינור נפרד למי קולחים שאמור להוביל את הקולחים לשטחים מרוחקים מאזור המגורים בישוב.

חברי ועדה משנה לביוב ולתשתיות הנוכחים ותפקידיהם:

חנה סלע ***	נציגת שר הבריאות	יו"ר - חברת ועדה
יוחנן דרום ***	נציג הארגונים הירוקים	חבר הועדה
פאינה יאנוב***	נציגת המשרד להגנת הסביבה	חבר ועדה

נוכחים נוספים ותפקידיהם:

ויקטור גרנובסקי	נציג משרד הבריאות
אביחי נחשון	מינהלת הכינרת
הלל גלזמן	נציג רט"ג
נועם גריף	נציג המועצה איזורית עמק יזרעאל
יאיר ארז	נציג מושב היוגב
יהודה פינסקר	מזכיר היישוב
אבי פלובר	נציג היישוב
לילך רוט	מתכנתת סביבתית משרד עליוה רפפורט,
אריה פולנסקי	מתכנן ביוב משרד פלגי מים

תפוצת:

ועדה מקומית לת"כ "יזרעאלים"
מ. א. מגידו
גבי דקלה עדי-פרץ - לשכת התכנון, כאן

החלטת:

לאחר שתוקן נספח מים וביוב לתכנית מס' 17676/ג ממליצה התעדה המקצועית לביוב על קידומה של התכנית הני"ל בתנאים חבאים:

1. הועדה המקצועית ממליצה לועדה המחוזית להפעיל סמכותה עפ"י סעיף 7.4 בתמ"א 34 ולתת הקלה למט"ש "היוגב" בהיבט איכות הקולחים כדלקמן:

- עד 1.1.15 איכות הקולחים ביציאה מחמט"ש לא תחיה גרועה מ- 50 מ"ג/ל צח"ב ומ- 50 מ"ג/ל מוצקים מרחפים, זאת בהתאם לתכנית ביוב נאושרת למט"ש "היוגב".

- החל מ- 1.1.15 איכות הקולחים תהיה בהתאם לאמור בתקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), התשי"ע-2010.

2. להפריד בין נספח מים נספח ביוב לתכנית שבנדון. נספח מים שיכלול תכנון כללי של מערכת המים העתידית בישוב, לרבות הפרדה מוחלטת בין סוגי המים השונים (מי שתייה, מר שיטפונות, קולחים), ולוח זמנים מחייב לכיצוע העבודות בהתאם לנספח יהיה נספח מחייב ואישורו ע"י משרד הבריאות יהיה תנאי למתן תוקף לתכנית המתאר.

3. לא תאושר תכנית מתאר למושב היוגב (ג/17676), אלא לאחר שתאושר כחוק תכנית כיוב כוללת לישוב שתוגש ע"י המועצה האזורית.

4. יוספו לתקנון תכנית המתאר (ג/17676) תנאים שיבטיחו שבניה כישוב תתבצע במקביל לקידומן של תכניות מים וכיוב מאושרות לישוב. התנאים הנ"ל יקבעו ע"י הועדה המקצועית לכיוב לאחר לקראת מתן תוקף לתכנית ולאחר שמולאו כל הדרישות שבסעיפים 3 - I דלעיל.



חנה סלע
יו"ר הועדה המקצועית לכיוב



יו קרקליס
מזכיר הועדה המקצועית לכיוב