

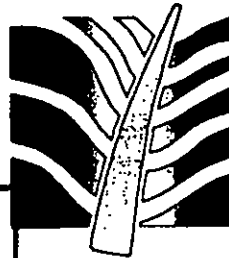
2051359-44
2723775-10

משרד הפנים
מיון: 28-08-2013
נתקצץ
נצרת עילית

מושב היוגב נספח מים

תכנית מס' ג' 17676 פרשה טכנית

17676/2
חודעה על אישור תכנית מס' 6955
סורסמח בילקוט הפרסומים מס' 13/2.114
מיום



משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תע"ת 1965
17676/2
אישור תכנית מס'
חודעה הממוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 13.5.13 לאשר את התכנית
אלכס שגב, יו"ר
מ.מ. יו"ר הועדה המחוזית

פלגי מים

יולי 2013

פלגי מים בע"מ - חברה לפיתוח מקורות מים

יקנעם מושבה 20600

☎ 972-4-9893231

☎ 972-4-9893502

✉ P_maim@palgey-maim.co.il

מושב היוגב - נספח מים

תוכן עניינים:

| | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | כללי..... |
| 1 | מערכת אספקת מים..... |
| 1 | 2.1 רשת המים הקיימת..... |
| 2 | 2.2 נתונים לתכנון..... |
| 3 | 2.3 מערכת המים המתוכננת..... |
| 3 | 2.3.1 רשת מי השתייה המתוכננת..... |
| 3 | 2.3.2 לחצים ברשת..... |
| 3 | 2.3.3 איגום..... |
| 4 | 2.4 רשת מי השקיה..... |

נספחים :

1. תשריט נספח מים מסי' 3-1409 בקני"מ 2500:1 של פלגי מים
2. תביע מסי' גי' 17676 (יעד אדריכלים)
3. תקנון התכנית (יעד אדריכלים)
4. פרוטוקול ו. משנה לביוב מיום 13/7/10
5. התחייבות המושב לביצוע ניתוק חלקות א' מחיבור ל"תשלובת הקישון"

מושב היוגב - נספח מים

1. כללי

במושב היוגב קיימות כיום 242 יח"ד: 216 יח"ד בנחלות ו-26 יח"ד במשקי העזר. במסגרת תב"ע חדשה מתוכננת תוספת של 147 יח"ד: 24 יח"ד נוספות בנחלות הקיימות עד לסה"כ של 240 יח"ד ב-120 הנחלות הקיימות (מתוכן 11 בכניסה למושב והשאר מפוזרות בנחלות הקיימות), פיצול משקי העזר הקיימים ליצירת 22 יח"ד נוספות והרחבה של 101 יח"ד במרכז המושב. סה"כ במצב מוצע בתוכנית זו 389 יח"ד. ע"פ תמ"א 35 קיבולת הישוב הינה 400 יח"ד, בהתאם לכך נערך נספח המים להלן. ההרחבה המתוכננת במרכז המושב משתרעת מרום +95 ועד לרום +101. מערכת המים המתוכננת תחובר לרשת המים הקיימת במושב.

2. מערכת אספקת מים

2.1 רשת המים הקיימת

מקור המים לאספקת מי שתייה לתושבים ולבעלי החיים בחצרות הוא מפעל "קלדי" של חבי מקורות, המספק מים מהמוביל הארצי (החיבור במאגר כפר ברוך) ליישובי תענך.

הבריכה השלטת במפעל מקורות זה היא בריכת מגידו בנפח 3,750 מ"ק ובגובה +153 מ'. במושב קיימות 2 רשתות מים נפרדות:

א. רשת מי שתייה – רשת טבעתית, מספקת מים לצרכי שתייה של התושבים ובעלי החיים וכן חלק מהמים הדרושים לחממות הפרחים שבחלקות א'. ההרחבות המתוכננות יחוברו לרשת מי השתייה הקיימת.

ב. המים להשקיית השטחים החקלאיים שמאחורי הבתים (חלקות א') מוזרמים ברשת מים טבעתית נפרדת ממאגרי היוגב עם גיבוי מחיבור מקורות.

צריכת המים לחממות כפי שמופיעה בטבלה 3.2 מתייחסת לחלק שמסופק ברשת מי השתייה, עבור כ – 85 דונם חממות מתוך 130 דונם חממות קיים.

2.2 נתונים לתכנון

| נתוני צריכת מים היוגב | | |
|---|---------|--------------------------------------|
| 2030 | 2008 | |
| 1,600 | 800 | תושבים (נפש) |
| 400 | 242 | יחידות דיור |
| 400 | 100 | נפשות מזדמנות (פל"ח) |
| 900 | 900 | מס' נחלבות |
| 1,000 | 1,000 | מס' ראשי דיר הצאן |
| 85 | 85 | חממות (דו') |
| 150 | 150 | נוי וגיבון (דו') |
| 500 | 500 | צריכת מים סגולית לנוי (מ"ק/דו/שנה) |
| 120 | 120 | צריכת מים סגולית לנפש (מ"ק/שנה) |
| 120 | 120 | צריכת מים סגולית לנפש מזדמנת (לני') |
| 1,750 | 1,750 | צריכת מים סגולית לחממות (מ"ק/דו/שנה) |
| 40 | 40 | צריכת מים לנחלבת (מ"ק/שנה) |
| 10 | 10 | צריכת מים לראש צאן (מ"ק/שנה) |
| 209,520 | 100,380 | סה"כ צריכת מים לתושבים (מ"ק/שנה) |
| 75,000 | 75,000 | סה"כ צריכת מים לנוי וגיבון (מ"ק/שנה) |
| 36,000 | 36,000 | סה"כ צריכת מים רפת (מ"ק/שנה) |
| 10,000 | 10,000 | סה"כ צריכת מים דיר (מ"ק/שנה) |
| 330,520 | 221,380 | סה"כ צריכת מים (מ"ק/שנה) (ללא חממות) |
| 148,750 | 148,750 | סה"כ צריכת מים חממות (מ"ק/שנה) |
| 1,322 | 886 | כמות יומית מקסימלית (0.4% - מק') |
| 850 | 850 | כמות יומית מקסימלית חממות-מק' |
| 2,172 | 1,736 | כמות יומית מקסימלית -סה"כ |
| 132 | 89 | ספיקת שיא (10%) - מק"ש |
| 43 | 43 | ספיקת שיא חממות - מק"ש |
| 175 | 131 | סה"כ ספיקת שיא - מק"ש |
| 441 | 295 | נפח איגום דרוש (מ"ק) |
| ספיקת השיא לחממות מחושבת לפי 10 מ"מ לדונם ליום, 20 שעות יומיות. | | |
| נפח האיגום הדרוש מחושב מתוך סה"כ הצריכה ללא חממות. | | |

2.3 מערכת המים המתוכננת

2.3.1 רשת מי השתייה המתוכננת

רשת המים מתוכננת כרשת טבעתית להגדלת אמינות האספקה וכוללת מגופי הפרדה. מערכת אספקת המים נבדקה למצב בו נדרשת ספיקת יום שיא ולמצב בו נדרשת ספיקה לכיבוי אש, עבור ספיקה מינימלית של מי השתייה בלבד ועבור ספיקה מקסימלית של מי השתייה ומי ההשקיה לחממות. מיקום ברזי השריפה לא יעלה על 100 מ' באזורי המגורים וכן יותקנו בסמוך לכל מבנה בעל סיכון אש מיוחד. מיקום הברזים יהיה בצמתי רחובות ובקצה רחובות ללא מוצא.

צנרת המים המתוכננת תהיה מפוליאתילן – העמידה בפני קורוזיה. הרשת מתוכננת בטבעות סגורות המאפשרות הזרמה ממספר כיוונים במקרי תקלות. צנרת המים מתוכננת במרחק 2 מ' לפחות מצנרת הביוב וברום גבוה ב- 50 ס"מ לפחות מצנרת הביוב. כל החציות של צנרת הביוב מתוכננות מתחת לקווי המים.

2.3.2 לחצים ברשת

רשת המים המתוכננת תחובר לרשת המים הקיימת במושב המוזנת מקו סניקה לבריכות מגידו, לחץ בחיבור הצרכן של כ - 43+ מ'. פירוס הלחצים בהרחבה במרכז המושב יהיה 36-38 מ', בהרחבה בכניסה ממערב יהיה 40-42 מ'.

2.3.3 איגום

למושב היוגב אין איגום נפרד והוא נסמך על האיגום האזורי של חברת מקורות בבריכות מגידו. נפח האיגום אינו כולל את צריכת המים לחממות, ומחושב לפי שליש הצריכה ביום שיא. כיום דרוש נפח איגום של 290 מ"ק ובשלב פיתוח מלא נפח איגום של 480 מ"ק.

2.4 רשת מי השקיה

למושב קיימות שתי רשתות מים להשקיה:

- רשת חלקות א'
- רשת חלקות ב'

מקורות המים להשקיה הינם מי שיטפונות הנאגמים במאגר היוגב ומי תשלובת הקישון.

המושב התחייב לנתק את חלקות א' ממערכת הקולחים של "מפעל תשלובת הקישון", באופן מידי (2013) וביצוע של הפרדת מערכות הצנרת כך שטבעת ההשקיה של חלקות א' תישאר מחוברת למי שיטפונות ותנותק ממי התשלובת.

בכל חיבורי טבעת מי השתייה בנחלות הפעילות יותקנו מז"חים למניעת זיהום אפשרי בשל חיבורי כלאיים בין רשת מי השתייה לרשת מי השיטפונות.

בנחלות שאינן משתמשות במי השקיה (גידול בע"ח או גידולי בעל יפורק כליל החיבור מרשת מי השקיה, במקום התקנת מז"ח.

בתשריט הנספח סומנו השטחים המיועדים להשקיה במי שיטפונות ו שפירים. שאר השטחים מחוץ ליישוב יושקו במי קולחים או מי שיטפונות בהתאם לזמינות המים.

ב ב ר כ ה,

מוטי דייגי מורן פרלשטיין
פלגי מים