

**משרד הפנים מחוז צפון**  
 חוק התכנון והבניה תשל"ה 1965  
 אישור תכנית מס' 17788  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 14.6.12 לאשר התוכנית  
 מנהל מינהל התכנון  
 מ.מ. יו"ר הועדה המחוזית  
 אלכס שחול, אדר' נספה פרוגרמתי - מלאה.doc

**משרד הפנים מחוז הצפון**  
 נעזרת עליית  
 19-06-2013  
 יחידה

20/04/2009

נספה פרוגרמתי - מלאה.doc

**נספה פרוגרמתי לתכנית ג/17788 - מלאה**

הנחות היסוד של הפרוגרמה מבוססות על תכנית שלד לחבל התענך שהוכנה ע"י אדר' עמוס ברנדייס בדצמבר 2002.

בגוש אומן :

ישוב	נהלות מאושרות	מס' יח"ד קיימות (לפי תב"ע)	תוספת יח"ד מוצעות	סה"כ יח"ד מוצעות
ניר יפה	60	72 + 120	48	240
מלאה	61	11 + 122	122	255
גדיש	60	11 + 120	120	251
אומן	--	218	300	518
סה"כ		674	590	1264

עקרונות למיקום מבני צבור :

- חינוך: גני ילדים מפוזרים במרכזי הישובים ובמרכז הגוש. בי"ס יסודי - במרכזי הגושים. בי"ס על יסודי - אזורי, מחוץ לחבל התענך. מתנ"ס בביה"ס היסודי. מתנ"ס מרכזי בצמוד לביה"ס העל יסודי.
- תרבות: במרכזי הגושים.
- מרפאות: במרכזי הישובים.
- בתי כנסת: במרכזי הישובים.
- ספורט: ספורט אזורי המשרת את החבל והאזור אפשרי מחוץ לחבל.
- קשישים: שימוש במבני צבור קיימים במרכזי הישובים ובמתקנים קיימים של המועצה (גן נר).
- מסחר: מקומי - במבנים קיימים במרכזי הישובים והגוש. אזורי - באזור תעשייה מתוכנן.

מלאה:

השטחים הנדרשים למבני צבור ולשצ"פ עפ"י יתדריך תכנון להקצאת קרקע לצרכי צבור" בהוצאת המכון למחקר ופתוח מוסדות חינוך ורווחה, 2005.

במלאה מתוכננות 255 יח"ד x 3.5 נפשות ליח"ד = 893 נפשות.

- מעון יום: סף כניסה 860 יח"ד - ימוקם במרכז הגוש.
- גני ילדים: סף כניסה 260 יח"ד ל-2 כתות גן.
- שרותים קהילתיים: 500 מ"ר.
- מגרש ספורט: 1,400 מ"ר נטו.
- שצ"פ: בישוב הקיים 133 יח"ד x 3.5 נפש x 5 מ"ר = 2,328 מ"ר. שטח: 2.5 דונם. בהרחבה 122 יח"ד x 3.5 נפש x 10 מ"ר = 4,270 מ"ר. שטח: 4.3 דונם.

שטחים קיימים בתכנית:

מבני צבור: 9.68 דונם  
 ספורט: 10.71 דונם

שטחים אלה משמשים בפועל גם כשצ"פ מרכזי לישוב הקיים. שצ"פ בהרחבה: כ- 8 דונם שצ"פ אינטנסיבי המיועד לגן שכונתי.

דפנה נבו

17788