

2128601-9

משרד הבינוי והשיכון

יוקנעם

ניספח ניקוז לתב"ע ג' / 17319

הודעה על אישור תכנית מס' 11/1910
 פורסמה בילקום הפרסומים מס' _____
 מיום _____

מינהל התכנון - מחוז צפון	
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס' _____	
הועדה המוזהרת לתכנון ולבניה החלטתה	כיום 19/12/11
לאשר את התכנית	
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר	
<input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר	
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המוזהרת	

אוקטובר 2014

רוני שניידר - מדידות והנדסה אזרחית
 א.ת. תרדיון ד.נ משגב טלפון: 04-9991010

1. כללי

1.1 עורך התוכנית

נספח זה מוגש כחלק ממסמכי תב"ע מס' ג'17319 לגבעת השיטה בעיר יוקנעם בעריכת אדרי' חנוך רוגינסקי, ממשרד ליפשיץ רוגינסקי – אדריכלים ומתכנני ערים.

1.2 עורכת הנספח

עריכת המסמך נעשתה ע"י יעל כהן ממשרד רוני שניידר – תכנון כבישים ומדידות.

1.3 התאמה לתוכנית אב אגנית

התוכנית הוכנה בהתאם לכללי התכן ודרישות תמ"א 34 ב' 3 לאור העובדה שאין תוכנית אב לנחל קרת.

2. חומר רקע

2.1 חומר הרקע לנספח הניקוז:

- 2.1.1 תוכנית האדריכל על רקע טופוגרפיה בקני"מ 1000:1.
- 2.1.2 טבלת חישוב ספיקת התכן לפי תחנת אבן יצחק.
- 2.1.3 מפת אגני ניקוז בקני"מ 10000:1

2.2 חומר רקע שהוכן במסגרת המסמך: תוכנית ניקוז

2.3 תיאור המצב הקיים:

מוצא הניקוז הראשי והיחיד הוא נחל קרת העובר מדרום לתוכנית שלנו ובסמוך לה, וזורם ממערב למזרח. השכונה נמצאת בחלק הדרום מזרחי של העיר, על המדרון הדרומי של הגבעה המרכזית ובשיפוע של כ- 25%.

2.3 אגני ניקוז:

שכונת גבעת השיטה נמצאת בחלק הצפון מזרחי של אגן ניקוז מספר G1, ראה מפת אגני הניקוז המצורפת.

2.4 גשמים:

כל החישובים ההידרולוגיים נעשו על פי נתוני הגשמים ועוצמות הגשם של התחנה ההידרומטרית באבן יצחק. העבודה נעשתה ע"י משרד ינון מחיפה בשנת 1997, ראה טבלה ותשריט מצורפים.

החישובים נעשו על פי הנוסחה הרציונלית $Q=CIA$ המקובלת לשימוש באגני ניקוז קטנים ששטחם עד 2 קמ"ר, ובהתאם לחישוב בוצעה הסדרת הנחל בתחום המושבה.

2.5 אופי השכונה ואופן ניקוזה:

השכונה מורכבת מארבעה רחובות לאורך קווי הגובה, שכיוונם מערב- מזרח. הבניה ברוב שטחה של התוכנית, הינה בניה צמודת קרקע (בנה ביתך) וחלק קטן ביותר (כ- 15%), בניה ריבוייה. ניקוז השכונה במובלים תת קרקעיים עם שני מוצאים לתוך נחל קרת, האחד בצד המערבי של השכונה והשני בצד המזרחי. מוצאי הניקוז לנחל יעשו בתעלה מדופנת (ריפראפ) כאשר את דרך השירות העוברת בין השכונה לנחל ידפן מעביר אירי ובהמשכו התעלה המדופנת עד הנחל (ראה תוכנית ניקוז המצ"ב).

3. הנחיות נוספות

- 3.1 שצ"פ מספר 204 שנמצא בחלק הדרומי הנמוך ביותר של התוכנית וכולל בחלקו את ערוץ נחל קרת, כך עפ"י הקו הכחול של התכנית, יקבל טיפול מיוחד שמשמעותו הגדרות חד משמעיות בתקנון התוכנית ובתשריט שישמרו עליו כחלק מרצועת הנחל.
- 3.2 מוצאי הניקוז התת"ק יובילו את המים עד תחתית הנחל, לא תותר שפיכת נגר עילי באופן חופשי ללא הסדרה.
- 3.3 בעת ביצוע עבודות עפר בכבישים ובמגרשים, שצ"פ 204 יישאר נקי מעודפי עפר וזאת למניעת גריפה של חומר לנחל במהלך הביצוע.
- 3.4 דרך השירות שעוברת בתחום שצ"פ 204 תישמר ותשמש לטיפול בקו הביוב הקיים, בקו הביוב העתידי שיעבור בצמוד למגרשים ולטיפול בנחל עצמו.
- 3.5 לפני ביצוע ע. עפר בשורת המגרשים הדרומית ביותר, יש להשלים בנית הקיר תומך המגרשים.
- 3.6 לפני תחילת ביצוע עבודות כלשהן בפרויקט יש להעביר תוכניות לאישור רשות הניקוז קישון בפרט לתוכניות הנוגעות לקשר עם הנחל.
- 3.7 פרטי המוצאים לנחל (כולל מעבירים איריים) יוגשו לאישור רשות הניקוז כתנאי להוצאת היתרי בניה.

טבלה מס-2

חישוב ספיקת התכן

לפי תחנת גשם אבן יצחק

תקופת חזרה של 10 ו-50 שנה

ספיקת תכן			מקדם נגר Ct	כמות גשם			עובי גשם			זמן ריכוז Tc (min)	שיפוע I (m/m)	L (km)	שטח אגן (km ²)	אגן
Qm ³ /s	Qm ³ /s	Qm ³ /s		I (mm/hr)	I (mm/hr)	I (mm/hr)	H (mm)	H (mm)	H (mm)					
50	6.43	5.15	10	50	20	10	50	20	10	35	2.70	1.80	G1+G+H+J+J1	
20	8.58	6.86	10	86	69	55	50	40	32	35	2.70	1.80	G1+G+H+J+J1	
10	10.72	8.58	10	86	69	55	50	40	32	35	2.70	1.80	G1+G+H+J+J1	

נבחנו שלושה מקדמי נגר בהתאם לתכסית הקרקע

1 ללא בינוי

2 בינוי בשכונה מערבית ושכונת יער

3 בינוי בשכונה מערבית, שכונת יער ושכונה מזרחית



יטן - תכנון יעוץ ומחקר
 הגדסה אורחית, תנועה ומדיניות, תכנון אזורי, נוף ובינוי ערים
 תחנת שער פולט 2, ת.ד. 33942, מיקוד 04-670120, טל. 04-670537, פקס. 04-670537

יקנעם המושבה
נחל קרת
קו"מ 1:10000



152
161
160
159
158

162
161
160
159
158