

חיפה, 28.9.2011
מספרנו: 4693

נספח עצים בוגרים לתוכנית מס' ג/19257, שכונת יובלים א' - קרית 8

שם התוכנית: יובלים א'

מיקום: קרית שמונה

גושים: 13181, 13182, 13183, 13186, 13446 חלקות: 50-47, 5, 8, 2, 25+20-18 בהתאמה

יזם: משרד השיכון מחוז צפון

עורך הנספח: מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ

מודד התוכנית: מדבא מדידות והנדסה בע"מ

תיאור התוכנית:

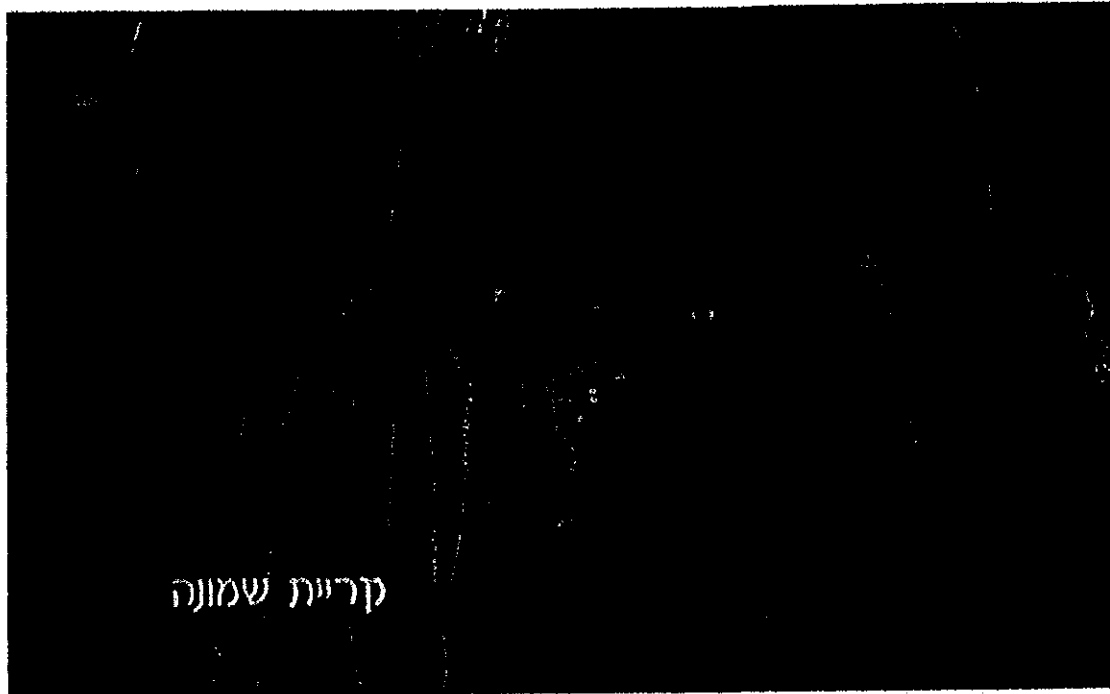
1. התוכנית כוללת תכנית תביעה ופיתוח חיץ לשכונת מגורים מזרחית לנחל עיון, צפונית לכביש 99 (בקרבת קרית 8).

רציונל התוכנית:

1. שטח התכנית הינו כ-883,920 מ"ר אשר רובו מכוסה בשדות ומטעים חקלאיים של עצים נשירים מסוג רימון, שזיף וכו'. השטח כמעט ללא עצים למעט חורשת אקליפטוסים בפינה הדר' מערבית של התכנית. כמו כן, בשטח התכנית נכללת הגדה המערבית של נחל עיון הכוללת צמחיית נחלים וצמחיה סבוכה.
2. על מנת לשמר את מירב פריטים המרשימים, החורשה והשטחים הפתוחים הושם דגש על שמירה על מעטפת שטחים פתוחים המקיפה את השכונה ממזרח וממערב ושומרת על נחל עיון כמסדרון אקולוגי.
3. עקב ריבוי העצים בחורשה ישנו קושי למדוד את העצים בחורשה באופן פרטני. ניתן להעריך כי בשטח כ-100 עצים לעקירה מסוג אקליפטוס ועוד כ-4 שזיפים. זאת בתיאום עם פקיד היערות. שטח החורשה מיועד למרכז תחבורה וכיכר כניסה.
4. בסריקה יסודית אותרו מספר עצי אקליפטוס משמעותיים ליד הנחל ומסומים לשימור.
5. אין מניעה נופית מהותית מחישוף השטח, מאחר ומרבית השטח נחשף כבר בשל העיבוד החקלאי.
6. התכנית החדשה מקצה תוספת עצים בסדר גודל של כ-400 עצים בוגרים בקוטר 2-3" שיהוו תחליף לאלה שיעקרו ויהוו פיצוי סביבתי. (כ-4 עצים חדשים עבור כל עץ קיים שיעקר).
7. יצוין כי סקר עצים זה הינו לשלב התביעה בלבד ובאחריות יזמי התכנית להוציא היתר עקירה כדין לפני ביצוע העבודה.

הודעה על אישור תכנית מס' ג/19257
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

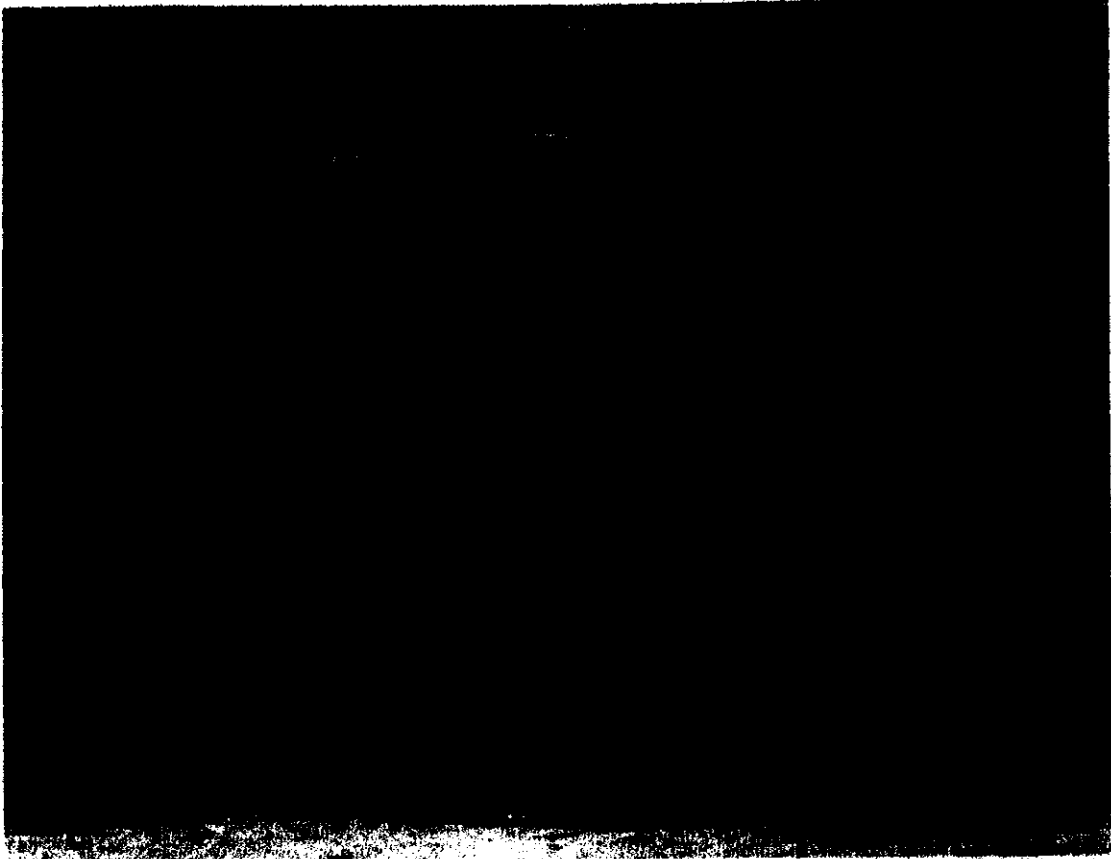
משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' ג/19257
חועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 20/2/13 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
אלים טענין
מ.מ. יו"ר חועדה מחוזית

מיקום האתר – תצלום אוויר

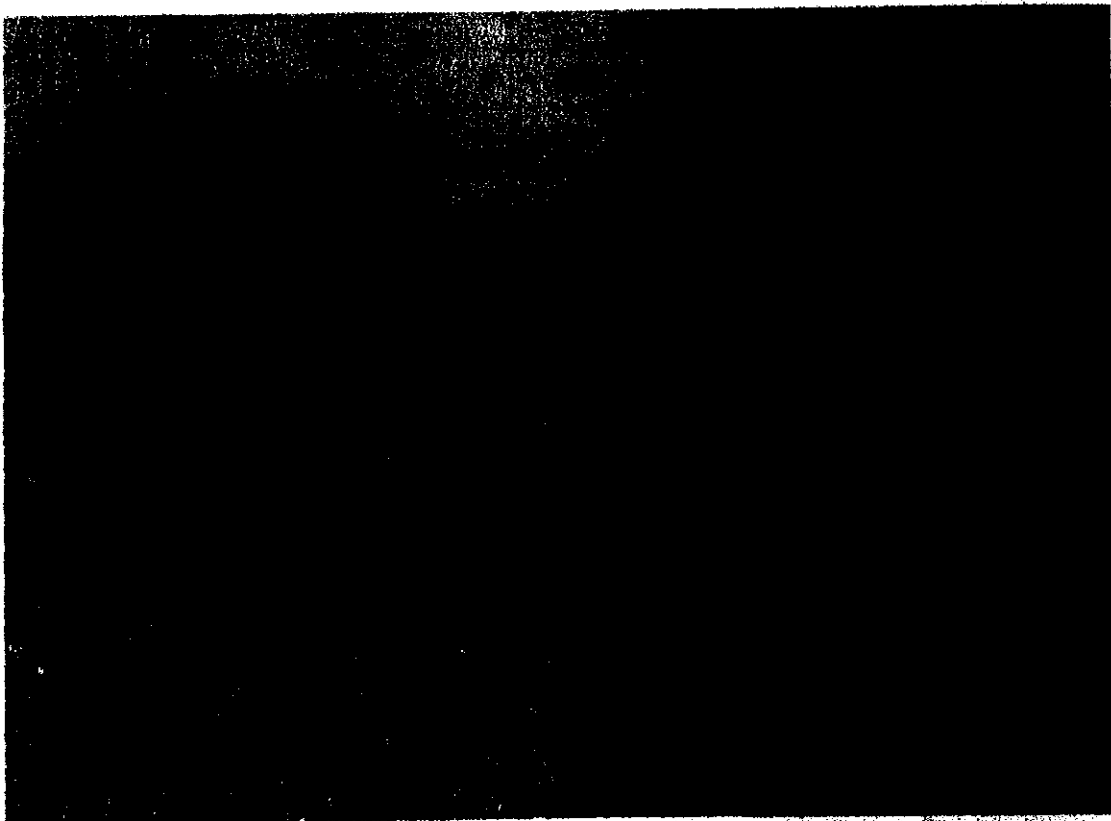
קרית שמונה

תצלום אוויר של תחום התכנית

תמונת מתעלה

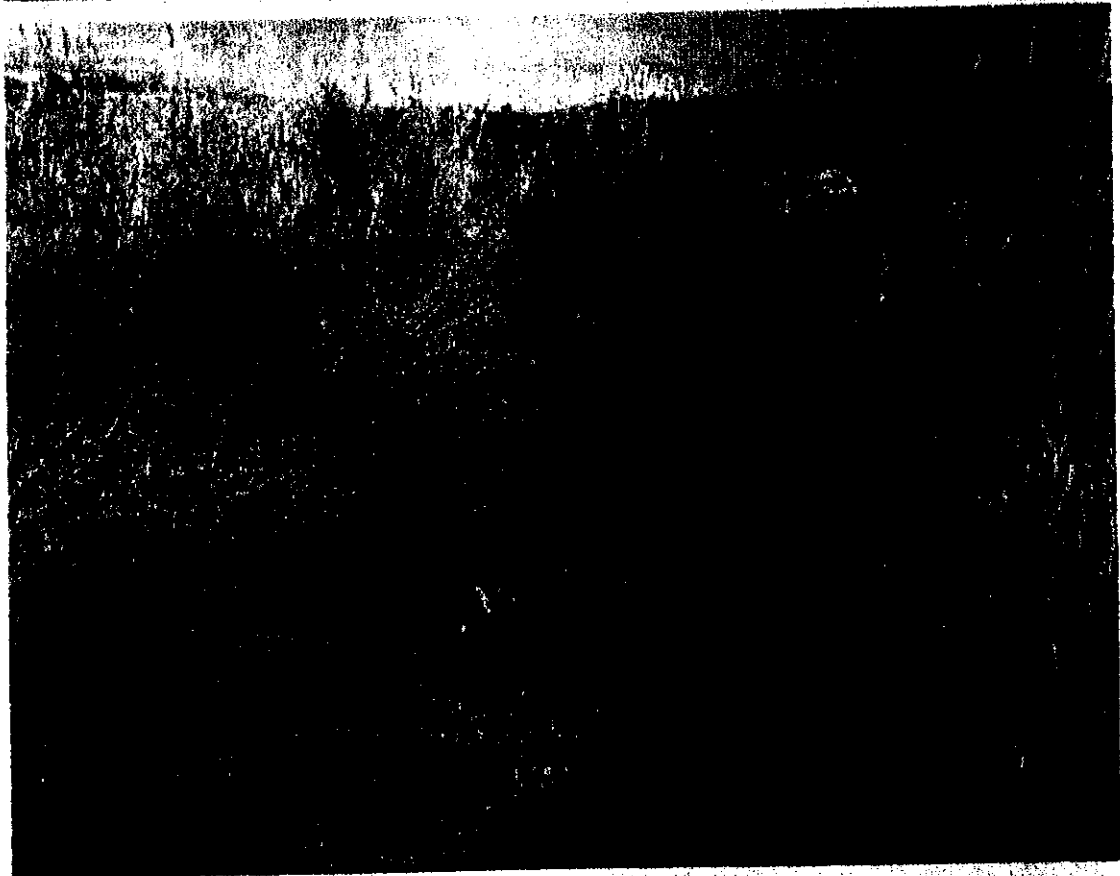
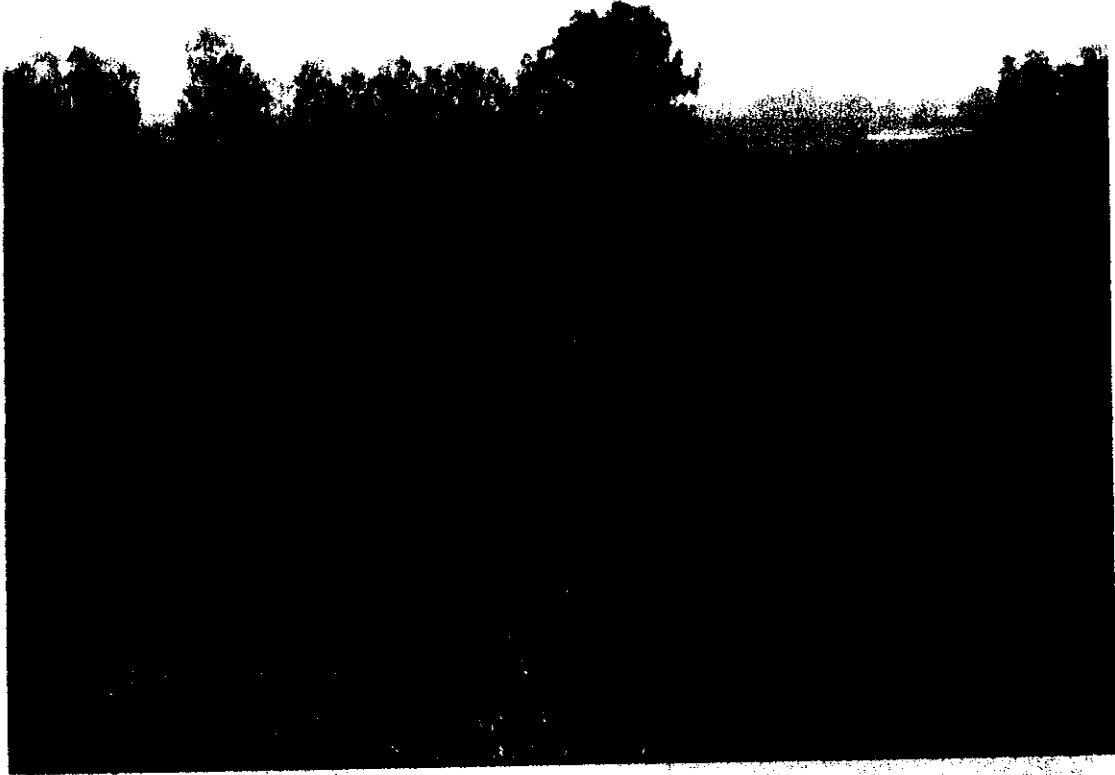


מבטח על שטחי המטעים



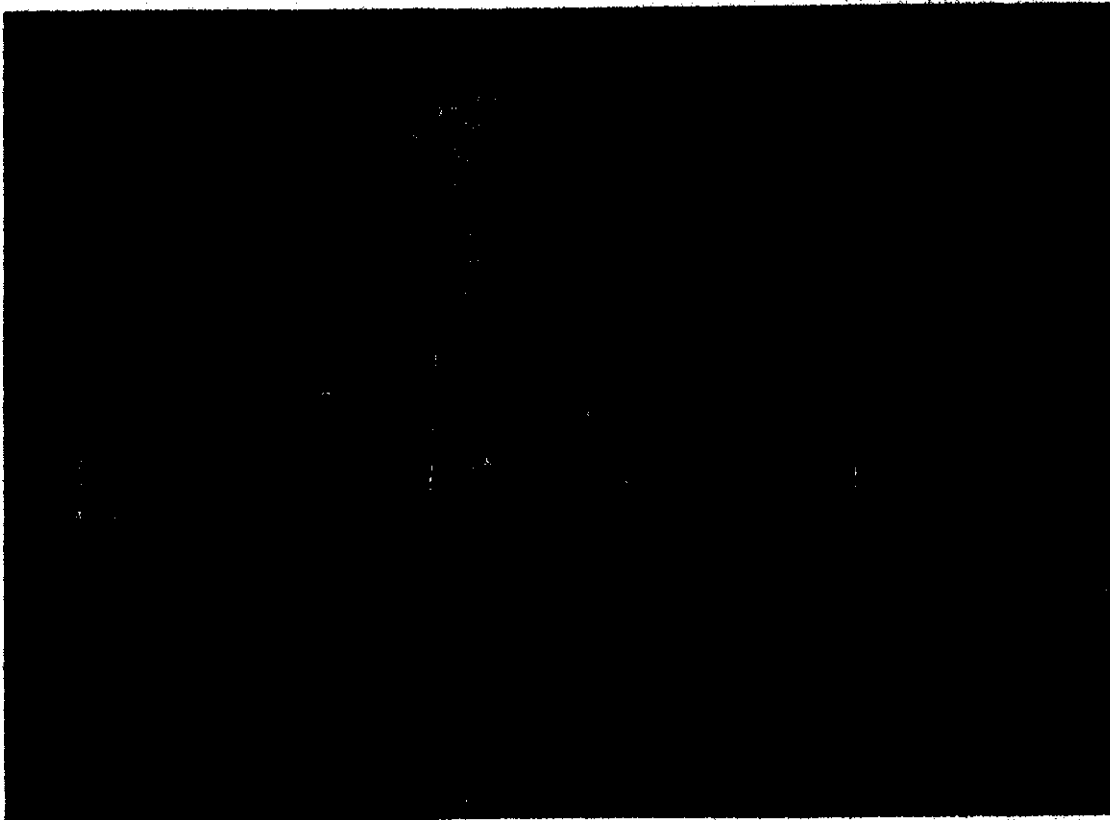
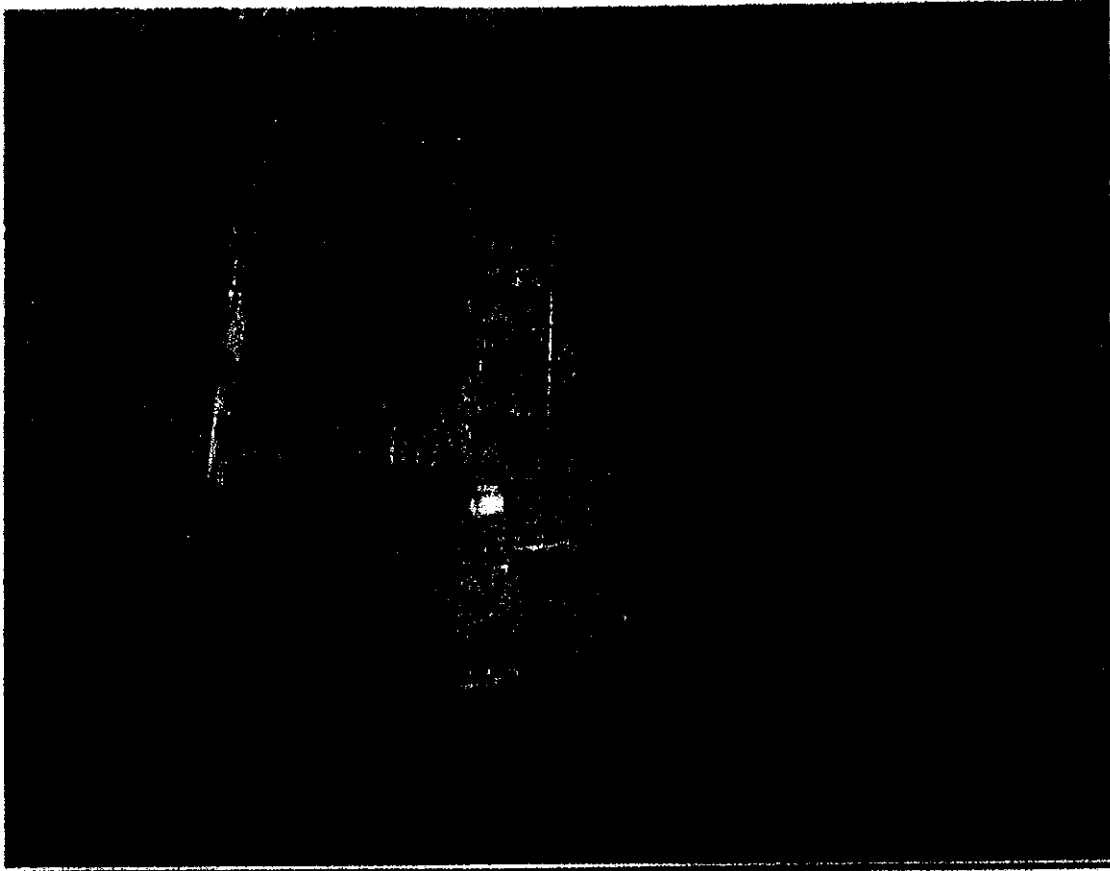
חיפה 34827, רחוב התשבי 14. טלפון: (רב קו"י) 04-8339070. HAIFA 34827, 14 HATISHBI STREET. PHONE: 04-8339070.
ירושלים 93102, רחוב הצפירה 28. טלפון: 02-5664840. JERUSALEM 93102, 28 HATZPIRA STREET. PHONE: 02-5664840.
תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-5622123. TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5622123.
סקס: חיפה-04-8339070, ירושלים-02-5622123, תל-אביב-03-5622123. Email: mb@miller-blum.co.il mbjrm@miller-blum.co.il mbtlv@miller-blum.co.il

מבט על ערוץ נחל עיון



חיפה 34827, רחוב התשבי 14. טלפון: (רב קוין) 04-8338070. HAIFA 34827, 14 HATISHBI STREET. PHONE: 04-8338070
ירושלים 92102, רחוב הצפירה 28. טלפון: 02-5664940. JERUSALEM 92102, 28 HATZPIRA STREET. PHONE: 02-5664940
תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-5822123. TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5822123
פקס: חיפה-04-8338070, ירושלים-02-5664940, תל-אביב-03-5822123. FAX: HAIFA-04-8338070, JERUSALEM-02-5664940, TEL-AVIV-03-5822123
Email: mb@miller-blum.co.il mbjrim@miller-blum.co.il mbtlv@miller-blum.co.il

מבט על חורשת איקליפטוסים לאורך כביש 99- קוטר גזה 20-30 ס"מ גובה 15-20 מ'



חיפה 34527, רחוב התשבי 14. טלפון: (רב קווי) 04-8339070. HAIFA 34527, 14 HATISHBI STREET. PHONE: 04-8339070
ירושלים 93102, רחוב הצפירה 28. טלפון: 02-5664940. JERUSALEM 93102, 28 HATZPIRA STREET. PHONE: 02-5664940
תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-5622123. TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5622123
פקס: חיפה-04-8339060, ירושלים-02-5622650, תל-אביב-03-5623663. FAX: HAIFA-04-8339060, JERUSALEM-02-5622650, TEL-AVIV-03-5623663
Email: mb@miller-blum.co.il mbjrlm@miller-blum.co.il mbtiv@miller-blum.co.il