

הושעיה

מ.א. עמק יזרעאל

# הושעיה

## נספח מים וביוב

לתכנית מתאר מספר ג - 19386

שלב: תוקף מס' מהדורה 4

תאריך עדכון: 1.5.2013

מהדורה 3 נובמבר 2012

1950/11

הודעה על אישור תכנית מס' .....

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' .....

מיום .....



פלגי מים

משרד הפנים מחוז צפון

חוק התכנון והבניה ת"ת 5745-1985

אישור תכנית מס' .....

הודעה על קבלת התוכנית לתכנון ת"ת החלטה

ביום 27/05/13 לאחר יציאת התכנית

מנהל היחידה האזורית

אליכס סלמי

י"ר העדה המחוזית

פלגי מים בע"מ - משרד טכני העמק

יקנעם מושבה 20600 טל: 9893231 - 04

פקס - 972-4-9893502

E-MAIL : p\_maim@palgey-maim.co.il

# הושעיה

## גספח מים וביוב

לתכנית מתאר מספר ג - 19386

### תוכן עניינים:

1.	כללי	2.....
2.	נתוני תכנ	3.....
..	ניתוח נתוני צריכה בפועל בחורף-2011/2010 (ללא השקיית נוי)	4.....
3.	מערכת אספקת מים	4.....
4.	התכנית המוצעת לסילוק שפכים	5.....
5.	מערכת סילוק אזורית	7.....

### תכניות:

מס' תכנית	קנ"מ	תיאור
2258-1	1:2000	מערכת מים ביוב- תנוחה

- פרוטוקול וועדת המשנה מיום 31/08/2010 לאישור פתרון המטי"ש
- פרוטוקול שיפוט רשות המים להרחבת מט"ש רנ"י מיום 22/02/2011
- פרוטוקול ועדת המשנה מיום 16.8.2011 לאישור התכנית
- מכתב המועצה לגבי נתוני האוכלוסיה
- התחייבות המועצה לגבי יעד ביטול ת"ש צפונית
- פרוטוקול וועדת המשנה מיום 5.3.2013 לאישור התכנית

הושעיה - תכנית מתאר ג-19386

1. כללי

הישוב הקהילתי הכפרי-הושעיה, עומד בפני הרחבה של 78 יחידות דיור, במסגרת תב"ע לאישור. ההרחבה החדשה מתוכננת בדרום מזרח היישוב. בתב"ע החדשה מתוכנן לפתח את הושעיה עד סה"כ 600 יחידות דיור. לצורך תב"ע זו הוכן נספח מים וביוב של כל הישוב, בשיתוף עם מועצה איזורית עמק יזרעאל.

היישוב ממוקם לרגלי גבעות נצרת מדרום לכביש 77 – כביש המחבר בין צומת המוביל לצומת גולני.

כל שפכי הושעיה וההרחבות, מוזרמים בגרביטציה אל מכון שאיבה ראשי שהוקם באחרונה במערב הישוב. בחלקו הצפוני של הישוב קיים מכון שאיבה משני לשפכים שמיועד לקליטת כ- 30 מגרשים. ממכון זה נסנק הכיוב אל מאסף קיים בצד הצפוני אשר מזרים גם הוא את השפכים בגרביטציה אל מכון השאיבה הראשי.

מי השתיה לישוב מסופקים מהמערכת הארצית ע"י חברת מקורות. חיבור המים נמצא במזרח היישוב ונשלט ע"י "בריכת ידעיה" של מקורות כרום +330.

2. נתוני תכנן  
להלן הנתונים לתכנון:  
(עדכון מצב קיים)

פיתוח מלא (כולל הרחבה ממזרח)	**2011	יח'	
600	340*	יח'	מספר יח"ד
3,300	1,830	נפש	מסי תושבים
68	2	דונם	שטח תעסוקה
60	22	יח'	מספר יחידות אירוח
30	15	דונם	שטח נוי אינטנסיבי
<b>שפכים</b>			
(200) 175	110	לניי	ספיקה סגולית לנפש ליום
1.0	0.5	מק"י	ספיקה סגולית לדונם-תעשייה זעירה ליום
1	0.2	מק"י	ספיקה סגולית ליח"ד אירוח ליום
(660) 580	200	מק"י	סה"כ כמויות ביום ממוצע ביוב מהמגורים
68	2	מק"י	סי"ה שפכים ביום ממוצע מאזור תעשייה זעירה
60	4	מק"י	סה"כ כמויות ביום ממוצע ביוב מיחידות אירוח
(788) 708	206	מק"י	סי"ה שפכים ביום ממוצע
(288,000) 258,000	75,000	מ"ק	סה"כ כמות שנתית
(131) 118	35	מק"ש	ספיקה שעתית מירבית

( ) הנתונים בסוגרים לפי דרישת משרד הבריאות לבדיקת ספיקה סגולית של 200 לניי.

פיתוח מלא	** 2011	יח'	מים
100	57	מ"ק לשנה	צריכת מים סגולית לנפש לשנה
500	360	מ"ק לדונם לשנה	צריכת מים סגולית לאזור תעסוקה לשנה
500	500	מ"ק לשנה	צריכה סגולית לנוי לדונם לשנה
330,000	105,000	מ"ק לשנה	סה"כ צריכה שנתית לתושבים
45,000	3,600	מ"ק לשנה	סה"כ צריכה לתעשייה
15,000	7,500	מ"ק לשנה	סה"כ צריכת מים לגינון
390,000	116,100	מ"ק לשנה	סה"כ צריכת מים שנתית
1,560	470	מק"י	ספיקת יום שיא
160	50	מק"ש	ספיקת שעת שיא

\* 295 יח"ד +45 קוואניס זמניים במרכז הישן

\*\* ניתוח נתוני צריכה בפועל בחורף-2011/2010 (ללא השקיית נוי)

ממוצע דו-שנתי	ממוצע רבעון		מרץ		פברואר		ינואר		חודש שנה
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	
6,830	6,766	6,894	7,748	6,061	6,296	6,494	6,253	8,128	צריכת מים (מ"ק)
5,919	6,162	5,675	6,760	6,316	5,376	4,868	6,349	5,842	שפיעת ביוב (מ"ק)
0.88	0.91	0.82	0.87	1.04	0.85	0.75	1.02	0.72	יחס בין מים לביוב

הנתונים בטבלה זו הם הנתונים כפי שנמדדו ע"י איש המים של הושעיה (מתוך נתוני מערכת הגביה

של כל הצרכנים ביישוב), ומד השפכים בכניסה למט"ש רנ"י.

בשל מועדי קריאת מדי מים שונה ביישוב ובמט"ש יש שוני במדידה החודשית בין צריכת מים ושפיעת ביוב. אם מסתכלים באופן רבעוני טעות קריאה זו ממוזערת ולכן הממוצע הרבעוני של שתי השנים האחרונות, מיצגים נכון את יחס זה. יחס של 0.88 הוא יחס מקובל לכמות שמגיעה לביוב. נתונים אלו אינם מיצגים את צריכת המים החודשית הממוצעת ליישוב, אלא את צריכת המים החודשית המינימלית. צריכות השיא (כולל השקיית נוי) עומדת על כ- 20,000 מ"ק לחודש. סה"כ צריכת מים לשנה בשנת 2010 היתה כ- 150,000 מ"ק. יש לשים לב שמספר הנפשות הרשומות ביישוב לפי מנהל האוכלוסין לא בהכרח מתאימה למספר הקיים בפועל ביום יום ביישוב (חיילים, בחורי ישיבה, סטודנטים, שוהים בעיר או בארץ אחרת וכו') ולכן לא ניתן לחשב את הצריכה הסגולית לנפש במצב הקיים.

### 3. מערכת אספקת מים

#### 3.1 מקורות המים

ספק המים של הושעיה הוא חברת מקורות דרך חיבור הנמצא במזרח הישוב. מחיבור זה, קיים צינור פלדה בקוטר 8" אל המרכז הישן של הישוב. הישוב מחולק ל-3 אזורי לחץ:

- אזור לחץ 1 : 300+ מי (בריכת מקורות).
- אזור לחץ 2 : 270+ מי באמצעות מקטין לחץ.
- אזור לחץ 3 : 240+ מי באמצעות מקטין לחץ.

צנת המים מתוכננת מפוליאתילן דרג 12.5 אטמוספירות. צנת זו עמידה כנגד קורוזיה. צנת המים מתוכננת בטבעות סגורות המאפשרות הזרמה ממספר כיוונים במקרי תקלות ולכיבוי אש.

הנחת צנרת המים מתוכננת במרחק הנדרש מצנרת הביוב בהתאם להנחיות משרד הבריאות. כל החציות של מערכת הביוב מתוכננות מתחת לקוי המים.

### 3.2 התקנת מז"חים

על התוכנית מסומנים שלושת המז"חים (מונע זרימה חוזרת) המותקנים עבור השימושים הציבוריים הנדרשים למז"ח שהם: שתי תחנות שאיבה לביוב, וכריכת השחייה.

שימושים עתידיים באזור התעסוקה יטופלו פרטנית ע"י בעל העסק.

## 4. התכנית המוצעת לסילוק שפכים

### 4.1 כללי

בהושעיה קיימת מערכת ביוב גרוויטציונית. כל המערכת היא מצינורות פי.וי.סי. הרחבה חדשה מתוכננת בחלק הדרום מזרחי של הישוב עם עיקרי שיפוע לכיוון דרום מערב. בחלק הצפוני של הישוב קיים מכון שאיבה משני לשפכים מעבר לקו פרשת המים, אליו מגיעים שפכים של כ- 30 יח"ד. ממכון זה הכולל 2 משאבות טבולות נסנק הביוב אל מאסף ראשי מצפון לכיוון מערב. התכנית המוצעת כוללת ביטול בעתיד של מכון השאיבה המשני והעברת כל השפכים של המגרשים הנ"ל במאסף גרביטציוני אל מאסף קיים מצפון מערב.

מההרחבה המתוכננת מדרום מזרח, ניתן להזרים את השפכים בגרוויטציה אל מאסף הביוב הראשי הקיים מדרום לישוב. מאסף זה מפי.וי.סי בקוטר 200 מ"מ קיים בגבול המגורים בדרום מערב.

כל שפכי המערכת לסילוק שפכים הקיימת והמוצעת היא גרוויטציונית, בתחום הכבישים, שצ"פים או מאחורי המגרשים.

כל השפכים מוזרמים במאספים קיימים מפי.וי.סי. אל מכון שאיבה חדש שהוקם בשנת 2007 במערב הושעיה.

תוכנית הביוב הקיימת של הושעיה הוכנה בשנת 2001 ע"י משרד תלי"מ (עבור משרד השיכון). ספיקות התכן וכמויות הביוב שתוכננו דאו גדולות ממה שתוכנן בתוכנית זו בשל שינויים בספיקות הסגוליות.

ממכון שאיבה זה נסנק הביוב בצנור סניקה אל מטי"ש רנ"י הסוללים.

הקולחים ממטי"ש רנ"י הסוללים מנוצלים להשקייה.

### 4.2 צנרת ותאי ביקורת

הצנרת המתוכננת היא פי.וי.סי. מסוג SN8 המצטיינת בחלקות פנימית ובקשוחות כנגד פגיעה מכאנית. הצנרת בקוטר 160 מ"מ ו- 200 מ"מ תונח בשיפוע מינימאלי של 1% בעומק 1.25 מ' לפחות עם ריפוד חול. לאורך הצנרת ונגבולות מגרשים יותקנו תאי ביקורת טרומיים מבטון עם ציפוי פנימי מפלסטיק המצטיינים בעמידות כנגד קורוזיה, חלקות פנימית ועמידים בפני פגיעות חיזונית. כל ביוב הישוב מורכב משפכים סניטריים בלבד. אין כיום מפעלים שמחברים לרשת הביוב.

4.3 בדיקת כושר העברה במאספים

כל המאספים הקיימים של הביוב עשויים פי. וי. סי ולכן לא מיועדים להחלפה. מצורפת טבלה של המאספים הראשיים של היישוב ויכולת ההעברה שלהם:

מאספ מזרחי	מאספ מזרחי (מרכזי)	מאספ מערבי	פרמטר
160	200	200	קוטר המאספ (מ"מ)
1.0	1.0	1.0	שיפוע מינימלי (%)
70	160	160	כושר ספיקת העברה מירבית (מק"ש)
100+אירוח ותעסוקה	380+אירוח ותעסוקה	210	מספר יח"ד לאיסוף
230 (240)	494 (546)	202 (230)	כמות יומית מחושבת
38 (40)	82 (91)	34 (38)	סה"כ ספיקה מתוכננת (מק"ש)
57%	56%	22%	אחוז מתוך הספיקה מירבי (%)

(\*) הערה- הנתונים בסוגריים לפי שפיעה סגולית של 200 לניי

4.4 הנחת קווי ביוב בקרבת קווי מי שתיה ציבוריים

קווי המים והביוב יונחו בהתאם להנחיות משרד הבריאות להנחת קוי מים שאינם מיועדים לשתיה (משמ"ל) בקרבת מי שתיה - הנחיות תכנון וביצוע (יוני 2003). מערכת הביוב הקיימת והמתוכננת הנמצאת בתחום רצועות הכבישים, נמצאת בצד אחד של הכביש ואילו מערכת המים נמצאת בצד הנגדי של הכביש.

## 5. מערכת סילוק אזורית

### 5.1 מכון שאיבה לביוב

כאמור, השפכים של כל הישוב מוזרמים אל מכון השאיבה לשפכים בצד מערב של הושעיה. מכון שאיבה זה הוקם בשנת 2007 ותוכנן לספיקה מירבית של 160 מק"ש המכון כולל רכיבים כדלקמן:

1. שתי משאבות בורגיות לספיקה של 80 מק"ש ללחץ של 60 מ' כל אחת, עם הכנה להתקנת משאבה שלישית בעתיד. כיום משאבה אחת בפעולה והשניה משמשת כרזרבה. הספיקה המקסימלית לשאיבה מהמכון כששתי משאבות עובדות היא 160 מק"ש. יש להדגיש שספיקות התכן בתוכנית המתאר החדשה הינם 118 מק"ש בלבד. לחץ נדרש בפיתוח מלא 80 מ'. בשלב עתידי זה יש להתאים מהירות מנועים בלבד לספיקה הנדרשת.
2. מטחנה לשפכים לספיקה של 150 מק"ש.
3. מד מים אלקטרומגנטי למדידת כמויות שפכים.
4. צינור הסניקה ממכון השאיבה אל מטי"ש רני"י - הסוללים הוא בקוטר 8" דיזל גנרטור המופעל אוטומטית במקרה של תקלה.

### 5.2 פתרון קצה

כל שפכי הושעיה כולל התרחבות מוזרמים ממכון השאיבה הראשי של הישוב, בצינור סניקה אל מטי"ש רני"י הסוללים.

ממטי"ש רני"י מוזרמים הקולחים אל המאגרים בשטחי הסוללים.

מהמאגרים מוזרמים הקולחים לחשקיית שטחי הסוללים, ציפורי, בית לחם הגלילית ונווה יער. עודפי הקולחים מוזרמים אל עמק יזרעאל לשימוש כמי קירור בתחנת הכח של חברת החשמל באלון תבור.

מטי"ש רני"י הסוללים מטפל בביוב של מספר מועצות מקומיות (נצרת, נצרת עילית, ריינה, עילוט ועוד) וכן בביוב של מספר יישובים במ.א. עמק יזרעאל (אלון תגליל, הסוללים, ציפורי, הושעיה, גבעת אלה ושמשיית) כמויות הביוב המתוכננות בפיתוח מלא מהיישוב הושעיה לא הוגדלו מהכמויות ששוריינו בעבר להגיע למטי"ש מיישוב זה.

כמות השפכים של הושעיה במטי"ש זה מהווים 3.3% מכלל שפכי המטי"ש כיום ו- 2.7% בשנת 2030. מטי"ש רני"י עומד בפני שדרוג של הגדלה ושיפור איכות הקולחים בשיטת טיהור בעזרת ממברנות (MBR). המטי"ש נדרש לעמוד בדרישות תקנות ועדת ענבר בשנת 2013. המטי"ש תוכנן בשלב אי לגדול ל- 14,000 מק"י עד לשנת 2020 ו- 20,500 מ"יק עד לשנת 2030 (ראה נספחים של אישורי הרשויות המצורפים).

ב ב ר כ ה,



מוטי דיני

אריה פולינסקי

פלגי מים



## ועדת משנה

ועדת משנה לכיוב ולתשתיות  
פרוטוקול לשיבה מספר: 0082010  
תאריך הישיבה: 31.8.10  
אולם הישיבות קומה ב', קריית הממשלה נצרת עילית.

### חברי ועדה משנה לכיוב ולתשתיות הנוכחים ותפקידיהם:

חנה סלע ***	נציגת שר הבריאות	יו"ר - חברת ועדה
פאינה יאנוב***	נציגת השר להגנת הסביבה	חברת הועדה
מאיסה תותרי ***	נציגת האירגונים הסביבתיים	מיימ חבר ועדה

### נוכחים נוספים ותפקידיהם:

ויקטור גרנובסקי	משרד הבריאות	
אביחי נחשון	מינהלת הכינרת	
הלל גלזמן	רטי"ג	

4. הרחבת מערכת MBR במט"ש רנ"י - תכנית כללית לביוב (דיון מ- 31.8.10)  
(המשך דיון מ- 10.11.09 ומ- 3.4.10)  
 מטרת הדיון: אישור התכנית

5. מערכת הולכה ראשית עד לתחנת שאיבה ראשית - תכנית כללית לביוב (דיון מ- 31.8.10)  
(המשך דיון מ- 10.11.09 ומ- 13.4.10)  
 מטרת הדיון: אישור התכנית

6. תגבור קטע ת"ש "ציפורי" - מט"ש רנ"י - תכנית כללית לביוב (דיון מ- 31.8.10)  
(המשך דיון מ- 10.11.09 ומ- 13.4.10)  
 מטרת הדיון: אישור התכנית

תאור המצב: בתאריך 10.11.09 התקיים דיון בוועדת המשנה לביוב ולתשתיות לגבי שלושת התכניות שלעיל. לאחר דיון ממצה החליטה ועדת המשנה להשהות החלטתה עד לקבלת עמדה רשמית של ראש רשות המים הממשלתית ותגובתו לשאלות שפורטו בהחלטה; כמו כן נדרשו היוזמים להכין ולהגיש למזכירות לשכת התכנון תכנית מפורטת (תביע) למט"ש רנ"י (הייסוללים).

להלן החלטה מלאה של ועדת המשנה לביוב מ- 10.11.09:

התכנית שלפנינו הינה תכנית כללית לשדרוג מט"ש רנ"י (הסוללים) הכוללת תוספת מודול MBR אחד ושדרוג קווי הולכה משכונות הר יונה, ריינה, חיבור משהר אל עבר המט"ש.

שפכי השכונות הקיימות "הר יונה א' ו- ב" מחוברים בפועל למערכת הביוב של מ.מ. ריינה ודרכה למט"ש אוורי דנ"י ("הסוללים"). חיבור שפכי שכונת "הר יונה ב" נעשה ללא אישורים סטטוטוריים נדרשים ונרם להעמסת יתר על מערכת ההולכה הפנימית בריינה, על מערכת הולכה ראשית מריינה ועד למט"ש האוורי ועל המט"ש האוורי רנ"י.

לאחר שהתברר שמכסת שפכי נצרת עלית עלתה על חלקה היחסי של עיריית נצרת עלית במט"ש רנ"י, ולאור הצורך במים מושבים להשקיה בגליל התחתון המזרחי, הוסכם ע"י עיריית נצרת עלית והגורמים הסטטוטוריים לחבר את שפכי איזור הר יונה (שכונות א' ו- ב' קיימות ושכונה ג' מתוכננת) למערכת ביוב באזור הגליל התחתון ולמט"ש "שדה אילן".

תכנית כללית לשדרוג מערכת ביוב בגליל תחתון לצורך קליטת שפכי שכונות בהר יונה והרחבות עתידיות בישובים אחרים אושרה ב- 19.4.05 במספר תנאים. בפועל לא ננקטו צעדים מעשיים כדי לממש את התכנית הנ"ל וכרי לחבר את שפכי נצרת עלית למט"ש שדה אילן, למעט הנחת מסך ראשי מנצרת עלית לת"ש ראשית בכפר כנא שבוצע כמימון משרד השיכון בעלות של כ- 10 מיליון ש"ח. אף על פי כן המשיכה עיריית נצרת עלית, ובהמנך תאגיד "מי נע" להורים את שפכי שכונות הר יונה א' וב' אל מט"ש רנ"י מסיבות כלכליות חוץ ביצוע שינויים מסוימים במט"ש (הנרלתו ושדרוגו).

כדי להסדיר מצב קיים זה ולאפשר המשך הורמה של שכונות א' וב' למט"ש הסוללים, והוספת שכונה הר יונה ג' ושכונות הכרמים, הוגשו ע"י תאגיד ביוב "הרי נצרת" ו-"מי נע" שלוש התכניות דלעיל (תכניות מס' 4 - 2).

מובן מאליו שאישור התכניות הנ"ל והורמתם של שפכי השכונות האמורות, למט"ש רנ"י יחייב שינוי של התכנית המאושרת לשדרוג מערכת הובלת הביוב למט"ש שדה אילן. (תכנית מס' 1).

בדיון הוצגה תמונת המצב העגומה של מט"ש שדה אילן והעדד גבייה אשר תאפשר את תחזוקתו הראויה של המט"ש ומערכות ההובלה אליו.

יחד עם זאת בדיון צויין ע"י מנכ"ל תאגיד "כפרי גליל תחתון" כי חל שיפור של ממש בשיעור הגבייה מהצרכנים וכי הוא אופטימי באשר להמשך.

עוד צויין בדיון ע"י נציג רשות המים, כי הפתרון המיטבי לשפכי שכונות הר יונה הינו לכיוון מט"ש שדה אילן ביחוד משום הצורך במי השקיה מושבים בגליל התחתון המזרחי, העברת הקולחין ממט"ש רנ"י הסוללים דרך עמק יזרעאל אל שפחי ההשקיה במזרח הגליל התחתון, מסלול שאורכו כ- 45 ק"מ, נרוך בעלויות גבוהות.

לעוסת עמדה זו השמיעו נציגי מנהלת הביזס עמדה סותרת התומכת בהורמת שפכי שכוונת הר יונה א' ב' למס"ש רנ"י בשל חוסר היכולת המוכחת של תחזוקת מס"ש שדה אילן, וכי יתכן כי בעתיד עם הונחת יכולת, ניתן יהיה להורים שפכי נצרת עילית נוספים לכיוון מס"ש שדה אילן. נציגי תאגיד "מי נע" הצביעו על המרחק הקצר יותר למס"ש רנ"י הסוללים והעדר הצורך במערכות שאיבה.

החלטה בתוכנית האמורה - משמעותה הינו גם בשינוי תוכנית מאושרת אחרת, יש לקבלה בראיה מערכתית כוללת, ועל בסיס נתונים מלאים יותר בעניין האפשרות לסימוש ויעום כלל התוכנית. כמו כן יש לתת את הדעת לכך שקולחי המס"שים מיועדים לחקלאי הנליל התחתון והתכנית המוצעת ברנ"י אינה מצינה הובלת הקולחים לאיזור הנ"ל.

לאור זאת סחליטה הוערה להשהות את הדיון ולהמשיכו לאחר קבלת עמדה רשמית וכוללת של מנהל רשות המים וחוות דעתו המפורטת של מנהל הרשות באשר ליכולת הכלכלית והארגונית של מס"ש שדה אילן ולעלויות הנדרשות לשדרוגו ותפעולו השוטף, בהיתן כי חלקו של תאגיד "מי נע" לא יעלה על העלויות הצפויות לו במס"ש רנ"י הסוללים.

לאור דחיפות הענין קובעת הועדה כי חוות הדעת האמורה ועמדת מנהל רשות המים תומצא לה ער ליום 31.12.09 ודיון בענין יתקיים בישיבה הקרובה לאחר מועד זה.

במקביל ועד לאוחו מועד יכינו השותפים במס"ש רנ"י הסוללים תכנית בהתאם לחוק התכנון והבניה, הנדרשת בכל מקרה ( גם ללא הורמת שפכי הר יונה אל המס"ש).

בדיון נוסף שהתקיים ב- 13.4.10 התקבלה ההחלטה הבאה :

הועדה, לאחר ששמעה את נציגי הצדדים ועיינה במסמכים העונים שהוגשו לה, מחליטה כדלקמן:

1. בהחלטתנו מיום 10.11.09, ביקשנו כי יהיו מונחים בפנינו נתונים מלאים בעניין האפשרות לסימוש ויעום כלל התוכנית - מערכת האיסוף והסיפול של מס"ש רנ"י ומערכת האיסוף והטיפול של מס"ש שדה אילן, לצורך כך, ביקשנו את חוות דעתו המפורטת של מנהל רשות המים, באשר ליכולת הכלכלית והארגונית של מס"ש שדה אילן ולעלויות הנדרשות לשדרוגו ותפעולו השוטף, בהיתן, כי חלקו של תאגיד "מי נע" במס"ש שדה אילן, לא יעלה על העלויות הצפויות לו במס"ש רנ"י.
2. מנהל רשות המים העביר אלינו סיכום דיון שבסופו הוחלט לאפשר את המשך חיבור הביזס של שכוונת הר יונה למס"ש רנ"י ובמקביל לספל מיידית בפתרון שיקום והבראת מס"ש שדה אילן.
3. בדיון לפנינו, טען מנכ"ל תאגיד כפרי הנליל התחתון, כי סיכום הדיון הנ"ל, התבסס בין היתר, על חוות דעת שהוזמנה על ידי "מי נע", שהם בעלי עניין במחלוקת, מכלי שניתנה לתאגיד כפרי הנליל התחתון, אפשרות להניב עליה עובדתית ומקצועית.
4. במהלך הדיון, הביע ראש עיריית נצרת עילית, נכוונת לבצע בדיקה אובייקטיבית של היועץ ההנדסי של העירייה ועל בסיסה, לקיים דיון עם נציגי תאגיד כפרי הנליל התחתון, כדי לבחון אפשרות של הסכמה על הפחתת עלויות שתאפשר את התחברות שכוונת הר יונה למס"ש שדה אילן, לצורך כך, ביקש ראש העיר שהות של שלושה חודשים, מנכ"ל החברה לטיפול במי קולחין של הנליל התחתון, היה שותף לעמדה זו.
5. כמוסד תכנון, האחראי על נושאי תכנון הביזס במתוו כולו, אנו סבורים, ששומה עלינו לשקול שיקולים כלל פתויים וארוכי טווח, אשר יבטיחו הסדרת סיפול ראוי ויעיל, במזוט ומן סביר.
6. כך גם מובנים לנו שיקולי ראשי הרעיויות וראשי התאגידים, המבקשים להקטין עלויות של פתרוונת הביזס, במקביל לחובתם להבטיח את הסיפול בו.
- לאור כל האמור לעיל, אנו סבורים, שיש מקום לאפשר לעיריית נצרת עילית ולתאגיד כפרי הנליל התחתון ולחברה לטיפול במי קולחין של הנליל התחתון, לבחון לעומק, לאחר שמיעת כל הנוגעים בדבר, את האפשרות ששפכי שכוונת הר יונה יורמו למס"ש שדה אילן, כפי שכבר אושר בעבר, ויתרמו בכך לאפשרות שדרוגו ומתן פתרון יעיל יותר, לשימוש בקולחין להשקיה בישובי הנליל התחתון.

7. יחד עם זאת, בסופו של דבר, עלינו לקבל החלטה אחראית, אשר תבטיח כי הזרמת שפכי שכוונת הר יונה למס"ש זה או אחר, לא תפגע באיון הראוי שבין מתן פתרונו מעשיים בזמן סביר, לבין מתן פתרון נכון תפעולית וכלכלית, בהתאם לקבוע בחמ"א 34.
8. לאור זאת, אנחנו חוזרים ומבקשים מרשות המים, להשלים את הבדיקה שהתבקשה על ידינו, כמפורט להלן:
- א. בדיקת ייתכנות כלכלית, לשתי החלופות - הובלת שפכי הר יונה למס"ש רנ"י, והובלת שפכי הר יונה למס"ש שדה אילן - לרבות עלויות נלוות, כגון הובלת קולחין לאיוורי השקיה ושדרוג מס"ש שדה אילן על מערכות ההולכה והשאבה למצב תפקודי מתאים.
  - ב. בדיקת ייתכנות תעשה לכל אחת משתי החלופות, ולכל אחת משכוונות הר יונה - א', ב', ג' ו-ד' בנפרד וכולן יחד, ובצירופים שונים.
  - ג. בדיקת הייתכנות תכלול גם את השדרונים הנדרשים בשתי החלופות, לרבות לוחות זמנים.
  - ד. בדיקת הייתכנות, תכלול בין היתר, תכנית לשדרוג מס"ש שדה אילן והבאתו למצב תפקודי המאפשר תפקוד תקין במצב בו שכוונת הר יונה ככלל, אינן מגיעות למס"ש זה. בדיקת ייתכנות זו, תכלול לוח זמנים וחקציבים נדרשים הכוללים מקור חקציבי לשדרוג המס"ש.
  - ה. לבדיקות אלו, יש להוסיף, כהיבט הומינות, את העובדה, כי למס"ש רנ"י אין תכנית בהתאם לחוק התכנון והבניה ואת העובדה שהוגעלה בפנינו, כי שפכי שכוונת הר יונה ר' מיועדים, על פי מיקומה המופגרי והתמ"א, לזרם למס"ש תל ערשים.
9. רשות המים מתבקשת לבצע את הבדיקות כמפורט בסעיף 6 לעיל, ולהעביר אלינו הן את ממצאיה והן את מסקנותיה והמלצותיה, עד ליום 15 ביולי 2010.
- במקביל, עיריית נצרת עילית, תאגיד "מי נע", תאגיד כפרי הנליל התחתון והחברה לטיפול במי קולחין נליל תחתון, יסיימו את בדיקותיהם ויציגו לרשות המים ולועדה את ממצאיהם ועמדתם עד ליום 15 ביוני 2010.

עד מועד ישיבה זו - 31.8.10 - לא התקבלה תגובה מפורטת של רשות המים לאמור בהחלטת ועדת המשנה לכיוב מ-13.4.10. התקבלה תגובה תמציתית של מר משה גראזי - ראש המינהל לפיתוח תשתיות כיוב ומים(המינהל מהווה היום חלק בלתי נפרד של רשות המים) בו ניתנה התייחסות לעלות המשוערת של עבודות השיקום של מערכת הכיוב בגליל תחתון (מטי"ש שדה אילן ומערכת ההולכה הראשית) וצוין שנושא התביע למטי"ש רנ"י נמצא בתהליך הסדרה (ללא פירוט). לא הוצג במכתב הנייל לוח זמנים כלשהו להסדרת מערכת הכיוב בגליל תחתון.

**חברי ועדה משנה לכיוב ולתשתיות הנוכחים ותפקידיהם:**

חנת סלע ***	נציגת שר הבריאות	יו"ר - חברת ועדה
פאינה יאגנוב***	נציגת השר להגנת הסביבה	חברת הועדה
מאיה תותרי***	נציגת האירגונים הסביבתיים	מ"מ חבר ועדה

**נוכחים נוספים ותפקידיהם:**

ויקטור גרנובסקי	משרד הבריאות
אביחי נחשון	מינהלת הכינות
הלל גלזמן	רטי"ג
עו"ד תמי שפיר	יועצת משפטית לועדה
אפריים בן מאיר	פרויקטור
יאסר מחול	מהנדס תאגיד הרי נצרת
מאדי רביע	מהנדס תאגיד כפרי נליל תחתון
אברהים אבו תאיה	מתכנן כיוב
יוסי נומברג	מתכנן בלשה יילון (כיוב)
עדי ברקו	מ"מ ראש העיר נצרת עילית
יוסי שפושניק	יו"ר תאגיד מי נע
עופר שוער	מתכנן פלגי מים
יצחק מזור	מנכ"ל "מי נע"

מהלך הדיון וההחלטה משותפים לתכניות מס' 4,5,6.

**תפוצה:**

פרופ' אורי שני - יו"ר רשות המים הממשלתית  
למשתתפים  
ועדות מקומיות לתו"ב "יזרעאלים" ו"מבוא עמקים"  
גבי דקלה עדי-פרץ - מתכנתת אזורית, כאן

**החלטה:**

לאחר קיום התייעצות עם רשות המים הממשלתית, המינהל לפיתוח תשתיות ביוב ותאגיד המים והביוב הרלוונטיים, מחליטה ועדת המשנה לביוב ולתשתיות כדלקמן:

1. שפכי שכונות הר יונה א' ו- ב' ישארו מחוברים גם בעתיד למטי"ש רניי (הסוללים) וזאת בתנאי שמערכת הולכת השפכים מוצרת עלית עד למטי"ש רניי תשודרג באופן מיידי (תוך שנתיים לכל המאוחר).
  2. שפכי שכונת הר יונה ג' (המתוכננת) יחוברו למערכת הולכה איזורית בגליל תחתון ולמטי"ש "שדה אילן" לאחר שישודרגו ויותאמו לכך.
- לאור האמור לעיל, מחליטה ועדת המשנה לאשר תכנית הרחבת מערכת MBR במטי"ש רניי (תכנית מס' 4 בסדר היום) בכפוף לאישור התביע למטי"ש עפ"י חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.


**הערה:** למען הסר ספק: כושר טיפול מאושר של המטי"ש הקיים הוא 10,000 מ"ק/יום, קרי: ביכולתו לקלוט עוד כ- 2000 מ"ק שפכים ליום לכל היותר.

הועדה משהה החלטתה לגבי תכניות לשדרוג מערכת ההולכה האזורית למטי"ש רניי (תכניות מס' 5 ו- 6) על מנת לאפשר ליזמים לעדכן עפ"י ההנחיות כדלקמן:

- א) חישוב קטרי הקווים יעשה בהתחשב בחיבור שכונות הר יונה א' ו- ב' (בלבד) למטי"ש רניי.
- ב) שדרוג הקווים יבוצע עפ"י צפי לגידול אוכלוסיה עד שנת 2030 וזאת בהנחה שהספיקה הסגולית של השפכים בכל הישובים המחוברים למטי"ש רניי תהיה 190 ל.גש.
- ג) יש לבדוק את בסיס הנתונים לתכנית תנכור קטע ת"ש "ציפורי" - מטי"ש "רניי": יש להוסיף לרשימת הישובים המחוברים למטי"ש את הישוב הושעיה ולבדוק את הצפי לפיתוח בשאר ישובי מ.א. עמק יזרעאל ובמ.מ. עילוט.

החלטה זו כפופה לסעיף 11 ד' לחוק התכנון והבניה: "שני חברי ועדה מחוזית לפחות רשאים לדרוש בכתב, תוך 7 ימים מיום מסירת החלטה לידם, שיתקיים בוועדה המחוזית דיון חוזר בעניין, בנימוק שהחלטה פגומה מבחינה משפטית או תכנונית, הדרישה תכלול פרטי הנימוקים".

  
חנה סלע  
יו"ר ועדת משנה לביוב ולתשתיות

  
דן קרקליט  
מזכיר ועדת משנה לביוב ולתשתיות

22 בפברואר 2011  
 י"ח באדר א' תשע"א  
 אק/982

ועדת שיפוט מקצועית ציבורית לביצוע מפעלי ביוב

סיכום דיון מיום 22/2/2011

ישיבה מס' 151

השתתפו:

חברי הועדה:

- מר משה גראזי - יו"ר הועדה - ראש המילת"ב
- ד"ר גיורא אלון - המינהל לפיתוח תשתיות ביוב-מנהל תחום הנדסה(בכיר)
- מר ישראל מנטל - נציג הציבור
- ד"ר דוד רובין - ראש תחום טכנולוגיות טיפול בשפכים - המשרד להגנת הסביבה
- מר דני גרינוולד - ממונה בקרת זיהום מקורות מים-אגף איכות מים- רשות המים

מוזמנים:

- מר ויקטור גרנובסקי - משרד הבריאות-מחוז צפון
- מר הראל גל - אגף איכות המים - רשות המים
- מר אלי לביא - מינהל המים והביוב ברשויות המקומיות
- מר יונתן ריכטר - מינהל המים והביוב ברשויות המקומיות
- גבי קרן משלר - מינהל המים והביוב ברשויות המקומיות
- מר ערן יגיל - המשרד להגנת הסביבה - מחוז חיפה

צוות המילת"ב:

- מר חוסאם עבאדי
- מר מרואן חאלדי
- גבי דנה זיו
- מר ליאור אפט
- גבי תמי אורן

סדר היום:

מס'	נושא
1.	-עדכון נוהל הגשת תוכנית אב לביוב לועדת השיפוט המקצועית ציבורית -אישור פרוטוקול ועדה מס' 150
2.	תאגיד אל עין כפר יאסיף - עדכון תוכנית אב לביוב
3.	תאגיד כפרי גליל תחתון כפר כנא - שדרוג ת"ש ראשית מערבית
4.	תאגיד כפרי גליל תחתון - מס' 150
5.	מ.א. עמק יזרעאל, מ.מ. רמת ישי שדרוג מס"ש רמת ישי באתר כפר יהושע
6.	מ.מ. דאלית אל כרמל קווי ביוב בשכונת חאלת-עלי

תאגיד מי נע, תאגיד הרי נצרת, מ.א. עמק יזרעאל, תאגיד כפרי גליל תחתון- מט"ש רנ"י - הרחבת מערכת MBR

הצגת התכנית: ~~עמק יזרעאל~~ - מתכנן - פלגי מים  
 משתתפים: ג. אלון, י. מנטל, ד. רובין, ד. גרינוולד, ו. גרנובסקי, ל. אפט  
 מוזמנים: יצחק מזור - מנכ"ל תאגיד מי-נע  
 אפריים בן מאיר - מנהל פרויקט  
 יאסר מאחול - מהנדס תאגיד הרי נצרת.  
 וינגרטן דובי - מהנדס מ.א. עמק יזרעאל

י. מזור, מנכ"ל תאגיד מי נע מקדים ומוסר כי להרחבת כושר הטיפול של מט"ש רני-הסוללים הוקם מודול ממברנאלי ראשון בעל יכולת טיפול ב-3,500 מק"י לרמה שלישונית, אשר פועל משנת 2008. במסגרת "קול קורא" של המילת"ב לשימוש בטכנולוגיות מתקדמות, מתכננים מודול שני שמבוסס על ההנדסה האזרחית הקיימת שמספיקה לשני המודולים.

מט"ש רנ"י מטפל בשפכי תאגיד הרי נצרת, יישובי עמק יזרעאל, יישובי תאגיד כפרי גליל תחתון, ויישובי תאגיד מי נע. בשנת 2010 הכמויות המטופלות הגיעו ל-7,600 מק"י, פחות מכמויות השנה הקודמת כנראה לאור עליית מחירי המים. כיום קיבולת המתקן הינה של 10,000 מק"י, מתוכם 6,500 מק"י מטופלים במודול האינטנסיבי והיתר, 3,500 מק"י מטופלים במודול הממברנאלי. האוכלוסייה המחוברת כיום למתקן מגיעה ל-30,000 נפש.

קצב הבנייה בנצרת, בנצרת עילית ובשאר היישובים מחייב הרחבה מיידית של כושר הטיפול במתקן, והיעד הבא לשדרוג איכות הקולחין לרמת דרישות "ועדת ענבר" בשנת 2015.

תוצאות הטיפול מצביעות על איכות קולחים גבוהה מאד, כשבאזור אחד מתקבלת איכות שניונית ובשני מתקבלת איכות שלישונית.

לפי נתוני התכן של "בלשה-ילון", ליישובי נצרת עילית ושכנותיה ומ.א. עמק יזרעאל, על בסיס התכנון הוא 180 לני"י כשכמות היעד לטווח הרחוק תגיע ל-20,000 מק"י, ולטווח הביניים כ-15,000 מק"י, וסה"כ האוכלוסייה המתוכננת להתחבר למתקן תגיע ל-118,000 נפש בשנת היעד.

במודול הממברנאלי המוצג יותקן ציוד ממברנאות לספיקה של 3,500 מק"י, יוקם מתקן לעיכול בוצה אירובי בנפח 1,500 מ"ק, ומתקן לסחיטת בוצה לספיקה שעתית של 16 מק"י ויוקם מבנה להסמכה לצורך פינוי הבוצה העודפת. מבנה הריאקטור כבר קיים, יבוצעו עבודות חשמל להפעלת המתקן במתח גבוה. לויז' לביצוע מידי, אך יש להשלים את התבייע למתקן לצורך הגדלת חיבור החשמל ומעבר למתח גבוה.

אומדן (כולל 40% העמסות)

12.0 מלש"ח

מהלך הדיון

א. בן מאיר מציין בעניין התבייע כי המתקן נמצא בלב בלב פארק לאומי, לכן הקשיים מוכרים אבל נראה שיוסדר. מוסיף כי לפרויקט זה מצטרפים שני קווי הולכה, שתכנית להנחתם תוגש לדיון בוועדה הקרובה.

י. מזור בהתייחס לנאמר, הוא אינו שותף לאופטימיות של אפשרות להתקנת מתח גבוה והדבר עלול לדרוש המון זמן, לכן יש לקחת בחשבון שדבר זה לא יתנה את הקמת המתקן. מציין שאיכות הקולחים תהיה למעלה מאיכות שלישונית וזאת מחניסיון שנצבר עד היום.

ו. גרנובסקי תומך בפרויקט שחשוב בפני עצמו. לא נכנס לנושא התבייע, אך באשר לספיקות יש נתונים שלא ברורים למקרה שכוללים את שפכי כל היישובים, ובספק שאלה כוללים גם את יישובי הרי נצרת ואת היתר. מכל מקום, בדעה שהמספרים נמוכים מאשר המציאותיים. תומך בתכנית ומעיר שלפי התקנות, איכות שלישונית תחוייב כבר בשנת 2013 ולא בשנת 2015, ושואל לאיזה מקום מפנים בוצה שכוללת ייצוב בוצה שלא מוזכר בחומר הדיון, והאם עלות המודול זולה מהמודול הראשון.

י. מנטל תומך בפרויקט, שנראה מאד יקר כאשר מדובר רק על ממברנות כי כל המתקן כבר קיים. משיב כי המחיר כולל מערכת לכל כמות הבוצה של המתקן.

ד. וינגרטן מציין שאי קידום הפרויקט מעכב את פיתוח היישובים. מבהיר כי לפרויקט זה קיים חלק מהתקציב עוד משנת 2009.

ס ו כ מ

1. הוועדה מאשרת את התכנית.  
 2. מוצע שלאחר שיפוט קווי ההולכה יוצג נייר ע"י התאגיד המבקש קידום האישורים לביצוע במקביל להסדרת האישורים הסטטוטוריים.

3. אין אישור זה פוטר מקבלת אישורים אחרים, הנדרשים כחוק.  
 (לשימוש משרדי/כספים: פרויקט מס' 3687 - מלווה הפרו-ל. אפט)

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים – מינהל מחוז צפון**  
**הועדה המחוזית לתכנון ולבניה**

9. **נספח כיוכ לתכנית מס' 19386/ג - הרחבת הישוב הושעיה (דיון מ- 16.8.11)**  
 מטרת הדיון: מתן הוות רעה

התיאור ההצטי של התכנית: חכליה מתאר מפורטת 19386/ג מאשרת הקמת שכונה בת 78 יח"ר שאמורה להשלים את מכסת היחידות המאושרת לישוב (סה"כ 600 יח"ר). מאחר ולישוב הושעיה לא אושרה תכנית אב לכיוכ כ- 10 שנים אתרונות נדרשו הימים להכין נספח כיוכ מורתב שיחייטת לכל מרכיבי מערכת הביוב הקיימת והמתכננת כישוב: מערכת איסוף השפכים, מערכת ההולכה הראשית עד למט"ש האיזורי (מט"ש רני"י). כנספת הביוב שהוכן ע"י משרד "פלגי מים" הוצגו שינויים נדרשים כמערכת הביוב הפנימית נדרשים, בין השאר, לצורך קליטת שפכי שכונת ההרחכה. המט"ש האזור ומערכת ההולכה הראשית עד למט"ש מסוגלים, עפ"י האמור כנספת, לקלוט את תוספת השפכים מהשכונה המתכננת.

**חבר הועדה המקצועית למים ולכיוכ הנכחים ותפקידיהם:**

חנה סלע ***	נציגת שר הכריאות	יורד - חברת ועדה
רם שרמון ***	נציג שר התקלאות	חבר ועדה
אלכס שפול ***	נציג שר הפנים - מתכנן המחוז	חבר ועדה

**נוכחים נוספים ותפקידיהם:**

דני קרקליס	מזכיר הועדה	
ויקטור גרנוכסקי	משרד הבריאות	
גירא אלון	מהנדס ראשי של מנהלת השחיות וכיוכ	
אריה פולינסקי	פלגי מים	
פנינה קופלוביץ	נציגת ממ"י	
אורי הורוביץ	חבר מתכננת של המנהל	
טל עוזיאל - כרמל	צור אדריכלים	

**תפרצה:**

ראש מ. א. עמק יזרעאל  
 למשחתפים  
 ועד-הישוב הושעיה  
 ועדה מקומית להו"כ "יזרעאלים"  
 גבי דקלה ערי - פרץ - לשכת התכנון, כאן

**החלטה:**

הועדה המקצועית למים ולכיוכ מחליטה להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד את התכנית המוצעת (ג/19386).  
 הועדה פונה אל המועצה האזורית יזרעאלים ומבקשת עד מתן תוקף לתכנית לבצע את המפורט להלן:

- יש לבצע סקר מקיף בישוב במסגרתו יבחנו סיכות למערים ניכרים בין צריכת מי שתייה לספיקת השפכים צריכת המים לנפש גבוהה לפחות פי 2 משפיעת השפכים (שלא אופיינית כלל לישובים קהילתיים). הסיכות האפשריות לפער הניל הן: א. איבודי מים גדולים במערכת האספקה. ב. אי הזרמת שפכים למערכת כיוכ ציבורית.

קרית רבין נצרת עלית ת.ד. 595 מיקוד: 17000 טלפון: 04-6508503

פקס ממוחשב: 02-6697985

אתר המשרד: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) דואר אלקטרוני: [nor-tichnon@moin.gov.il](mailto:nor-tichnon@moin.gov.il)



מדינת ישראל  
משרד הפנים – מינהל מחוז צפון  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
ממצאי הסקר יוצגו בפני הועדה המקצועית למים ולביו

2. לחקן את נספח הביו

- יוסף לוח זמנים מפורט לגבי עבודות ביו

- להוסיף להישו

- לבצע כדיקח מערכת ביו

הערה: יש לברוק הנחה

חנה סלע  
יו"ר הועדה המקצועית למים ולביו

רון קרקליס  
מוכיר הועדה המקצועית למים ולביו

קרית רבין נצרת עלית ת.ד. 595 מיקוד: 17000 טלפון: 04-6508503

פקס ממוחשב: 02-5697985

אתר המשרד: [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il) דואר אלקטרוני: [nor-tichnon@moin.gov.il](mailto:nor-tichnon@moin.gov.il)



סגן ראש המועצה

טל. 04-6520008 פקס. 1534-6520008 דוא"ל [ido@eyz.org.il](mailto:ido@eyz.org.il)

זי אייר תשע"א  
11 מאי 2011  
הושעיה

לכבוד  
תגבי דקלה עדי פרץ  
ראש צוות מערכי  
לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים – נצרת עילית

שלום רב,

הנדון: תכנית מס' ג/19386 – הרחבת היישוב הושעיה

תכנית ההרחבה ליישוב הושעיה הומלצה להפקדה ע"י הוועדה המקומית יזרעאלים בתאריך 18.1.11 בשל הצורך הדחוף בתכנון מחודש והגדלת מספר יחידות הדיור ביישוב.

מספר יחידות הדיור המאושרות בתכנית ג/במ/140 הינו 520 יחיד, כאשר נכון להיום מוצו מתוכן 369 יחיד המהוות כ- 71%, מהן 295 יחיד בנויות, 33 יחיד בבנייה ו- 41 יחיד במבנים זמניים.

אוכלוסיית היישוב מונה בהתאם לנתוני מרשם האוכלוסין במשרד הפנים לתאריך 31.3.11 - 1,848 תושבים פעילים, נתון המשקף גודל משק בית בן 5 נפשות במוצע למשפחה ביישוב.

המועצה האזורית עמק יזרעאל רואה חשיבות רבה באישורה המהיר של תכנית זו.

  
בברכה  
עידו דחי  
סגן ראש המועצה

העתק:  
אורי הורביץ, החברה המתכננת, ממ"י  
פנינה לביא, מזכירת היישוב

05/12/11

ט' כסלו תשע"ב

הושעיה/ביוב/0008

לכבוד  
חנה סלע  
משרד הבריאות  
בפקס 04-6470669

הנדון: מועד ביטול תחנת השאיבה הישנה בהושעיה

מועצה אזורית עמק יזרעאל מתחייבת לבצע את פרויקט ביטול תחנת השאיבה הצפונית הישנה וביצוע קו ביוב מאסף חליפי, כפי שמצוין בנספח הביוב שהכינה חברת פלגי מים.

פרויקט זה יבוצע כחלק משאר התשתיות הנדרשות לשלב הפיתוח הבא, המתעכב כרגע

בשל התב"ע.

בברכה

צחי ורמוס

מנכ"ל יובלי העזרה

העתק:

אריה פולינסקי - פלגי מים

7. נספח מים וביוב לתכנית מפורטת ג/19386 - הרחבת הישוב הושעיה (המשך דיון

מ- 16.8.11) (דיון מ- 5.3.13)

מטרת הדיון : מתן חוות דעת

התיאור התמציתי של התכנית : תכנית מתאר מפורטת ג/19386 מאפשרת הקמת שכונה בת 78 יחיד שאמורה להשלים את מכסת היחידות המאושרת לישוב (סה"כ 600 יחיד). מאחר ולישוב הושעיה לא אושרה תכנית אב לביוב ב- 10 השנים האחרונות נדרשו היזמים להכין נספח ביוב מורחב שיתייחס לכל מרכיבי מערכת הביוב הקיימת והמתוכננת בישוב : מערכת איסוף השפכים, מערכת החולכה הראשית עד למטי"ש האזורי (מטי"ש רני"ל).

בנספח הביוב שהוכן ע"י משרד "פלגי מים" הוצגו שינויים במערכת הביוב הפנימית הנדרשים, בין השאר, לצורך קליטת שפכי שכונת ההרחבה. המטי"ש האזורי ומערכת החולכה הראשית עד למטי"ש מסוגלים, עפ"י האמור בנספח, לקלוט את תוספת השפכים מהשכונה המתוכננת.

בדיון שהתקיים בישיבתה של הועדה המקצועית למים ולביוב ב- 16.8.11 התקבלה ההחלטה הבאה :

הועדה המקצועית למים ולביוב מחליטה להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד את התכנית המוצעת (ג/19386).  
הועדה פונה אל המועצה האזורית עמק יזרעאל ומבקשת עד מתן תוקף לתכנית לבצע את המפורט להלן:

1. יש לבצע סקר מקיף בישוב במסגרתו יבחנו סיבות לפגמים ניכרים בין צריכת מי שתייה לספיקת השפכים. צריכת המים לנפש גבוהה לפחות פי 2 משפיעת השפכים (שלא אופיינית כלל לישובים קהילתיים). הסיבות האפשריות לפער הנ"ל הן: א. איבודי מים גדולים במערכת האספקה. ב. אי הזרמת שפכים למערכת ביוב ציבורית. ממצאי הסקר יוצגו בפני הועדה המקצועית למים ולביוב.

2. לתקן את נספח הביוב בהתאם לממצאי הסקר בדלעיל ובנוסף:

- יוסף לוח ומנים ספורט לנבי עבודות ביוב מתוכננות שבנספח, לרבות לוח ומנים

**לביטול חחנת השאיבה המשנית.**

- להוסיף לחישובי ספיקות ביוב נחיריות הרומה שפכים משימושים שונים שמוחרים עפ"י האמור בתכניוח מחאר/מפורמות מאושרות (כנון: חדרי אירות, העסוקה ועוד).
- לבצע בדיקה מערכת ביוב קיימת/מתוכננת לשלב פיתוח מלא של הישוב (מיצוי מלוא זכויות בניה עפ"י תכניות בניה מאושרות) ובהחשב בשפיעת שפכים של 200 ל/נפש"יום.

**הערה:** יש לבדוק הנחה שנחכניה המדברת שב-522 יחידות דיור קיימות בישוב מתנוקרת אוכלוסייה של 1830 נפש בלבד.

נספח מים וביוב שהושלם בהתאם לאמור בהחלטה דלעיל, הוגש לדיון חוזר בוועדה המקצועית למים ולביוב. בסקר שבוצע, לא נמצאו דליפות מים משמעותיות, וכן לא אותרו מתקני טיפול מקומיים. מסתבר, שצריכת המים בישוב אכן נמוכה יחסית בהשוואה לישובים ברמה סוציו - אקונומית דומה.

**חברי הועדה:**

- חנה סלע - נציגת שר הבריאות - יו"ר הועדה
- פאינה יאגנוב - נציגת השר להגנת הסביבה - חברה
- לב קוצניק - נציג שר החקלאות - חבר
- מאיה תותרי - נציגת הארגונים הסביבתיים - חברה

**נוכחים נוספים ותפקידיהם:**

- דני קרקליס - מזכיר הועדה המקצועית למים ולביוב
- ויקטור גרנובסקי - משרד הבריאות
- הלל גלזמן - רט"צ
- פנינה קופלוביץ - אדריכלית המחח, ממ"י צפון
- אורי הורביץ - מנהל הפרויקט
- צחי ורמוס - מנכ"ל "יובלי העמק", מ.א. עמק יזרעאל
- שמעון גמסו - ראש העיר, נצרת עלית
- אריה פולינסקי - מתכנן ביוב, משרד "פלני מים"
- עפרה ברק - מזכירת הישוב

**תפוצה:**

למשתתפים

ראש מ. א. עמק יזרעאל  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה "יזרעאלים"  
גב' דקלה עדי מרץ - לשכת התכנון, כאן

**החלטה:**

הועדה המקצועית למים ולביוב מחליטה לאמץ את נספח הביוב המתוקן ולהמליץ לוועדה  
המתחזית לאשר את תכנית ג/19386 (כהושעיה) בתנאי הבא:

1. יוסף להוראות התכנית המפורטת הסעיף הבא : לא יינתנו היתרי בניה מכוח תכנית  
זו החל מ- 1.1.15, אלא לאחר שתוגש ע"י המועצה האזורית התחייבות להשלמת  
עבודות שדרוג של המט"ש האזורי - מט"ש רניי (יהסוללים) בהתאם לתכנית כ"ב  
מאושרת למט"ש חני"ל, בטרם יאוכלסו בתים הכלולים בבקשה להיתר.

חנה סלע

זן קרקלים

קרית רבין נצרת עלית ת.ד. 595 מיקוד: 17000 טלפון: 04-6508503 פקס ממוחשב: 02-5697985  
אתר המשרד: [www.moin.gov.il](http://www.moin.gov.il) דוא"ל: [Nor-Tichnon@moin.gov.il](mailto:Nor-Tichnon@moin.gov.il)