



תחשיב עבודות עפר – מתחם צוריאל מעלות תרשיחא – פברואר 2015.

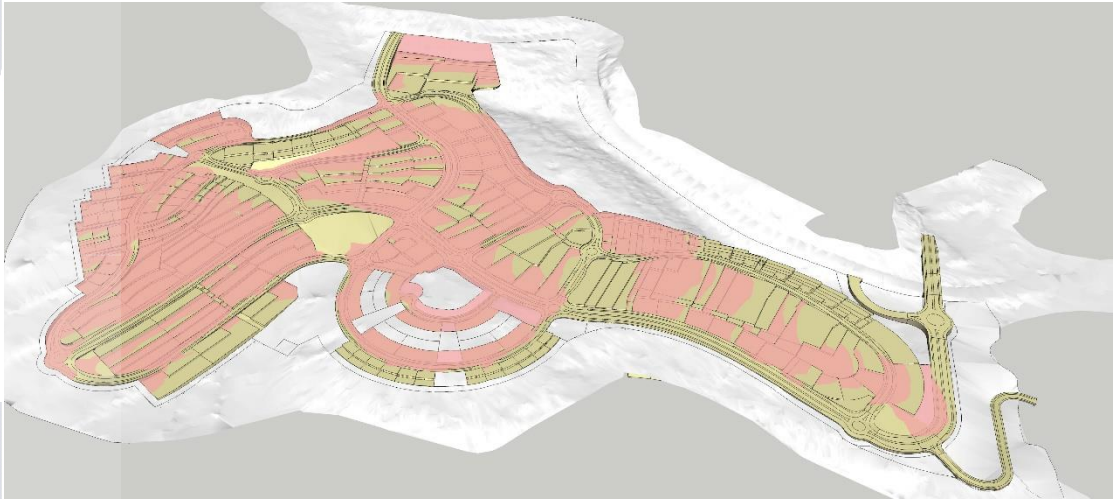
1. שטח תכנית מתחם צוריאל במעלות תרשיחא 783 דונם.
2. מתוך שטח התכנית ייעודי הקרקע בהם נדרשות עבודות עפר כוללים כ-520 דונם. (ללא שטחים פתוחים ודרכים מאושרות).
3. קביעת מפלסי הקרקע הסופיים לצורך תחשיבי החפירה והמילוי נעשתה על פי שלושה מקורות:
 - חתכים לאורך כל הדרכים בשכונה ע"י משרד אינג' חליל פאהום.
 - מודל תלת מימדי כללי של הבינוי בשכונה שנערך במשרד מילול-קורן אדריכלים.
 - תכנון מוקדם של מפלסי הפיתוח במגרשי הבינוי ובשצ"פ שנערך על ידי אדריכלית הנוף רותי בלום.
4. סקרייפר לעבודות עפר:

שטח השכונה חולק לגריד במידות 10X10 מטרים. בכל נקודה בגריד חושב מפלס הקרקע הטבעי. והוצב מפלס הקרקע הסופי. על פי נתונים אלו נערך מאזן חפירה/מילוי לכל משבצת בגריד. מפלסי חפירה חושבו לגובה 0.5 מ' מתחת לפני הקרקע הסופי. ההצבה והחישוב נעשו במשרד אינג' חליל פאהום. גליונות החישוב מצורפים לתכנית.
5. ממצאי התחשיב:

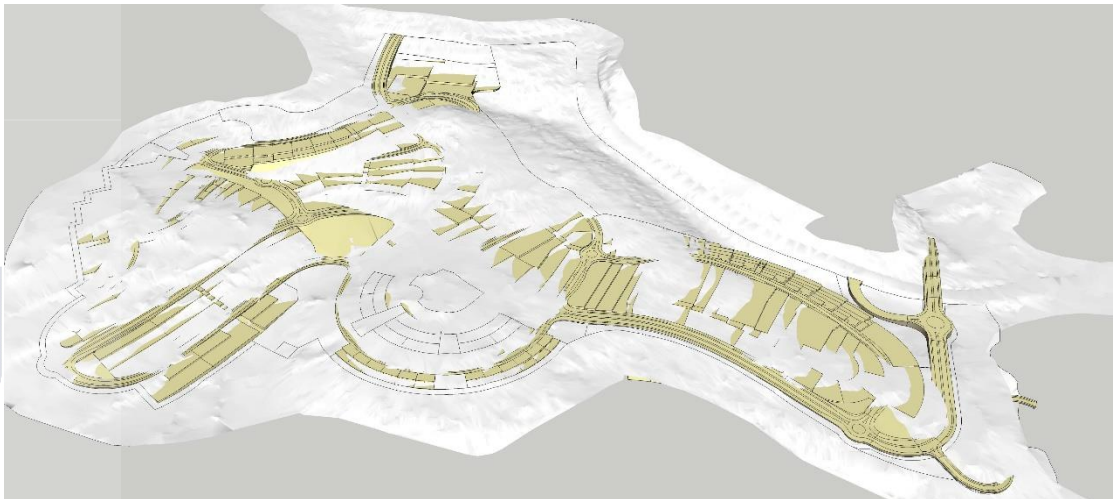
סה"כ נפח חפירה = 614,400 מ"ק
סה"כ נפח מילוי = 465,487 מ"ק

סה"כ מאזן עודפי חפירה 148,913 מ"ק
6. בהתאם לתחשיב, גובה חפירה ממוצע כ-1.2 מטרים. יהגבהת מפלסי הקרקע הסופיים ב-0.3 מטר בממוצע תביא לאיזון מלא בין נפח חפירה ונפח המילוי.
7. נתוני מפלסי הקרקע בנספחי התכנית אינם מחייבים וייתכן שינוי במפלסים ובעקבותיהם בנתוני התחשיב. עם המעבר לתכנון מפורט יהיו שינויים במפלסי הבינוי ומגרשי החנייה ואז ניתן יהיה להביא את איזון עבודות העפר בהתאם להנחיות.
8. בהתאם לסקר גיאולוגי ראשוני שנערך ע"י חברת גאוכום, יחידת הגיר מתצורת בינה, המהווה המסלע העיקרי באזור, הינה סלע איתן אשר יכול להיות מקור טוב לחומרי מילוי ואף למצעים אשר יידרשו בעבודות הפיתוח.





צילום מודל sketchup, אזורי חפירה באדום, אזורי מילוי בצהוב



צילום מודל sketchup, אזורי מילוי



צילום מודל sketchup, אזורי חפירה

