

מידע נוסף ניתן לקבל בעמוד התכנית באתר האינטרנט של מינהל התכנון בכתובת: <https://goo.gl/mOe34b>.



סרוק לצפייה במסמכים

ד' בתמוז התשע"ז (28 ביוני 2017)
(חמ 3-796-1ה)

אביגדור יצחקי
יושב ראש המועצה הארצית
לתכנון ולבנייה

**הודעות לפי חוק לקידום הבנייה במתחמים
מועדפים לדירור (הוראות שעה), התשע"ד-2014,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965**

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלות תרשיחא מעלה הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדירור מס':

תמל/ 1057

שם התכנית: מתחם צוריאל – מעלות תרשיחא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדירור (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדירור מס': תמל/ 1057 הוראות – 59 תשריט – 41
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	ג' / 13342
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
קואורדינטה X: 228550
קואורדינטה Y: 768500

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 19891 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 17, 18, 19.
גוש: 19892 חלקי חלקות: 13, 14, 15, 18, 19.
גוש: 19905 חלקות במלואן: 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.
גוש: 19905 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34.

מטרת התכנית:

תכנון מפורט של שכונת מגורים במתחם M4 על פי תכנית מתאר מס' ג' / 13342 הכוללת כ-2,300 יחידות דיור במגוון דפוסי דיור ובינוי לצד שטחים למבני ציבור, שטחים פתוחים ומסחר

עיקרי הוראות התכנית:

- פירוט הייעודים המתארים בתכנית מתאר ג' / 13342.
- קביעת הייעודים הבאים בתחום התכנית: מגורים א', מגורים ב', מגורים ג', מגורים ומסחר, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים, שביל, דרך, דרך משולבת, דרך נופית, חניון, תחנה לתחבורה ציבורית, מתקנים הנדסיים.
- התניית מערך הדרכים בתחום התכנית וחיבורו למערך התחבורה האזורי.
- יצירת מערך שבילי הולכי רגל.
- קביעת זכויות בנייה לייעודים השונים בתכנית.
- קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
- קביעת תנאים והנחיות למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).
- קביעת הנחיות לפיתוח השטח והתשתיות בתחום התכנית לרבות הנחיות לעיצוב אדריכלי וחומרי גמר.
- קביעת הוראות לגבי שמירה על עצים, שטחים פתוחים וערכי טבע.
- קביעת הוראות להיקף ושטח דירות קטנות נדרשות.
- קביעת שלביות ביצוע.
- קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 23/4/2017, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 23/4/2017 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 10/5/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרד: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדירור, כנפי נשרים 22 ירושלים טלפון: 02-5954480, וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלות תרשיחא, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9973630, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדירור מס':

תמל/ 1040

שם התכנית: רמות יורם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדירור (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדירור מס': תמל/ 1040 הוראות – 60 תשריט – 32
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות <td>תממ/ 4 / 23</td>	תממ/ 4 / 23
כפיפות <td>תמא/ 22</td>	תמא/ 22