

הפרוגרמה נערכה ע"פ מדריך להקצאת קרקע לצרכי ציבור, מנהל התכנון, ספטמבר 2016

א. נתוני בסיס

שטח התכנית (דונם)	אחוז שנתון	נפשות למשק בית	מאפייני האוכלוסייה וסה"כ	כמות יח"ד	מטרת התכנית	יישוב
783	2.2%	3.5	יהודי כללי		מתחם חדש	מעלות-תרשיחא
	178	מספר ילדים בשנתון	8,106	2,316		

ב. פירוט צרכי הציבור בשכונה

הערות	שטח דרוש (דונם)	כמות יחידות	המוסד הנדרש	חינוך
3 שנתונים, 50% השתתפות, 20 ילדים בכיתה	3.5 דונם	14 כיתות* 3-4 מקבצים	מעון יום	חינוך
3 שנתונים, 30 ילדים בכיתה	9.5 דונם	18 כיתות 6 מקבצים	גני ילדים	
על פי 2 בתי ספר 18 כיתות, 24 כיתות. חינוך מיוחד ישולב בשטח בי"ס.	16.8 דונם	40 כיתות, 2 בתי ספר	בית ספר יסודי	
6 שנתונים ז-יב, על פי בי"ס 42 כיתות. חינוך מיוחד ישולב בשטח בי"ס.	21 דונם	40 כיתות	בית ספר על יסודי	
ישולב בשטח של גנים	0.6 דונם	2 כיתות	מעון/גן חינוך מיוחד	
יוקצה במסגרת מגרש משולב	250 מ"ר בנוי	תחנה גדולה 4 אחיות	תחנה לבריאות המשפחה	בריאות
במסגרת שטחים סחירים	500-1000 מ"ר בנוי	מרפאה גדולה	מרפאה/מרפאות	
5 מהמוסדות מקבלים קרקע ייעודית ו 6 ישולבו עם מוסדות אחרים	2.5 ד'	11 מוסדות	בתי כנסת	דת
מוסד אחד מקבל קרקע ייעודי ומוסד שני ישולב עם מוסד אחר	0.8 ד'	2 מוסדות	מקווה	
ישולב בייעוד משולב במרכז השכונה.	800-1000 מ"ר בנוי	מתנ"ס קטן/אגפים קהילתיים בבי"ס	מרכז תרבות וקהילה	תרבות
יוקצה בשילוב עם שצ"פים בצמידות לשצ"פ אקסטנסיבי	0.5 ד' כ- 400 מ"ר בנוי	1 יח'	מועדון נוער/תנועות נוער	
יוקצה בשטח בנוי במרכז קהילתי	כ-100 מ"ר בנוי		שיטור קהילתי	שונות
	2.5 ד'			רזרבה שכונתית
	2.4 ד'			רזרבה לבית ספר יסודי
59.6 דונם		סה"כ דרישות שטח		

*כ-25% מהצורך בשילוב שימושים אחרים, ע"פ 150 מ"ר בנוי לכיתה



מס' תא שטח	ייעוד קרקע	שימושים	שטח דרוש	שטח בנוי לשימוש משולב	שטח תא השטח	שלב פיתוח	הערות
350	מסחר מבנים ומוסדות ציבור	גן ילדים 3 כיתות. מעון 5 כיתות. גן חינוך מיוחד. מתנ"ס. שיטור בריאות משפחה.	ייעוד משולב ב	כ- 2,900 מ"ר בנוי	6.9 דונם*	1	בהוראות התכנית נקבעו הוראות להקמת ותחזוקת המבנה ולגישות לשימושים הציבוריים.
351	אב"צ	בי"ס יסודי 18 כיתות עתודה 2.4 דונם. (בית כנסת)	9.7 דונם	כ-500 מ"ר	9.6 דונם	2	
352	אב"צ	בי"ס יסודי 24 כיתות בית כנסת 2X (מקווה)	10.1 דונם	כ-750 מ"ר	10.0 דונם	1	במסגרת תכנית רישום יחולק תא השטח למגרשים נפרדים.
353	אב"צ	גן ילדים 3 כיתות בית כנסת	2 דונם		2.1 דונם	1	במסגרת תכנית רישום יחולק תא השטח למגרשים נפרדים.
354	אב"צ	מעון יום 3 כיתות גן ילדים 3 כיתות בית כנסת (מקווה)	3 דונם	כ-250 מ"ר	3.1 ד' 2	2	במסגרת תכנית רישום יחולק תא השטח למגרשים נפרדים.
355	אב"צ	גן ילדים 3 כיתות (בית כנסת)	1.5 דונם	כ-500 מ"ר	1.5 דונם	1	
356	אב"צ	בית ספר על יסודי. עתודה שכונתית (בית כנסת)	23.5 דונם	כ-500 מ"ר	23.4 דונם	2	עד הקמת ביה"ס יתקיימו הסעות לבי"ס על יסודי בעיר הוותיקה.
357	אב"צ	גן ילדים 3 כיתות מעון יום 3 כיתות (בית כנסת)	2.5 דונם	כ-500 מ"ר	1.5 דונם	1	
358	אב"צ	מעון יום 3 כיתות (מקווה 2X)	1 דונם	כ-500 מ"ר	1.1 דונם	1	
359	אב"צ	גן ילדים 3 כיתות, בית כנסת	2 דונם		2.1 דונם	1	במסגרת תכנית רישום יחולק תא השטח למגרשים נפרדים.
360	אב"צ	בית כנסת (מקווה)	1 דונם	כ-250 מ"ר	1.2 דונם		
457	שטח פתוח	מועדון/תנועות נוער		כ-400 מ"ר			מבנה תנועות הנוער ימוקם בשולי השטח הפתוח וישולב בתכנון נופי כולל
					סה"כ		
					7,050 מ"ר	55.6 דונם	

*שטח זה לא נכלל בסכימת השטחים הציבוריים.



מס' תא שטח	שטח (דונם)	תפקיד
403	8.7	שצ"פ אינטנסיבי מרכזי לשכונה
402	8.2	שצ"פ אקסטנסיבי, שימור חורשה קיימת
400	3.8	שצ"פ שכונתי למתחם מס' 1
408	3.4	שצ"פ לינארי לאורך מתחם מס' 1
401	7	שצ"פ שכונתי למתחם מס' 2
404	3.2	שצ"פ שכונתי מתחם מס' 4
405	4.7	שצ"פ שכונתי מתחם 5
406,407	6.7	שצ"פ לינארי לאורך אפיק ניקוז
409,410,412,413,415-417	5.6	שצ"פ נוי
	51.3	

