



מקרא מצב מוצע

[Blue outline]	גבול תא שטח
[Yellow]	מגורים א'
[Orange]	מגורים ב'
[Dark Orange]	מגורים ג'
[White]	מתקנים הנדסיים
[Brown]	מבנים ומסודות ציבור
[Green]	שטחים פתוחים
[Light Green]	שטח ציבורי פתוח
[Light Brown]	דרך מאושרת
[Grey]	דרך מוצעת
[Diagonal Lines]	דרך משולבת
[Dark Green]	שביל
[Grey]	חניון
[Purple outline]	תחנת תחבורה ציבורית
[Yellow]	דרך נופית
[Diagonal Lines]	מגורים ומסחר
[Dark Orange]	מסחר ומבנים ומסודות ציבור
[0000]	מספר תא שטח

פרט
הססת קו מ"ג 22 ק"וו מוצעת עקב בניית הגשר מעל כביש 89

אפשרויות להסתת קו מ"ג
כתוצאה מבניית הגשר מעל כביש 89

מקרא

[Symbol]	חרו שניאים 5x5
[Symbol]	שני חרדי שניאים 8x5
[Symbol]	מבנים המוגנים מתחתן שרפו כנסתו.
[Symbol]	כל תחנת השרפו יוקמו בעציפים
[Symbol]	קו חשמל מדג עיני
[Symbol]	רצועה ברוחב 15 מ' להגנה מפני קרינת

מצב מוצע

קוד יעד	שם היעד	שטח מ"ר	אחוזים
20	מגורים א'	91087.95	
60	מגורים ב'	68347.01	
100	מגורים ג'	48139.41	
280	מתקנים הנדסיים	500.00	
400	מבנים ומסודות ציבור	56304.12	
650	שטחים פתוחים	229810.90	
670	שטח ציבורי פתוח	51324.14	
820	דרך מאושרת	35400.88	
830	דרך מוצעת	132539.29	
840	דרך משולבת	13076.49	
860	שביל	9371.48	
870	חניון	2461.43	
902	תחנת תחבורה ציבורית	3019.74	
940	דרך נופית	3443.12	
1000	מגורים ומסחר	29086.73	
1550	מסחר ומבנים ומסודות ציבור	6853.65	
סה"כ		780766.84	

חוק לקידום הבניה במחוזות מועדפים לדיר (הוראת שעה), התשע"ד-2014
תכנית מועדפת לדיר
מס' תמ"מ/1057
מעלות צוריאל

מחוז	מטה
מרחב תכנון מקומי	מעלות תרשיא
רשות מקומית	מעלות תרשיא
ישוב	מעלות תרשיא
תכנית בסמכות	ארצית
איוח וחלוקה	ללא איוח וחלוקה
היתרים או הרשאות	היתר עסקאות קצת ללא היתר או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	מועד הפקה
שטח התכנית	שטח התכנית
אישורים	אישורים

א.מ. הנדסת פרוייקטים
בע"מ ומערכות
 רח' אורי 20
 תל אביב 6150453
 09-9500991 טל.
 09-9504530 פקס
 E-mail: amprojts@bezeqint.net

חתימה	תאריך	שם	תפקיד
	25.09.2016	אבי ע	תכנון
	25.09.2016	שפיאנה	שרטוט
	25.09.2016	דב ס	אישור

משרד השיכון-מעלות תרשיא
 תמחם צוריאל
 מיקום מוצע לתחנות שרפו
 תכנית ככלית

מס' התכנית: 001
 מס' הפרוייקט: 063-05
 ק"מ: 1:2500

לעיון נעיון לאישור למכרז לביצוע

מס' תיאור	תאריך	שינויים
1	27.09.16	עודכן מיקום תחנת שרפו לפי בקשת אר"ב עוף
2	28.09.16	עודכן מיקום תחנת שרפו לפי בקשת אר"ב עוף
3	25.10.16	הוספת בריכה לאספקת מים
4	28.11.16	תחת שאיבה לכיבוי וגשר מעל כביש 89
5	15.12.16	עודכן טיף ושינוי שטחים
6	19.12.16	עודכן ליקו החכול והוספת שרפי
7	12.01.17	הוספת רצועת הגנה מפני קרינה בקו מ"ג עיני.
8	22.01.17	עודכן ליקו החכול לפי בקשת האדריכל
9	26.01.17	הצעת חלופה להספת קו מדג עקב בניית הגשר
10	21.03.17	ועיני לפי בקשתו של אדריכל צבי קורן
11	28.03.17	ועיני לפי בקשתו של אדריכל צבי קורן
12	29.03.17	ועיני מיקום והוספת תחנת שרפו
13	27.08.17	לאחר עובד האדריכל של השכונה
		עודכן מיקום תחנת שרפו מס' 10 ומס' 11
		עודכן התכנית למח' חוקר

בריכה אופרטיבית
 לאספקת מים לשכונה
 בגודל 100 מ"ר
 ברום 580 + מ.פ.ר
 מערכת בוסטומים
 בספיקה של 80 מ"ק לש"ס
 עם בקרת מטריות
 להגברת הלחץ באזור
 הגבוה של השכונה